**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 21.04.2023   
 **Регистрационный номер протокола:** 1   
 **Место проведения общего собрания:** г Орёл, ул Московская, д 175   
 **Дата проведения общего собрания:**   
 Дата начала: 17:30 21.04.2023 г.   
 Дата окончания сбора решений собственников: 20:00 21.04.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г Орёл, ул Московская, д 175   
 **Вид общего собрания:** внеочередное   
 **Форма проведения собрания:** очное   
 **Инициатор(ы) проведения:**

1. МО г. Орел Пучкова Л.А., являющаяся представителем собственника помещения № 2,3,4,7 МО г. Орел на основании доверенности

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:30 21.04.2023 по адресу Придомовая территория МКД №157 по ул. Московская г. Орла

**Присутствующие:**  
Присутствующие лица в количестве 5 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**   
 Представитель ООО "УК Умный дом" (7751177734), действующий(ая) на основании доверенности от "14" марта 2023г. Епишина Е.В., подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 316,6(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 316,6 кв.м.  
 **Подсчет голосов окончен:** 20:15 21.04.2023

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания
2. О выборе способа управления многоквартирного дома управляющей компанией
3. Выбрать с 01.05.2023г. управляющей организацией Дома – ООО «УК Умный дом» (ОГРН 1207700094139). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить данный договор с 01.05.2023г. с ООО «УК Умный дом» (ОГРН 1207700094139) сроком на один год.   
   Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 12 руб. на 1 кв.м. сроком на 1 год.
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (договор, содержащий положения предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.05.2023 (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ст. 157.2, ст. 162 ЖК РФ).
5. Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ) с 01.05.2023г.
6. Наделить полномочиями собственников многоквартирного дома №157 по ул. Московская в г. Орле: Величко Е.А (кв.6) и представителя управляющей организации ООО «УК Умный дом» ежемесячно снимать и передавать показания общедомовых и индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям; получать в ресурсоснабжающих организациях всю необходимую информацию, касающуюся потребления и оплаты коммунальных услуг по общедомовым и индивидуальным приборам учета.  
   Снятие показаний производить по состоянию на 25 число каждого месяца.  
   Определить уполномоченных собственников осуществлять снятие, приём от собственников помещений Дома и передачу в адрес ООО «Орловский энергосбыт» и ООО «УК Умный дом» показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии в качестве расчетных.  
   Протокол снятия показаний подписывается любым из вышеперечисленных уполномоченных собственников и представителем ООО «УК Умный дом».
7. Определить место хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений Дома в помещении ООО «УК Умный дом" (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).
8. Выбрать способ уведомления собственников дома о проведении последующих собраний и о результатах принятых решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, посредством размещения объявлений на досках объявлений, расположенных на входах в подъезды дома.
9. Уполномочить с 01.05.2023г. ООО «УК Умный дом» заключить договоры с собственниками (владельцами) телекоммуникационного оборудования за пользование общим имуществом МКД для размещения телекоммуникационного оборудования. Обязать владельцев (собственников) Оборудования с 01.05.2023г. перечислять ежемесячную плату за размещение указанного Оборудования на расчетный счет ООО «УК Умный дом», а также уполномочить ООО «УК Умный дом», принимать ежемесячную плату за размещение Оборудования и требовать с операторов связи погашения задолженности за размещение Оборудования в интересах собственников помещений Дома. Обязать ООО «Ук Умный дом» средства, полученные за владельцев (собственников) Оборудования, направлять на текущий ремонт общего имущества Дома.
10. Поручить управляющей компании ООО "УК Умный дом" вести от имени всех собственников МКД претензионную и судебную работу с организациями любой организационно-правовой формы, с государственными организациями и учреждениями, с органами исполнительной власти и иными лицами, связанными с управлением МКД, в том числе, причинившими или причиняющими ущерб МКД, а также заключать любые виды договоров для нужд и в интересах собственников МКД.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 316,6, что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Пешехонову Н.Е. по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания   
Предложено: Выбрать председателем собрания Величко Е.А. (собственник кв. 6).  
Выбрать секретарём собрания Пучкову Л.А. (представитель по доверенности МО г. Орел собственника кв. 2,3,4,7).  
Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола общего собрания собственников от лица собственников помещения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания** | | | | | |
| Выбрать председателем собрания Величко Е.А. (собственник кв. 6). Выбрать секретарём собрания Пучкову Л.А. (представитель по доверенности МО г. Орел собственника кв. 2,3,4,7). Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола общего собрания собственников от лица собственников помещения. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 316,6 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Величко Е.А. по 2 вопросу повестки дня - О выборе способа управления многоквартирного дома управляющей компанией   
Предложено: Выбрать способ управления МКД №175 по ул. Московская г. Орла управляющей компанией

