*Приложение N 1 к* [*Протоколу*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=2473&date=19.05.2024) *№ 06/24 заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома проводимого с «27» июня 2024 г. по «\_\_\_\_\_» июня 2024 г.*

г. Орёл «\_\_\_\_\_\_» июня 2024 г.

**Решение**

*собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования*

Многоквартирный дом расположен по адресу: Орловская обл., г. Орёл, ул. Красина, д. 6б. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: Управление муниципального имущества и землепользования администрации г. Орла, ИНН 5701000921, Собственник муниципальных квартир № 1, 2, 6, 7; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УМНЫЙ ДОМ» ОГРН1207700094139, в лице генерального директора Ирины Геннадьевны Мазиной,

Заполненный бланк решения сдается инициаторам голосования до «\_\_\_\_\_\_» июня 2024 г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования «\_\_\_\_\_\_» июня 2024 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника)*

кв. № \_\_\_\_ , общая площадь \_\_\_\_ кв. м, доля собственности \_\_\_\_, вид собственности: собственность / долевая собственность / совместная собственность, кол-во голосов \_\_\_\_ .

*(подчеркнуть нужное)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение, его реквизиты (№ и дата)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

*(Реквизиты доверенности (в случае если голосует представитель собственника)*

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"* ***знаками "X" или "V"****.*

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, в лице** **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УМНЫЙ ДОМ» ОГРН1207700094139, в лице генерального директора Ирины Геннадьевны Мазиной.** |
| **Решение:** *избрать Председателем и секретарем общего собрания собственников ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УМНЫЙ ДОМ» ОГРН1207700094139, в лице генерального директора Ирины Геннадьевны Мазиной.* |
| "**ЗА \_\_\_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_".** |
| **2** | **Избрание счетной комиссии: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УМНЫЙ ДОМ» ОГРН 1207700094139, в лице генерального директора Ирины Геннадьевны Мазиной, Управление муниципального имущества и землепользования администрации г. Орла, ИНН 5701000921, Собственник муниципальных квартир № 1, 2, 6, 7.** |
| **Решение:** *избрать счетной комиссией**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УМНЫЙ ДОМ» ОГРН 1207700094139, в лице генерального директора Ирины Геннадьевны Мазиной,*  Управление муниципального имущества и землепользования администрации г. Орла, ИНН 5701000921, Собственник муниципальных квартир № 1, 2, 6, 7 |
| "**ЗА \_\_\_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_".** |
| **3** | **Утвердить перераспределение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Красина г. Орла, Орловской области, оплачиваемых за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения, по Приложению № 3 к договору № б/н от 21.02.2022 г.** |
| **Решение:** *утвердить перераспределение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Красина г. Орла, Орловской области, оплачиваемых за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения, по Приложению № 3 к договору № б/н от 21.02.2022 г.* |
| "**ЗА \_\_\_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_".** |
| **4** | **Утвердить новый перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Красина г. Орла, Орловской области, оплачиваемых за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения. Приложение № 3/1 к договору № б/н от 21.02.2022 г.** |
| **Решение:** утвердить новый перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Красина г. Орла, Орловской области, оплачиваемых за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения. Приложение № 3/1 к договору № б/н от 21.02.2022 г. |
| "**ЗА \_\_\_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_".** |
| **5** | **В случае Утверждения пункта № 4 данной повестки Собрания собственников вступает в силу Дополнительное Соглашение № 1/24, которое является неотъемлемой частью Договора управления № б/н от 21.02.2022 г.** |
|  | **Решение:** В случае Утверждения пункта № 4 данной повестки Собрания собственников вступает в силу Дополнительное Соглашение № 1/24, которое является неотъемлемой частью Договора управления № б/н от 21.02.2022 г. |
|  | "**ЗА \_\_\_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_".** |
| **5** | **Определение места хранения оригиналов материалов общего Собрания Собственников и их копий: ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ, а копии в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УМНЫЙ ДОМ» ОГРН 1207700094139, ИНН 7751177734.** |
| **Решение:** *определить местом хранения оригиналов материалов общего Собрания Собственников в ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ, а копии в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УМНЫЙ ДОМ» ОГРН 1207700094139, ИНН 7751177734.* |
| "**ЗА \_\_\_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_".** |
| **6** | **Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания и о его результатах, путем размещения на стендах информации в подъездах многоквартирного дома и на официальном сайте ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УМНЫЙ ДОМ» ОГРН 1207700094139, ИНН 7751177734 по адресу в сети интернет:** [**www.uk-smarthome.ru**](http://www.uk-smarthome.ru) |
| **Решение:** *определить порядок уведомления собственников о проведении собрания и о его результатах, путем размещения на стендах информации в подъездах многоквартирного дома и на официальном сайте ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УМНЫЙ ДОМ» ОГРН 1207700094139, ИНН 7751177734 по адресу в сети интернет:* [*www.uk-smarthome.ru*](http://www.uk-smarthome.ru) |
| "**ЗА \_\_\_\_\_\_\_", "ПРОТИВ \_\_\_\_\_\_\_", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_\_\_".** |

**« \_\_\_\_ » июня 2024 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Дата Подпись Расшифровка (Ф.И.О. полностью)*

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения и иным вопросам связанным с данным общим собранием собственников, Вы можете получить по адресу: Орловская обл., г. Орёл, ул. 5 Августа, д. 64в, подъезд 2, этаж 2, по тел.: 8002019421 или по ссылке: [www.uk-smarthome.ru](http://www.uk-smarthome.ru) , а так же у любого из инициаторов данного собрания собственников.