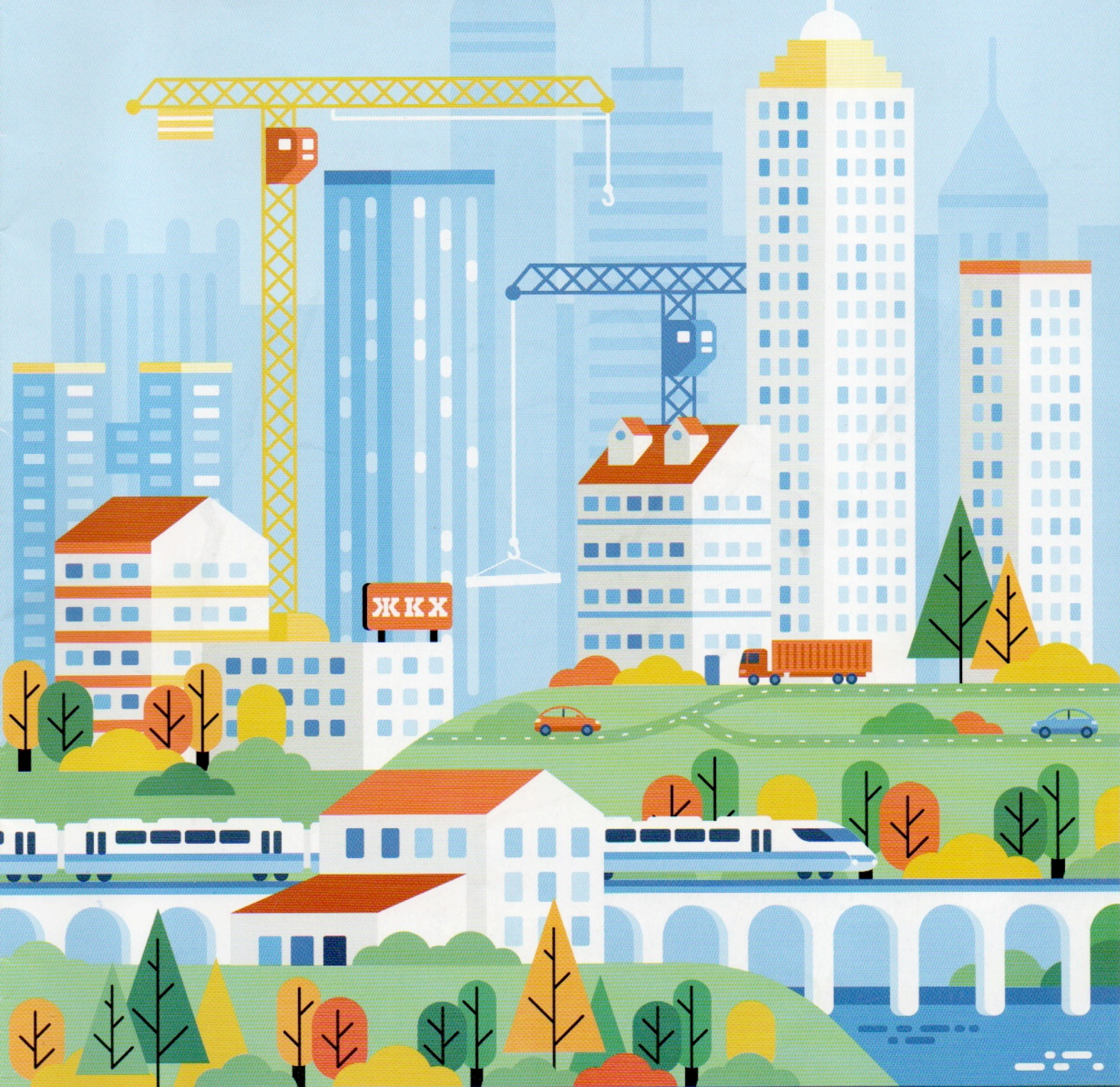




МИНСТРОЙ
РОССИИ



5 ВОПРОСОВ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ



#ЖКХменяется
#капремонт

ЧЕМ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ ТЕКУЩЕГО?



