



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УМНЫЙ ДОМ"**

ИНН 7751177734 / КПП 775101001 / ОГРН 1207700094139

Юр. Адрес: 108802, Россия, г. Москва, ул. Николо-Хованская, д. 20, кв. 162
Обособленное подразделение в г. Орел: 302004; г. Орел, ул. 5 Августа, д. 64 В
8 800 201 94 21, 88002019421@mail.ru

Официальный сайт: www.uk-smarhome.ru

Иск. №164 от 23.05.2023г.

**Начальнику Управления по вопросам миграции
УМВД России по Орловской области
полковнику полиции**

Максимовой Елене Александровне

Адрес: 302023, г. Орёл, пер. Артельный, д. 7

e-mail: uvm.orel@mvd.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Умный дом» на основании лицензии № 057000180 от 30.11.2022 осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Орле.

В связи с изданием Приказа МВД России от 31.12.2017 N 984с и утратой силы Приказа ФМС России от 11.09.2012 N 288 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учёту граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации», а также Апелляционным определением Верховного Суда РФ от 10 мая 2018 г. № АПЛ18-144, отменены домовые (поквартирные) книги (форма 11), поквартирные карточки (форма 10), а также карточка регистрации (форма 9). Следовательно, к компетенции управляющих организаций не относится ведение книг регистрационного учета, домовых книг (которые отменены), выдача справок и иных документов, касающихся регистрации граждан Российской Федерации.

Кроме того, Верховный Суд РФ признал недействующим положение пункта 84 Административного регламента предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учёту граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утверждённого приказом Федеральной миграционной службы от 11 сентября 2012 г. № 288, устанавливающий, что «карточки регистрации по форме № 9 и поквартирные карточки по форме № 10 (далее – Карточка) оформляются при регистрации граждан и хранятся у лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов».

Исходя из того, что ООО «УК Умный дом», как коммерческая организация, не имеет права исполнять государственную функцию по миграционному учёту, справки, выданные неуполномоченной организацией, информацию достоверно подтвердить не могут, а в случае их выдачи являются недействительными. Управляющая организация не может быть наделена субъектом РФ подобными полномочиями (не является учреждением), законодательством выдача справок управляющими организациями вовсе не предусмотрена, следовательно, и выдавать справки о факте регистрации граждан по месту жительства или месту пребывания (в т.ч. о составе семьи, выписки из

поквартирных карточек и т.п.) не может.

Соответственно, справки о характеристике жилых помещений, о регистрации по месту жительства (пребывания), о составе семьи (ранее — справки по форме № 9, 10) и иные подобные справки ООО «УК Умный дом» не имеет возможности выдавать в соответствии с законом, а требования граждан, организаций и государственных органов об их предоставлении незаконны, равно как и требования о предоставлении выписок из документов, которые в управляющей организации не ведутся.

В связи с отсутствием права осуществления постановки и снятия с регистрационного учета по месту проживания (пребывания) граждан Российской Федерации, отсутствием доступа к единой информационной базе зарегистрированных граждан, должности паспортистов в управляющей компании отсутствуют.

На основании изложенного, прошу предоставить список всех зарегистрированных лиц по следующим адресам многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК Умный дом».

Приложение:

- 1) Список многоквартирных домов.

С Уважением,

Генеральный директор
ООО «УК Умный дом»



Мазина И.Г.