**Уведомление**
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Орёл, ул Московская, д 175,в форме очного голосования.**

10.04.2023

Уважаемый собственник!

По инициативе МО г. Орел (доверенное лицо - Пучкова Л.А.), собственника помещения № 2,3,4,7, расположенного , в многоквартирном доме по адресу г Орёл, ул Московская, д 175, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в очной форме.

Собрание проводится с 17:30 21.04.2023 г. по 20:15 21.04.2023 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 17:30 21.04.2023 по адресу Придомовая территория МКД №157 по ул. Московская г. Орла

Заполненные решения собственников должны быть предоставлены инициатору проведения собрания во время проведения очного собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания
2. О выборе способа управления многоквартирного дома управляющей компанией
3. Выбрать с 01.05.2023г. управляющей организацией Дома – ООО «УК Умный дом» (ОГРН 1207700094139). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить данный договор с 01.05.2023г. с ООО «УК Умный дом» (ОГРН 1207700094139) сроком на один год.
Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 12 руб. на 1 кв.м. сроком на 1 год.
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (договор, содержащий положения предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.05.2023 (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ст. 157.2, ст. 162 ЖК РФ).
5. Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ) с 01.05.2023г.
6. Наделить полномочиями собственников многоквартирного дома №157 по ул. Московская в г. Орле: Величко Е.А (кв.6) и представителя управляющей организации ООО «УК Умный дом» ежемесячно снимать и передавать показания общедомовых и индивидуальных приборов учета ресурсоснабжающим организациям; получать в ресурсоснабжающих организациях всю необходимую информацию, касающуюся потребления и оплаты коммунальных услуг по общедомовым и индивидуальным приборам учета.
Снятие показаний производить по состоянию на 25 число каждого месяца.
Определить уполномоченных собственников осуществлять снятие, приём от собственников помещений Дома и передачу в адрес ООО «Орловский энергосбыт» и ООО «УК Умный дом» показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии в качестве расчетных.
Протокол снятия показаний подписывается любым из вышеперечисленных уполномоченных собственников и представителем ООО «УК Умный дом».
7. Определить место хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений Дома в помещении ООО «УК Умный дом" (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).
8. Выбрать способ уведомления собственников дома о проведении последующих собраний и о результатах принятых решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, посредством размещения объявлений на досках объявлений, расположенных на входах в подъезды дома.
9. Уполномочить с 01.05.2023г. ООО «УК Умный дом» заключить договоры с собственниками (владельцами) телекоммуникационного оборудования за пользование общим имуществом МКД для размещения телекоммуникационного оборудования. Обязать владельцев (собственников) Оборудования с 01.05.2023г. перечислять ежемесячную плату за размещение указанного Оборудования на расчетный счет ООО «УК Умный дом», а также уполномочить ООО «УК Умный дом», принимать ежемесячную плату за размещение Оборудования и требовать с операторов связи погашения задолженности за размещение Оборудования в интересах собственников помещений Дома. Обязать ООО «Ук Умный дом» средства, полученные за владельцев (собственников) Оборудования, направлять на текущий ремонт общего имущества Дома.
10. Поручить управляющей компании ООО "УК Умный дом" вести от имени всех собственников МКД претензионную и судебную работу с организациями любой организационно-правовой формы, с государственными организациями и учреждениями, с органами исполнительной власти и иными лицами, связанными с управлением МКД, в том числе, причинившими или причиняющими ущерб МКД, а также заключать любые виды договоров для нужд и в интересах собственников МКД.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: Придомовая территория МКД №157 по ул. Московская г. Орла, а также направив запрос на электронную почту: uk\_ud\_law@mail.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_