Текущий ремонт

- 1 Частичный ремонт кровли
- 2 Межпанельные швы (ремонт трещин и дыр)
- 3 Косметический ремонт подъезда
- 4 Ремонт разбитых окон, двери, крыльца и козырька на входе в подъезд

БУДУЩЕЕ ВАШЕГО ДОМА

Вкладывая в капремонт, вы повышаете стоимость своей квартиры, ведь цена на нее напрямую зависит от общего состояния дома

ЕЖЕМЕСЯЧНО ВКЛАДЫВАЯ НЕБОЛЬШИЕ СУММЫ В КАПРЕМОНТ, ВЫ ИНВЕСТИРУЕТЕ В СВОЕ БУДУЩЕЕ

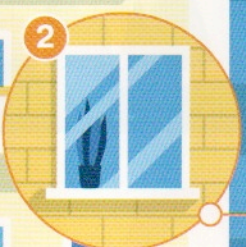




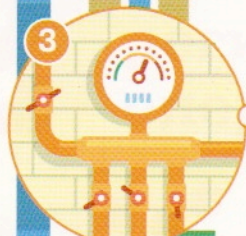
Капитальный ремонт



1 Ремонт крыши



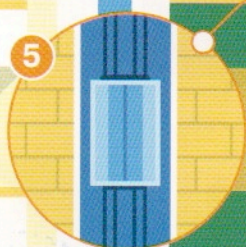
2 Ремонт фасада с установкой новых дверей и окон в подъезде



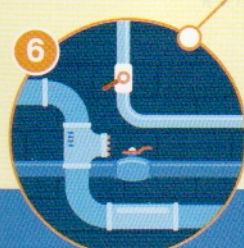
3 Замена инженерных сетей (канализации, тепло- и водоснабжения);



4 Ремонт фундамента



5 Ремонт или замена лифтов и шахт



6 Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу



Текущий ремонт осуществляет управляющая организация или ТСЖ



Капремонт* осуществляет подрядчик, нанятый фондом капитального ремонта или собственниками

*Программа капитального ремонта реализуется в соответствии Жилищным кодексом РФ

КАК НАКОПИТЬ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?



1 Копить на спецсчете дома



Платежи жильцов копятся на счете в банке для ремонта конкретного дома



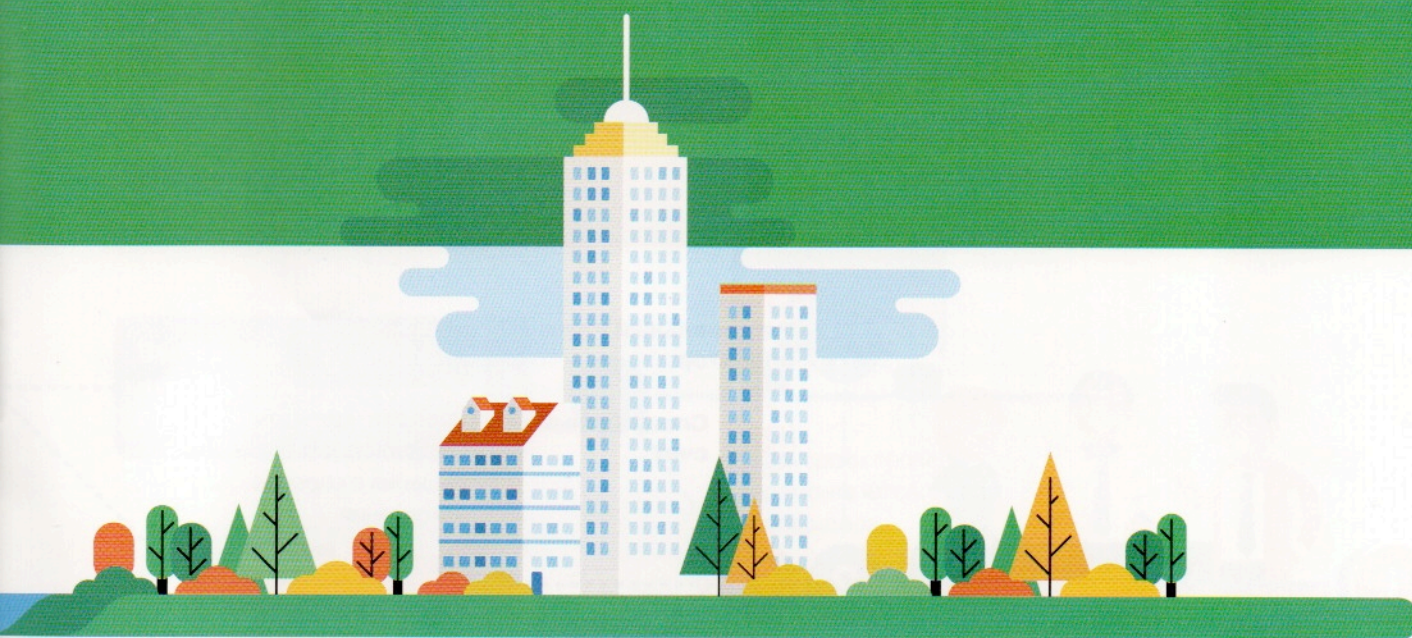
Банк может начислять проценты на эти деньги. А может выдать кредит на недостающую для ремонта сумму



