



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла

19 декабря 2022 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
Орёл

№ *4266*

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений которых выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Орла от 30.09.2019 № 4110 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации города Орла от 15.11.2013 № 5213 «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах», администрация города Орла постановляет:

1. Определить ООО «УК Умный дом» управляющей организацией для управления многоквартирными домами города Орла согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению

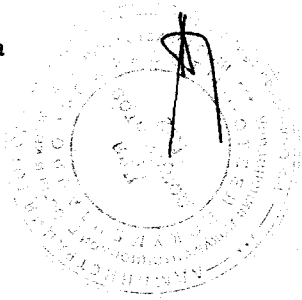
многоквартирными домами, указанными в приложении 1 к настоящему постановлению, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг; сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложениям 2, 3 к настоящему постановлению.

3. Территориальным управлениям по Заводскому району администрации города Орла (М. В. Деркач), по Северному району администрации города Орла (С. М. Мерзликин) уведомить собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, о принятом администрацией города Орла решении.

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И. Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации города Орла В. Н. Ничипорова.

Мэр города Орла



Ю. Н. Парахин

Приложение 1
к постановлению
администрации города Орла
от "19" декабря 2022 г. № 4266

Перечень многоквартирных домов города Орла, собственниками помещений которых выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ пп	Районы	Адрес многоквартирного дома
1	Заводской	Калинина ул. 5
2	Северный	Московское ш. 158
3	Северный	Московское ш. 158/1
4	Северный	Московское ш. 158/2
5	Северный	Московское ш. 7А

Заместитель начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
и транспорта администрации
города Орла



Г. Г. Коновалова

Приложение 2
к постановлению
администрации города Орла
от "19" декабря 2022 г. № 42.66

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами
№ 158, № 158/1, № 158/2 по Московскому шоссе
в городе Орле, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого
помещения

№ п/п	Виды работ	Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв. м общей площади помещений
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)	1,380
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	
1.2.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	1,305
2.	Содержание общего имущества	
2.1.	Техническое обслуживание:	
2.1.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,803
2.1.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,125
2.1.6.	- внутридомового газового оборудования	0,044
2.1.15.	- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,164
2.2.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,289
2.2.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,050
2.2.6.	- внутридомового газового оборудования	0,033
2.3.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,565
2.3.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,088
2.3.6.	- внутридомового газового оборудования	0,100
2.4.	Санитарное содержание и благоустройство:	
2.4.1.	- уборка придомовой территории	2,333
2.4.3.	- уборка лестничных клеток	1,493
2.4.5.	- дератизация и дезинсекция	0,164

2.4.6.	- благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев (1)	0,138
2.4.7.	- содержание детских и спортивных площадок	0,025
2.4.8.	- замена песка в песочницах	0,013
2.4.9.	- удаление наледей и сосулек с крыш	0,076
2.5.	Сбор и вывоз бытовых отходов:	
2.5.1.	- организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	0,251
3.	Плата за управление многоквартирным домом: (4)	
3.2.	- дома с централизованным водоотведением, без централизованного горячего водоснабжения	0,941
Итого:		10,380

Заместитель начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
и транспорта администрации
города Орла



Г. Г. Коновалова


Приложение 3
к постановлению
администрации города Орла
от "19 декабря" 2022 г. № 7266

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом
№ 5 по ул. Калинина; № 7А по Московскому шоссе в городе Орле, услуг и
работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных
домах и размер платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Виды работ	Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв. м общей площади помещений
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)	1,204
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	
1.2.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	1,305
2.1.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,803
2.1.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,125
2.1.6.	- внутридомового газового оборудования	0,044
2.1.15.	- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,164
2.2.	Технический осмотр:	
2.2.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,289
2.2.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,050
2.2.6.	- внутридомового газового оборудования	0,033
2.3.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,565

2.3.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,088
2.3.6.	- внутридомового газового оборудования	0,100
2.4.	Санитарное содержание и благоустройство:	
2.4.1.	- уборка придомовой территории	2,333
2.4.3.	- уборка лестничных клеток	1,493
2.4.5.	- дератизация и дезинсекция	0,164
2.4.6.	- благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев (1)	0,151
2.4.7.	- содержание детских и спортивных площадок	0,025
2.4.8.	- замена песка в песочницах	0,013
2.4.9.	- удаление наледей и сосулек с крыш	0,076
2.5.	Сбор и вывоз бытовых отходов:	
2.5.1.	- организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	0,251
3.	Плата за управление многоквартирным домом: (4)	
3.2.	- дома с централизованным водоотведением, без централизованного горячего водоснабжения	0,941
	Итого:	10,217

Заместитель начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
и транспорта администрации
города Орла

 - Г. Г. Коновалова