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 2 вопросу: О выборе способа управления многоквартирного дома управляющей компанией** | | | | | |
| Выбрать способ управления МКД №175 по ул. Московская г. Орла управляющей компанией | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 316,6 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Величко Е.А. по 3 вопросу повестки дня - Выбрать с 01.05.2023г. управляющей организацией Дома – ООО «УК Умный дом» (ОГРН 1207700094139). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить данный договор с 01.05.2023г. с ООО «УК Умный дом» (ОГРН 1207700094139) сроком на один год.   
Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 12 руб. на 1 кв.м. сроком на 1 год.   
Предложено: Выбрать с 01.05.2023г. управляющей организацией Дома – ООО «УК Умный дом» (ОГРН 1207700094139). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить данный договор с 01.05.2023г. с ООО «УК Умный дом» (ОГРН 1207700094139) сроком на один год.   
Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 12 руб. на 1 кв.м. сроком на 1 год.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбрать с 01.05.2023г. управляющей организацией Дома – ООО «УК Умный дом» (ОГРН 1207700094139). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить данный договор с 01.05.2023г. с ООО «УК Умный дом» (ОГРН 1207700094139) сроком на один год.**  **Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 12 руб. на 1 кв.м. сроком на 1 год.** | | | | | |
| Выбрать с 01.05.2023г. управляющей организацией Дома – ООО «УК Умный дом» (ОГРН 1207700094139). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить данный договор с 01.05.2023г. с ООО «УК Умный дом» (ОГРН 1207700094139) сроком на один год.  Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 12 руб. на 1 кв.м. сроком на 1 год. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 316,6 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Величко Е.А. по 4 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (договор, содержащий положения предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.05.2023 (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ст. 157.2, ст. 162 ЖК РФ).   
Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (договор, содержащий положения предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.05.2023 (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ст. 157.2, ст. 162 ЖК РФ).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (договор, содержащий положения предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.05.2023 (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ст. 157.2, ст. 162 ЖК РФ).** | | | | | |
| Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (договор, содержащий положения предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.05.2023 (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ст. 157.2, ст. 162 ЖК РФ). | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 316,6 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Величко Е.А. по 5 вопросу повестки дня - Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ) с 01.05.2023г.   
Предложено: Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ) с 01.05.2023г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ) с 01.05.2023г.** | | | | | |
| Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ) с 01.05.2023г. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 316,6 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Величко Е.А. по 6 вопросу повестки дня - Наделить полномочиями собственников многоквартирного дома №157 по ул. Московская в г. Орле: Величко Е.А (кв.6) и представителя управляющей организации ООО «УК Умный дом» ежемесячно снимать и передавать показания общедомовых и индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям; получать в ресурсоснабжающих организациях всю необходимую информацию, касающуюся потребления и оплаты коммунальных услуг по общедомовым и индивидуальным приборам учета.  
Снятие показаний производить по состоянию на 25 число каждого месяца.  
Определить уполномоченных собственников осуществлять снятие, приём от собственников помещений Дома и передачу в адрес ООО «Орловский энергосбыт» и ООО «УК Умный дом» показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии в качестве расчетных.  
Протокол снятия показаний подписывается любым из вышеперечисленных уполномоченных собственников и представителем ООО «УК Умный дом».  
   
