



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
Администрация города Орла

*02 сентября 2024*  
Орёл

№ *4234*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений которых выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Орла от 30.09.2019 № 4110 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации города Орла от 15.11.2013 № 5213 «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах» администрация города Орла постановляет:

1. Определить ООО «УК Умный дом» управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 18 по ул. Силикатная в городе Орле.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, указанным в пункте 1 настоящего постановления,

1

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Территориальному управлению по Северному району администрации города Орла (Н. Н. Персидский) уведомить собственников помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, о принятом администрацией города Орла решении.

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орла С. Н. Филатова.

Мэр города Орла



Ю. Н. Парахин

Приложение  
к постановлению  
администрации города Орла  
от "09" сентября 2024 г. № 4234

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом № 18 по ул. Силикатная в городе Орле, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения

| № п/п   | Виды работ   | Размер ежемесячно<br>й платы,<br>руб. на 1<br>кв. м общей<br>площади<br>помещений |
|---------|--|---|
| 1.      | Текущий ремонт общего имущества  |   |
| 1.1.    | Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка  | 1,325   |
| 1.2.    | Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:                            |   |
| 1.2.3.  | общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения             | 1,436   |
| 2.      | Содержание общего имущества  |   |
| 2.1.    | Техническое обслуживание:  |   |
| 2.1.3.  | общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения             | 0,883   |
| 2.1.5.  | - кровли, чердаков, подвалов   | 0,138   |
| 2.1.6.  | - внутридомового газового оборудования   | 0,048   |
| 2.1.15. | техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), отработавшего нормативные сроки эксплуатации | 0,180   |
| 2.2.    | Технический осмотр:  |   |
| 2.2.3.  | общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения             | 0,318   |
| 2.2.5.  | - кровли, чердаков, подвалов   | 0,055   |

|        |  |        |
|--------|--|--------|
| 2.2.6. | - внутридомового газового оборудования   | 0,036  |
| 2.3.   | Аварийное обслуживание:  |        |
| 2.3.3. | общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения   | 0,622  |
| 2.3.5. | - кровли, чердаков, подвалов   | 0,097  |
| 2.3.6. | - внутридомового газового оборудования   | 0,110  |
| 2.4.   | Санитарное содержание и благоустройство:   |        |
| 2.4.1. | - уборка придомовой территории   | 2,566  |
| 2.4.3. | - уборка лестничных клеток   | 1,642  |
| 2.4.5. | - дератизация и дезинсекция  | 0,180  |
| 2.4.6. | - благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев (1)   | 0,166  |
| 2.4.9. | - удаление наледей и сосулек с крыш  | 0,084  |
| 2.5.   | Сбор и вывоз бытовых отходов:  |        |
| 2.5.1. | - организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок | 0,276  |
| 3.     | Плата за управление многоквартирным домом:   |        |
| 3.2.   | дома с централизованным водоотведением, без централизованного горячего водоснабжения   | 1,035  |
|        | Всего  | 11,197 |

Заместитель Мэра города Орла –  
начальник управления жилищно-  
коммунального хозяйства  
администрации города Орла



С. Н. Филатов