



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА**  
**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЛА**

302028 Россия, Орловская область, город Орел, Пролетарская гора, д.1

телефон/факс (4862) 25-52-10 (1006)

31.05.2024 № 22-795/сз  
На №

Начальнику Управления  
государственной жилищной  
инспекции Департамента надзорной и  
контрольной деятельности Орловской  
области  
Горбашевой Т. В.  
[ugzi@adm.orel.ru](mailto:ugzi@adm.orel.ru)

Директору ООО «УК Умный дом»  
Мазиной И. Г.  
[info@uksmarthome.ru](mailto:info@uksmarthome.ru)

Директору ООО «УК Орбита»  
Артемовой Т. Н.  
[Gcsm-57@yandex.ru](mailto:Gcsm-57@yandex.ru)

Ресурсоснабжающим организациям  
(согласно списку)

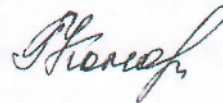
Сообщаем, что в связи с расторжением ООО «УК Орбита» с 01.06.2024 договора управления с собственниками помещений дома № 4 по ул. Силикатная в городе Орле и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2021 № 1616 для управления указанным многоквартирным домом администрацией города Орла подготовлен проект постановления об определении управляющей организации ООО «УК Умный дом».

Согласно части 17 статьи 161 Жилищного кодекса РФ договор управления многоквартирным домом между ООО «УК Умный дом» и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия органом местного самоуправления решения об определении управляющей организации. ООО «УК Умный дом» обязано осуществлять деятельность по управлению вышеуказанным домом с 03.06.2024 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной

собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

Согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (пункт 4 утвержденных постановлением Правил). Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (пункт 3 утвержденных постановлением Правил).

Заместитель начальника управления



Г. Г. Коновалова

Лапистова Галина Николаевна  
47 52 39