Когда и что ремонтировать — решает общее собрание жильцов. Жильцы могут увеличить платежи, чтобы быстрее накопить деньги и раньше начать ремонт



СОБСТВЕННИКИ САМИ ВЫБИРАЮТ
СПОСОБ НАКОПЛЕНИЯ И ПРИНИМАЮТ
РЕШЕНИЕ О РЕМОНТЕ



2 Копить на счете регионального оператора



Платежи жильцов поступают в общий фонд на ремонт всех домов региона



Региональный оператор может положить деньги на банковский депозит, чтобы они не обесценились

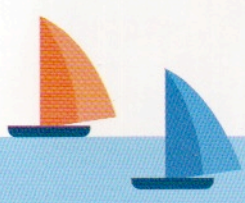
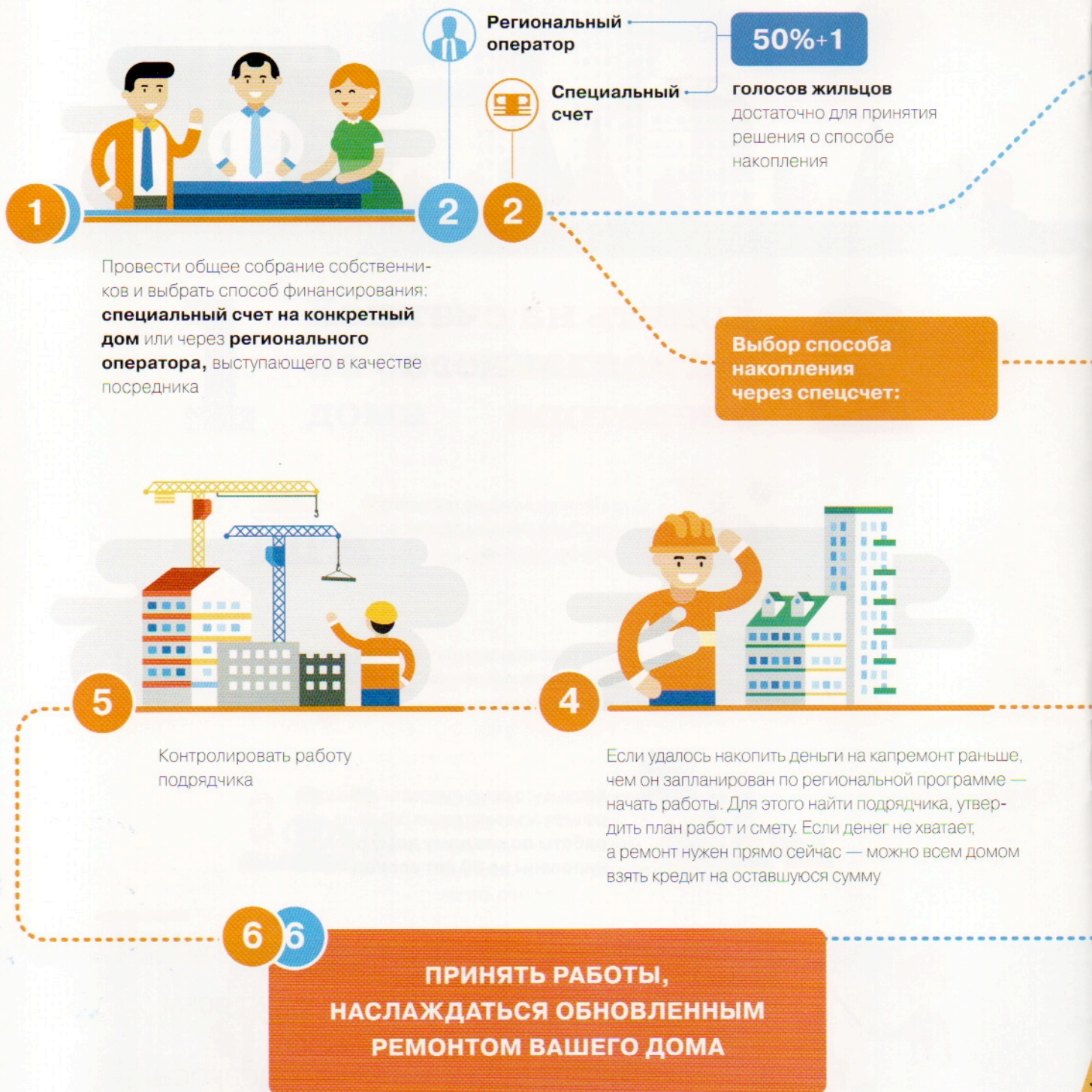


