



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
Администрация города Орла

03 июня 2024 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 2438

Орёл

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений которых выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Орла от 30.09.2019 № 4110 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации города Орла от 15.11.2013 № 5213 «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах» администрация города Орла постановляет:

1. Определить ООО «УК Умный дом» управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 4 по ул. Силикатная в городе Орле.
2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, указанным в пункте 1 настоящего постановления,

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Территориальному управлению по Северному району администрации города Орла (Н. Н. Персидский) уведомить собственников помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, о принятом администрацией города Орла решении.

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орла С. Н. Филатова.

Мэр города Орла



Ю. Н. Парахин

Приложение  
к постановлению  
администрации города Орла  
от "03" июня 2024 г. № 2438

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом  
№ 4 по ул. Силикатная в городе Орле, услуг и работ по содержанию и  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за  
содержание жилого помещения

№ п/п	Виды работ	Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв. м общей площади помещений
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка	1,325
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	
1.2.3.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	1,436
2.	Содержание общего имущества	
2.1.	Техническое обслуживание:	
2.1.3.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,883
2.1.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,138
2.1.6.	- внутридомового газового оборудования	0,048
2.1.15.	техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,180
2.2.	Технический осмотр:	
2.2.3.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,318
2.2.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,055

2.2.6.	- внутридомового газового оборудования	0,036
2.3.	Аварийное обслуживание:	
2.3.3.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,622
2.3.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,097
2.3.6.	- внутридомового газового оборудования	0,110
2.4.	Санитарное содержание и благоустройство:	
2.4.1.	- уборка придомовой территории	2,566
2.4.3.	- уборка лестничных клеток	1,642
2.4.5.	- дератизация и дезинсекция	0,180
2.4.6.	- благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев (1)	0,166
2.4.7.	- содержание детских и спортивных площадок	0,028
2.4.8.	- замена песка в песочницах	0,014
2.4.9.	- удаление наледей и сосулек с крыши	0,084
2.5.	Сбор и вывоз бытовых отходов:	
2.5.1.	- организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	0,276
3.	Плата за управление многоквартирным домом:	
3.2.	дома с централизованным водоотведением, без централизованного горячего водоснабжения	1,035
	Итого:	11,239

Заместитель Мэра города Орла –  
 начальник управления жилищно-  
 коммунального хозяйства  
 администрации города Орла



С. Н. Филатов