Предложено: Наделить полномочиями собственников многоквартирного дома №157 по ул. Московская в г. Орле: Величко Е.А (кв.6) и представителя управляющей организации ООО «УК Умный дом» ежемесячно снимать и передавать показания общедомовых и индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям; получать в ресурсоснабжающих организациях всю необходимую информацию, касающуюся потребления и оплаты коммунальных услуг по общедомовым и индивидуальным приборам учета.  
Снятие показаний производить по состоянию на 25 число каждого месяца.  
Определить уполномоченных собственников осуществлять снятие, приём от собственников помещений Дома и передачу в адрес ООО «Орловский энергосбыт» и ООО «УК Умный дом» показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии в качестве расчетных.  
Протокол снятия показаний подписывается любым из вышеперечисленных уполномоченных собственников и представителем ООО «УК Умный дом».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 6 вопросу: Наделить полномочиями собственников многоквартирного дома №157 по ул. Московская в г. Орле: Величко Е.А (кв.6) и представителя управляющей организации ООО «УК Умный дом» ежемесячно снимать и передавать показания общедомовых и индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям; получать в ресурсоснабжающих организациях всю необходимую информацию, касающуюся потребления и оплаты коммунальных услуг по общедомовым и индивидуальным приборам учета.** **Снятие показаний производить по состоянию на 25 число каждого месяца.** **Определить уполномоченных собственников осуществлять снятие, приём от собственников помещений Дома и передачу в адрес ООО «Орловский энергосбыт» и ООО «УК Умный дом» показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии в качестве расчетных.** **Протокол снятия показаний подписывается любым из вышеперечисленных уполномоченных собственников и представителем ООО «УК Умный дом».** | | | | | |
| Наделить полномочиями собственников многоквартирного дома №157 по ул. Московская в г. Орле: Величко Е.А (кв.6) и представителя управляющей организации ООО «УК Умный дом» ежемесячно снимать и передавать показания общедомовых и индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям; получать в ресурсоснабжающих организациях всю необходимую информацию, касающуюся потребления и оплаты коммунальных услуг по общедомовым и индивидуальным приборам учета. Снятие показаний производить по состоянию на 25 число каждого месяца. Определить уполномоченных собственников осуществлять снятие, приём от собственников помещений Дома и передачу в адрес ООО «Орловский энергосбыт» и ООО «УК Умный дом» показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии в качестве расчетных. Протокол снятия показаний подписывается любым из вышеперечисленных уполномоченных собственников и представителем ООО «УК Умный дом». | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 316,6 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Величко Е.А. по 7 вопросу повестки дня - Определить место хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений Дома в помещении ООО «УК Умный дом" (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).   
Предложено: Определить место хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений Дома в помещении ООО «УК Умный дом" (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определить место хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений Дома в помещении ООО «УК Умный дом" (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).** | | | | | |
| Определить место хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений Дома в помещении ООО «УК Умный дом" (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ). | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 316,6 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Величко Е.А. по 8 вопросу повестки дня - Выбрать способ уведомления собственников дома о проведении последующих собраний и о результатах принятых решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, посредством размещения объявлений на досках объявлений, расположенных на входах в подъезды дома.   
Предложено: Выбрать способ уведомления собственников дома о проведении последующих собраний и о результатах принятых решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, посредством размещения объявлений на досках объявлений, расположенных на входах в подъезды дома.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выбрать способ уведомления собственников дома о проведении последующих собраний и о результатах принятых решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, посредством размещения объявлений на досках объявлений, расположенных на входах в подъезды дома.** | | | | | |
| Выбрать способ уведомления собственников дома о проведении последующих собраний и о результатах принятых решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, посредством размещения объявлений на досках объявлений, расположенных на входах в подъезды дома. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 316,6 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Величко Е.А. по 9 вопросу повестки дня - Уполномочить с 01.05.2023г. ООО «УК Умный дом» заключить договоры с собственниками (владельцами) телекоммуникационного оборудования за пользование общим имуществом МКД для размещения телекоммуникационного оборудования. Обязать владельцев (собственников) Оборудования с 01.09.2023г. перечислять ежемесячную плату за размещение указанного Оборудования на расчетный счет ООО «УК Умный дом», а также уполномочить ООО «УК Умный дом», принимать ежемесячную плату за размещение Оборудования и требовать с операторов связи погашения задолженности за размещение Оборудования в интересах собственников помещений Дома. Обязать ООО «Ук Умный дом» средства, полученные за владельцев (собственников) Оборудования, направлять на текущий ремонт общего имущества Дома.   
Предложено: Уполномочить с 01.05.2023г. ООО «УК Умный дом» заключить договоры с собственниками (владельцами) телекоммуникационного оборудования за пользование общим имуществом МКД для размещения телекоммуникационного оборудования. Обязать владельцев (собственников) Оборудования с 01.05.2023г. перечислять ежемесячную плату за размещение указанного Оборудования на расчетный счет ООО «УК Умный дом», а также уполномочить ООО «УК Умный дом», принимать ежемесячную плату за размещение Оборудования и требовать с операторов связи погашения задолженности за размещение Оборудования в интересах собственников помещений Дома. Обязать ООО «Ук Умный дом» средства, полученные за владельцев (собственников) Оборудования, направлять на текущий ремонт общего имущества Дома.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 9 вопросу: Уполномочить с 01.05.2023г. ООО «УК Умный дом» заключить договоры с собственниками (владельцами) телекоммуникационного оборудования за пользование общим имуществом МКД для размещения телекоммуникационного оборудования. Обязать владельцев (собственников) Оборудования с 01.05.2023г. перечислять ежемесячную плату за размещение указанного Оборудования на расчетный счет ООО «УК Умный дом», а также уполномочить ООО «УК Умный дом», принимать ежемесячную плату за размещение Оборудования и требовать с операторов связи погашения задолженности за размещение Оборудования в интересах собственников помещений Дома. Обязать ООО «Ук Умный дом» средства, полученные за владельцев (собственников) Оборудования, направлять на текущий ремонт общего имущества Дома.** | | | | | |
| Уполномочить с 01.05.2023г. ООО «УК Умный дом» заключить договоры с собственниками (владельцами) телекоммуникационного оборудования за пользование общим имуществом МКД для размещения телекоммуникационного оборудования. Обязать владельцев (собственников) Оборудования с 01.05.2023г. перечислять ежемесячную плату за размещение указанного Оборудования на расчетный счет ООО «УК Умный дом», а также уполномочить ООО «УК Умный дом», принимать ежемесячную плату за размещение Оборудования и требовать с операторов связи погашения задолженности за размещение Оборудования в интересах собственников помещений Дома. Обязать ООО «Ук Умный дом» средства, полученные за владельцев (собственников) Оборудования, направлять на текущий ремонт общего имущества Дома. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 316,6 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

