

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по ул. С.Шаумяна. дом 30

Дата проведения собрания: "_07_" февраля 2021г.

Регистрационный номер протокола: _01_.

Место проведения общего собрания: г. Орел ул. С.Шаумяна, д. 30

Форма проведения собрания: очная

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 20 (двадцати) человек, что составляет 83% от общего количества собственников. Список участников собрания прилагается.

Кворум имеется, собрание правомочно начать работу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
4. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Гунину Ирину Владимировну, которая предложила выбрать председателем общего собрания Шмыдову Елену Анатольевну, кВ №7 (семь)

Решили по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: Шмыдову Елену Анатольевну, кВ № 7 (семь) _____.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20	100	0	0	0	0

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Фаворскую Татьяну Андреевну, которая предложила: выбрать секретарем общего собрания Соловьеву Наталью Михайловну, кВ № 3 (три)_____.

Решили по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Соловьеву Наталью Михайловну, кВ № 3 (три). _____.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20	100	0	0	0	0

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Пешкова Виталия Викторовича, который предложил выбрать Совет дома из трех человек в том числе:

3.1. Выбрать членом Совета многоквартирного дома **Коськина Александра Васильевича, кв. №2 (два).**

Решили: Выбрать членом Совета многоквартирного дома Коськина Александра Васильевича, кв. №2 (два)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20	100	0	0	0	0

Решение по первой кандидатуре члена Совета дома принято.

3.2. Выбрать членом Совета многоквартирного дома **Шмыдову Елену Анатольевну, кв. №7 (семь)**

Решили: Выбрать членом Совета многоквартирного дома Шмыдову Елену Анатольевну, кв. №7 (семь)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20	100	0	0	0	0

Решение по второй кандидатуре члена Совета дома принято.

3.3. Выбрать членом Совета многоквартирного дома **Соловьеву Наталью Михайловну, кв. №3 (три)**

Решили: Выбрать членом Совета многоквартирного дома Соловьеву Наталью Михайловну, кв. №3 (три)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20	100	0	0	0	0

Решение по третьей кандидатуре члена Совета дома принято.

4. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Соловьеву Наталью Михайловну, которая предложила:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома **Коськина Александра Васильевича, кв. №2 (два)**

Решили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Коськина Александра Васильевича кв. №2 (два)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20	100	0	0	0	0

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали: Гунину Ирину Владимировну, которая по пятому вопросу повестки дня, утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома, предложила: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5(пять) лет с момента оформления настоящего протокола.

Решили:

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет с момента оформления настоящего протокола.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20	100	0	0	0	0

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в нашем доме.

Слушали: Романову Анну Ивановну (кВ №16), Фаворскую Татьяну Андреевну (кВ №4) , Пешкова Виталия Викторовича (кВ №8), которые высказались по плачевному состоянию нашего дома. Дом сдан строителями в 2004 году и за все эти 17 лет Управляющие компании, которые эти годы собирали деньги на содержание и текущий ремонт и пальцем не пошевелили что бы что то сделать по благоустройству общего имущества дома,

- краска на рамах окон в подъезде облезла,
- на панелях в подъезде первого этажа шпаклевка вместе с краской обсыпалась,
- входная дверь в подъезд не красится,
- две скамейки у подъезда не красятся,
- тротуарная плитка у входа в подъезд требует ремонта,

в связи с таким позорным состоянием общего имущества дома, за содержание и текущий ремонт которого мы платим деньги, но при этом не видим отдачи от Управляющей компании, которая из рук вон отвратительно исполняет свои обязанности по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома и за эти семнадцать лет в результате такой их работы дом превратился в трущобы, в который стыдно входить.

В связи с этим все выступающие и все присутствующие скандировали за наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Постоянно обращаться в Управляющую компанию с требованием о проведении текущего ремонта, а в случаи бездействия Управляющей компании в данном вопросе, обращаться в Жилищную инспекцию, в Прокуратуру, в Управление по ЖКХ Администрации г Орла и к Губернатору. Совет дома обязан сдвинуть с места вопрос по текущему ремонту дома.

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
20	100	0	0	0	0

Решение по шестому вопросу повестки дня о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в нашем доме принято.

Приложения:

1. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания: Шмыдова Елена Анатольевна, кв №7
" 07" февраля 2021г.



Секретарь общего собрания Соловьева Наталья Михайловна кв №3
" 07" февраля 2021г.



Приложение №1
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Орел, ул. С. Шаумяна, д. 30
от "07" февраля 2021г.
Регистрационный номер протокола:01.

**Список собственников помещений в многоквартирном доме,
присутствующих на общем собрании 07.02.2021 г**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического	Номер кв в МКД, собственником которые присутствовали на собрании ф	Кол-во М2
1	Грибакина Ирина Юрьевна	23	42,1
2	Плиева Светлана Дмитриевна	12	41,0
3	Жижин Геннадий Михайлович	22	46,9
4	Акимова Ольга Дмитриевна	21	39,5
5	Фаворская Татьяна Андреевна	5	45,7
6	Фаворская Татьяна Андреевна	4	65,0
7	Шмыдова Елена Анатольевна	7	57,2
8	Матвейчук Петр Васильевич	10	65,2
9	Романова Анна Ивановна	16	56,0
10	Фомина Наталья Петровна	24	30,9
11	Коськин Александр Васильевич	2	81,4
12	Соловьева Наталья Михайловна	3	48,1
13	Ставцева Ирина Викторовна	6	41,2
14	Пешков Виталий Викторович	8	81,4
15	Гунина Ирина Владимировна	13	57,0
16	Медведев Эдуард Владимирович	14	82,3
17	Назарова Регина Регина	17	42,1
18	Еремина Ирина Олеговна	20	68,7
19	Мацуй Алексей Викторович	15	47,0
20	Митрофанов Виктор Дмитриевич	01	57,2
	ИТОГО:		1096,1

Председатель собрания

Секретарь собрания



Шмыдова Е.А.

Соловьева Н.М.

Приложение №2

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Орел, ул. С.Шаумяна д. 30
от " 07 " февраля 2021 г.
Регистрационный номер протокола: 01.

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. ОРЕЛ, ул С.Шаумяна дом № 30, которое состоится 07 февраля 2021 г в 19:00 часа, на площадке первого этажа дома по ул. С.Шаумяна ,д.30

Повестка дня :

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
4. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