Когда и что ремонтировать — решает администрация региона, **работы по каждому дому распланированы на 30 лет вперед**



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ПОМОГАЕТ ВСЕМ СОБСТВЕННИКАМ, КОНСУЛЬТИРУЕТ, ПОДСКАЗЫВАЕТ, ОТВЕЧАЕТ НА ВСЕ ВОПРОСЫ.
**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР — ДРУГ И ТОВАРИЩ
В ДЕЛЕ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПРЕМОНТА**

КАК ПРОВЕСТИ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?





Выбор способа накопления через регионального оператора:

3



Узнать сроки проведения капремонта на сайте регоператора

3



Когда придет срок капремонта по региональной программе — принять решение о начале работ. Если ремонт не начнется вовремя, то дом перейдет обратно к региональному оператору

4



Когда придет очередь вашего дома — утвердить перечень и стоимость работ на общем собрании жильцов

5



Выбрать представителя жильцов, который будет следить за ходом работ

5 ЛЕТ

ГАРАНТИИ НА ВСЕ
ВИДЫ КАПРЕМОНТА



ЧТО ТАКОЕ ЭНЕРГО-ЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ?



Правильно организованный капремонт может уменьшить платежи за «коммуналку». Требуйте у подрядчика использовать только современные материалы и энергосберегающие технологии. Если нет денег на дорогие материалы, жильцы могут взять кредит на дом и отдавать его за счет последующей экономии. **Государство поддерживает такие инициативы и выделяет «гранты» до 5 млн руб. на дом для погашения кредита**

ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ЭКОНОМИИ

1 Теплоизоляция фасада и окон



до **30%**
экономию тепла

2 Утепление крыши новыми материалами (например, пеностеклом)



до **25%**
экономию тепла

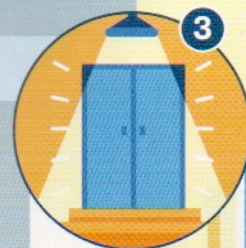
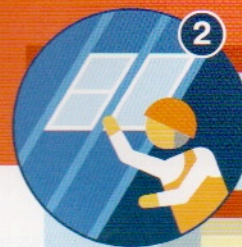
3 Современные счетчики и лампочки в подъезде, оснащенные датчиками движения



до **35%**
экономию электричества

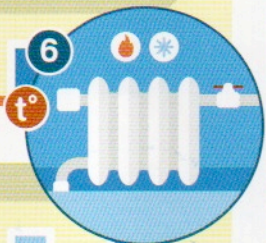
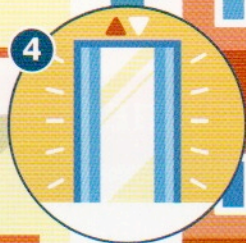
до **30%**

СНИЖЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ЖКХ ПОСЛЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО КАПРЕМОНТА





**ЗА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ
ПРИДЕТСЯ ДОПЛАТИТЬ. НО ЗАТРАТЫ
БЫСТРО ОКУПАЮТСЯ СНИЖЕНИЕМ
ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЖКХ**



4 Облегченные лифты со светодиодными лампами



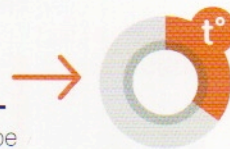
до **30%**
экономия
электричества

5 Закрытая система горячего водоснабжения



до **25%**
экономия
воды

6 Индивидуальный тепловой пункт с регулировкой температуры в каждой квартире



до **35%**
экономия
тепла



КТО ИМЕЕТ ПРАВО НА ЛЬГОТЫ НА КАПРЕМОНТ?