Слушали: Величко Е.А. по 10 вопросу повестки дня - Поручить управляющей компании ООО "УК Умный дом" вести от имени всех собственников МКД претензионную и судебную работу с организациями любой организационно-правовой формы, с государственными организациями и учреждениями, с органами исполнительной власти и иными лицами, связанными с управлением МКД, в том числе, причинившими или причиняющими ущерб МКД, а также заключать любые виды договоров для нужд и в интересах собственников МКД.   
Предложено: Поручить управляющей компании ООО "УК Умный дом" вести от имени всех собственников МКД претензионную и судебную работу с организациями любой организационно-правовой формы, с государственными организациями и учреждениями, с органами исполнительной власти и иными лицами, связанными с управлением МКД, в том числе, причинившими или причиняющими ущерб МКД, а также заключать любые виды договоров для нужд и в интересах собственников МКД.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 10 вопросу: Поручить управляющей компании ООО "УК Умный дом" вести от имени всех собственников МКД претензионную и судебную работу с организациями любой организационно-правовой формы, с государственными организациями и учреждениями, с органами исполнительной власти и иными лицами, связанными с управлением МКД, в том числе, причинившими или причиняющими ущерб МКД, а также заключать любые виды договоров для нужд и в интересах собственников МКД.** | | | | | |
| Поручить управляющей компании ООО "УК Умный дом" вести от имени всех собственников МКД претензионную и судебную работу с организациями любой организационно-правовой формы, с государственными организациями и учреждениями, с органами исполнительной власти и иными лицами, связанными с управлением МКД, в том числе, причинившими или причиняющими ущерб МКД, а также заключать любые виды договоров для нужд и в интересах собственников МКД. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 316,6 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .  
Решение принято

**Приложения:**

1. Письменные решения собственников, в количестве 5 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 21.04.2023

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 21.04.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 21.04.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 21.04.2023