



ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ
И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Московская, д. 159, г. Орёл, 302006
телефон 54-02-17; факс 54-02-17
e-mail: ugzi@adm.orel.ru
http://orel-region.ru

20.07.2023 № 5-2-5-3218
На № _____ от _____

Мэру
города Орла

Парахину Ю. Н.

Пролетарская гора, д. 1,
г. Орёл, 302028

Директору
ООО «УК Умный Дом»

Мазиной И. Г.
(для сведения)

ул. 5 Августа, д. 64а,
г. Орёл, 302004

Уважаемый Юрий Николаевич!

Управлением государственной жилищной инспекции Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области (далее – УГЖИ Департамента) в рамках компетенции рассмотрено обращение генерального директора ООО «УК Умный Дом» по вопросу ненадлежащего технического состояния строительных конструкций многоквартирного дома № 21 по улице Гагарина и многоквартирного дома № 102 по Наугорскому шоссе в городе Орле.

В ходе выездного обследования выявлены значительные повреждения строительных конструкций вышеуказанных многоквартирных домов, а именно: повреждения кирпичной кладки, местами с её полным разрушением, повреждения и прогибы перекрытий и лестничного марша, повреждения, ветхость элементов кровли и кровельного покрытия.

Обеспечить надлежащее техническое состояние строительных конструкций многоквартирных домов силами управляющей организации ООО «УК Умный Дом», в рамках проводимых работ по текущему ремонту, невозможно.

Кроме того, установлено, что данные дома в установленном порядке признаны аварийными.

Во избежание ситуации, которая может повлечь за собой ущерб здоровью и нарушение условий жизнедеятельности людей, а также значительные материальные потери, орган местного самоуправления вправе установить местный уровень реагирования в соответствии с положениями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения

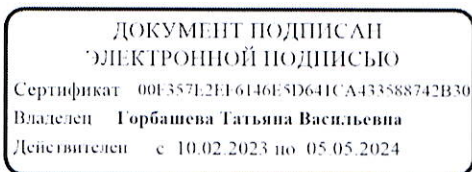
и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В этой связи, просим Вас в кратчайшие сроки принять меры, в рамках имеющихся полномочий, с целью обеспечения безопасности граждан, проживающих в вышеуказанных домах.

О принятых мерах просим проинформировать заявителя и УГЖИ Департамента в установленные законом сроки.

Приложение в первый адрес: копия обращения на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления
государственной
жилищной инспекции
Департамента надзорной
и контрольной
деятельности Орловской
области



Т. В. Горбашева