



**ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ  
И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Московская, д. 159, г. Орёл, 302006  
телефон 54-02-17; факс 54-02-17  
e-mail: ugzi@adm.orel.ru  
<http://orel-region.ru>

Генеральному директору  
ООО «УК Умный дом»

**Савойской И. Г.**

ул. 5 Августа, д. 64А  
г. Орел, 302004

08.02.2023 № 5-2-5-529

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение**

по итогам проверки заявления о внесении изменений в реестр лицензий  
и иных представленных лицензиатом документов

На основании заявления о внесении изменений в реестр лицензий, поступившего в управление государственной жилищной инспекции Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области 26 января 2023 года от лицензиата: ООО «УК Умный дом» ИНН 7751177734, проведена проверка заявления о внесении изменений в реестр лицензий и иных представленных лицензиатом документов на предмет соблюдения условий, предусмотренных пунктом 5 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации (далее – Порядок), утвержденного приказом Минстроя России от 25 декабря 2015 года № 938/пр.

В ходе проверки установлено соблюдение условий, предусмотренных пунктом 5 Порядка, а именно:

заявление о внесении изменений в реестр лицензий и документы, представленные лицензиатом с заявлением о внесении изменений в реестр лицензий, соответствуют положениям пунктов 2 и 3 Порядка;

сведения, содержащиеся в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий достоверны;

сведения, представленные лицензиатом, не противоречат сведениям, уже содержащимся в реестре лицензий на момент рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий;

лицензиатом выполнены требования о размещении информации, указанной в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий, на официальном сайте для раскрытия информации в соответствии с частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации;

вступившее в законную силу решение суда о признании заявителя банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» отсутствует;

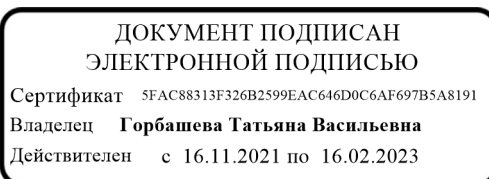
признаки ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации отсутствует.

По результатам проверки заявления о внесении изменений в реестр лицензий и иных представленных лицензиатом документов принято решение:

о внесении изменений в реестр лицензий Орловской области в части включения многоквартирных домов №№ 21, 21б по ул. 2-я Курская, № 13 по ул. Дёповская, № 88 по ул. Емельяна Пугачева, № 45 по ул. Пушкина, № 8 по ул. Рельсовая в г. Орле в реестр многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Умный дом», с 9 февраля 2023 года.

Обращаем Ваше внимание, что согласно Извещению об отказе от проведения по лотам № 7, № 8 открытого конкурса № ОК-449/12-22 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, администрацией города Орла (организатор конкурса) в отношении многоквартирных домов №№ 10а, 10б по ул. Степана Разина в г. Орле отменены открытые конкурсы на основании пункта 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в связи с выбором и реализацией собственниками помещений способа управления многоквартирным домом.

Начальник управления  
государственной  
жилищной инспекции  
Департамента надзорной  
и контрольной  
деятельности Орловской  
области



Т. В. Горбашева

Шалаев Владимир Александрович  
+7 (4862) 42-74-70