



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
Администрация города Орла

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*16 декабря 2022*

Орёл

№ *4198*

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений которых выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Орла от 30.09.2019 № 4110 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации города Орла от 15.11.2013 № 5213 «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах», администрация города Орла постановляет:

1. Определить ООО «УК Умный дом» управляющей организацией для управления многоквартирными домами города Орла согласно приложению I к настоящему постановлению.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, указанными в приложении 1 к настоящему постановлению, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне общего имущества в многоквартирных домах, и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложениям 2, 3 к настоящему постановлению.

3. Территориальным управлениям по Железнодорожному району администрации города Орла (М. В. Барбашов), по Заводскому району администрации города Орла (М. В. Деркач), по Советскому району администрации города Орла (М. Г. Дожнадзе), по Северному району администрации города Орла (С. М. Мерзликин) уведомить собственников помещений многоквартирных домов, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, о принятом администрацией города Орла решении.

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И. Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации города Орла В. Н. Ничипорова.

Мэр города Орла



Ю. Н. Парахин

Приложение 1  
к постановлению  
администрации города Орла  
от "16" *декабря* 2022 г. № *4198*

Перечень многоквартирных домов города Орла, собственниками помещений которых выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ пп	Районы	Адрес многоквартирного дома
1.	Заводской	Андреева ул. 19
2.	Заводской	Андреева ул. 21
3.	Заводской	Андреева ул. 31
4.	Заводской	Ватная ул. 13
5.	Заводской	Ватная ул. 16
6.	Заводской	Ватная ул. 22
7.	Железнодорожный	Гвардейская ул. 2
8.	Железнодорожный	Деповская ул. 11
9.	Заводской	Карачевская ул. 130
10.	Заводской	Карачевское ш. 64
11.	Заводской	Карачевское ш. 66
12.	Заводской	Карачевское ш. 68
13.	Заводской	Карачевское ш. 82
14.	Северный	Кирпичного завода пос. 18
15.	Советский	Максима Горького ул. 114
16.	Железнодорожный	Новосильское ш. 3
17.	Железнодорожный	Новосильское ш. 9
18.	Советский	Огородный пер. 7
19.	Заводской	Орлицкий пер. 13
20.	Заводской	Орлицкий пер. 15
21.	Заводской	Орлицкий пер. 16
22.	Заводской	Панчука ул. 70
23.	Железнодорожный	Паровозная ул. 64
24.	Заводской	Спивака ул. 66
25.	Заводской	Спивака ул. 70
26.	Заводской	Спивака ул. 72
27.	Железнодорожный	Трамвайный пер. 2А
28.	Железнодорожный	Трамвайный пер. 2Б
29.	Заводской	Федотовой ул. 11
30.	Заводской	Федотовой ул. 18
31.	Заводской	Яблочная ул. 7
32.	Заводской	Яблочная ул. 9

Заместитель начальника управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
и транспорта администрации  
города Орла

Г. Г. Коновалова

Приложение 2  
к постановлению  
администрации города Орла  
от "16" декабря 2022 г. № 4198

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами № 19, № 21, № 31 по ул. Андреева; № 13, № 16, № 22 по ул. Ватная; № 2 по ул. Гвардейская; № 11 по ул. Дёповская; № 130 по ул. Карачевская; № 64, № 66, № 68, № 82 по ш. Карачевское; № 18 пос. Кирпичного завода; № 114 по ул. Максима Горького; № 3, № 9 по ш. Новосильское; № 7 по пер. Огородный; № 13, № 15, № 16 по пер. Орлицкий, № 70 по ул. Панчука; № 66, № 70, № 72 по ул. Спивака; № 2А, № 2Б по пер. Трамвайный; № 11, № 18 по ул. Федотовой; № 7, № 9 по ул. Яблочная в городе Орле, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Виды работ	Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв. м общей площади помещений
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)	1,205
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	
1.2.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	1,305
2.	Содержание общего имущества	
2.1.	Техническое обслуживание:	
2.1.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,803
2.1.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,125
2.1.6.	- внутридомового газового оборудования	0,044
2.1.15.	- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,164
2.2.	Технический осмотр:	
2.2.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,289
2.2.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,050

2.2.6.	- внутридомового газового оборудования	0,033
2.3.	Аварийное обслуживание:	
2.3.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,565
2.3.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,088
2.3.6.	- внутридомового газового оборудования	0,100
2.4.	Санитарное содержание и благоустройство:	
2.4.1.	- уборка придомовой территории	
2.4.3.	- уборка лестничных клеток	2,333
2.4.5.	- дератизация и дезинсекция	1,493
2.4.6.	- благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев (1)	0,164
2.4.7.	- содержание детских и спортивных площадок	0,150
2.4.8.	- замена песка в песочницах	0,025
2.4.9.	- удаление наледей и сосулек с крыш	0,013
2.5.	Сбор и вывоз бытовых отходов:	0,076
2.5.1.	- организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	0,251
3.	Плата за управление многоквартирным домом: (4)	
3.2.	- дома с централизованным водоотведением, без централизованного горячего водоснабжения	0,941
	Итого:	10,217

Заместитель начальника управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
и транспорта администрации  
города Орла

*Г. Г. Коновалова*

Г. Г. Коновалова

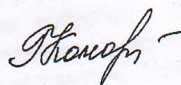
Приложение 3  
к постановлению  
администрации города Орла  
от "16" декабря 2022 г. № 4198

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом № 64 по ул. Паровозная в городе Орле, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Виды работ	Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв. м общей площади помещений
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)	1,104
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	
1.2.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,480
2.	Содержание общего имущества	
2.1.	Техническое обслуживание:	
2.1.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,017
2.1.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,125
2.1.6.	- внутридомового газового оборудования	0,044
2.1.15.	- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,164
2.2.	Технический осмотр:	
2.2.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,364
2.2.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,050
2.2.6.	- внутридомового газового оборудования	0,033
2.3.	Аварийное обслуживание:	
2.3.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,716

2.3.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,088
2.3.6.	- внутридомового газового оборудования	0,100
2.4.	Санитарное содержание и благоустройство:	
2.4.1.	- уборка придомовой территории	2,333
2.4.3.	- уборка лестничных клеток	1,493
2.4.5.	- дератизация и дезинсекция	0,164
2.4.6.	- благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев (1)	0,138
2.4.7.	- содержание детских и спортивных площадок	0,025
2.4.8.	- замена песка в песочницах	0,013
2.4.9.	- удаление наледей и сосулек с крыш	0,076
2.5.	Сбор и вывоз бытовых отходов:	
2.5.1.	- организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	0,251
3.	Плата за управление многоквартирным домом: (4)	
3.3.	- дома с централизованным водоотведением и горячим водоснабжением	1,067
	ИТОГО	10,845

Заместитель начальника управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
и транспорта администрации  
города Орла



Г. Г. Коновалова