Граждане, достигшие
возраста:

70 лет



Одиноко проживающие
неработающие собственни-
ки жилых помещений



Собственники, проживающие
в семье, состоящей из совместно
проживающих неработающих граждан
пенсионного возраста

Компенсация:



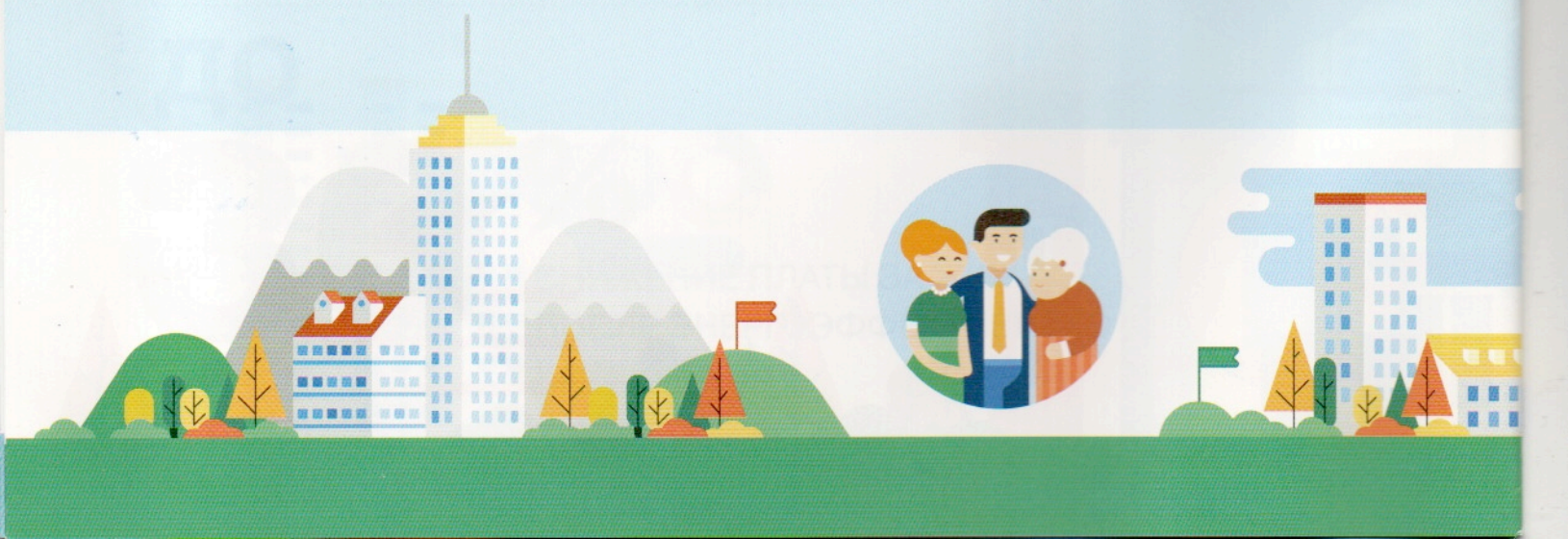
Эти льготы устанавли-
вает **правительство**
каждого региона

50%

ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ КОМПЕНСАЦИИ

Компенсация за капремонт выплачивается льготнику
ежемесячно в составе компенсации на оплату ЖКУ на его
банковский счет или почтой.

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОМПЕНСАЦИИ
НА КАПРЕМОНТ НЕ ОСВОБОЖДАЮТ
ОТ ОПЛАТЫ ЭТОГО ВЗНОСА**





Граждане, достигшие
возраста:

80 лет



Одиноко проживающие
неработающие собственни-
ки жилых помещений



Собственники, проживающие
в семье, состоящей из совместно
проживающих неработающих
граждан пенсионного возраста

100%

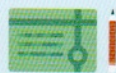


Граждане, чьи льготы гарантированы
федеральным законом: ветераны ВОВ,
инвалиды войны (любой), ликвидаторы
аварии в Чернобыле, инвалиды I и II гр.,
родители детей-инвалидов

Документы, необходимые для получе-
ния компенсации за капремонт:



Паспорт гражданина
Российской Федерации



Страховое свидетельство
(СНИЛС)



Документ, подтверждающий право
собственности на жилое помещение



Справка о совместно зарегистрированных членах семьи



Квитанция на оплату взноса
на капремонт за предшеству-
ющий месяц



Заявление (возможно оформить
у специалиста отдела соцзащиты)

С ПОЛНЫМ ПЕРЕЧНЕМ КАТЕГОРИЙ ЛЬГОТ
вы можете ознакомиться на сайте «Фонда капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов» Московской области:

WWW.FKR-MOSREG.RU