

ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ  
Московская улица, д. 159, г. Орёл, 302006, тел./факс: (4862) 54-02-17  
E-mail: ugzi@adm.orel.ru

Утверждено:  
Начальник управления государственной  
жилищной инспекции Департамента  
надзорной и контрольной деятельности  
Орловской области  
Т. В. Горбашева  
6 сентября 2023 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 290 Ж**  
**О СООТВЕТСТВИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЖИЛОГО ДОМА ТРЕБОВАНИЯМ**  
**«ПОЛОЖЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ,**  
**ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ,**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ**  
**РЕКОНСТРУКЦИИ, САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА**  
**САДОВЫМ ДОМОМ»,**  
утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006г. № 47.  
г. Орёл “ 6 ” сентября 2023 г.

(место составления)

(дата)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ подтверждает, что объект: многоквартирный дом № 64  
расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Паровозная  
(почтовый адрес)

Имеет технические характеристики:

материалы: стен – кирпич; кровля – плоская, мягкая;  
перекрытия – ж/б плиты

Обеспечение инженерными системами: отопление, газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение,  
водоотведение, вентиляция.

Выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда,  
утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170:

Ненадлежащее техническое состояние элементов кровельного покрытия, ветхость кровельного  
покрытия, многочисленные повреждения кровельного покрытия (вздутия, отслоения, трещины),  
многочисленные следы протечек с кровли в жилых комнатах и на лестничных клетках подъездов дома.

Составлен акт проверки при визуальном обследовании № б/н от 06.09.2023

Кровля дома № 64 имеет сверхнормативный срок эксплуатации, находится в  
неудовлетворительном техническом состоянии и не соответствует требованиям пункта 4.6.1.1. Правил и  
норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от  
27 сентября 2003 г. № 170; Приложения 3 ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении  
реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального  
и социально-культурного назначения, утв. Приказом Госкомархитектуры РФ при Госстрое СССР  
от 23.11.1988 г. № 312; статьям 35,36 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ  
«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В целях устранения вышеуказанных нарушений и приведения кровли дома в соответствие  
с нормативно-техническими требованиями необходимо проведение работ по капитальному ремонту  
кровли.

(подпись)

Котова Е. Ю.

Инспектор отдела надзора за  
использованием и сохранностью  
жилищного фонда