

ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ

улица Московская, д. 159, г. Орёл, 302006, тел./факс: (4862) 54-02-17

E-mail: ugzi@adm.orel.ru

Утверждено:

Начальник управления государственной
жилищной инспекции Департамента
надзорной и контрольной деятельности
Орловской области



Т. В. Горбашева

от 9 ноября 2023 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 375Ж

**О СООТВЕТСТВИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЖИЛОГО ДОМА
ТРЕБОВАНИЯМ «ПОЛОЖЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ
ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ
ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ
И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, САДОВОГО ДОМА
ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ»,
утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации
от 28 января 2006 года № 47**

г. Орёл

(место составления)

“ 9 ” ноября 2023 г.

(дата)

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** подтверждает, что объект: **многоквартирный дом,**
расположенный по адресу:

302023, Орловская область, г. Орёл, ул. Силикатная, д. 2Б

(почтовый адрес)

Имеет технические характеристики:

Год постройки: 1969; общая площадь: 2 118,4 м²

Материалы: стены – кирпич; кровля – плоская (из рулонных материалов);
перекрытия – ж/б плиты

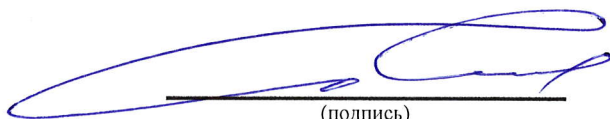
Обеспечение инженерными системами: электроснабжение, отопление,
водоснабжение, канализация, вентиляция.

Выявлены нарушения Приложения № 3 ВСН 58-88 (р) «Положение
об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического
обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного
назначения, утв. Приказом Госкомархитектуры Российской Федерации при
Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года № 312; Правил и норм технической
эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя
России от 27 сентября 2003 года № 170:

разрушение кирпичной кладки фасадных и торцевых стен многоквартирного дома (разрушение кирпичей). Также при визуальном осмотре установлено ненадлежащее техническое состояние карнизных свесов (разрушение защитного слоя бетона, оголение арматуры), значительный износ кровельного покрытия, инженерных коммуникаций (ветхость трубопроводов ХВС, отопления, канализации, системы электроснабжения).

Многоквартирный дом № 2Б СООТВЕТСТВУЕТ требованиям, которым должно отвечать жилое помещение по пунктам № 9-32 раздела II Постановления Правительства от 28 января 2006 года № 47. Вместе с тем, рекомендуется проведение капитального ремонта кровли, фасада, отмостки, цоколя, инженерных коммуникаций многоквартирного дома.

Инспектор отдела надзора
за использованием и сохранностью
жилищного фонда управления
государственной жилищной
инспекции Департамента надзорной
и контрольной деятельности
Орловской области



В. В. Плахов

(подпись)