

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТА НАДЗОРНОЙ И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Московская ул., д. 159, г. Орел, 302006 Телефон: (4862) 54-02-17, 55-40-67, Факс: (4862) 55-55-17

E-mail: e-mail: ugzi@adm.orel.ru

Утверждено:

Заместитель начальника управления
государственной жилищной инспекции
Департамента надзорной и контрольной
деятельности Орловской области


В. Н. Станчин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 304ж

**О СООТВЕТСТВИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ТРЕБОВАНИЯМ «ПРАВИЛ И
НОРМ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»,
утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170**

г. Орел

место составления

“ 04 ” октября 2023 г.

(дата)

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано: ООО «УК Умный дом»
и подтверждает, что объект: многоквартирный дом
расположенный по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Медведева,
д. 93

Имеет технические характеристики:

год постройки – 1973; наружные стены – кирпичные; перегородки – кирпичные;
перекрытия – ж/б плиты; кровля – плоская, рулонная

Обеспечение инженерными системами: электроснабжение, отопление центральное,
холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение.

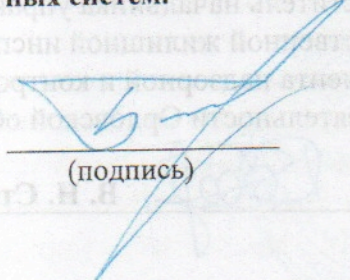
Визуальным осмотром установлены следующие нарушения:

разрушение гидроизоляции, протечки бетонных козырьков над входами
в подъезды; отслоение и разрушение штукатурки цоколя; наличие трещин, просадок
и разрушений отмостки; разрушение (местами) бетонных площадок перед входами
в подъезды; разрушение штукатурки и окраски стен входных групп подъездов;
ослабление сопряжений в узлах переплетов оконных рам, отслоение и разрушение
окраски оконных заполнений лестничных клеток подъездов; ветхое
состояние входных дверей в подъезды; отслоения от основания, местные просадки,
вздутия рулонного ковра кровли; коррозия, деформация металлического покрытия
парапета; следы заливки фасада в верхней части атмосферными осадками; значи-
тельный физический износ (коррозия) инженерных систем отопления, водоснабже-
ния, канализации, электроснабжения.

Многоквартирный дом № 93 по ул. Медведева в г. Орле имеет сверхнорматив-
ный срок эксплуатации и не соответствует требованиям пунктов: 4.2.1.1., 4.2.1.4.,
4.2.1.8., 4.2.1.18., 4.2.3.1., 4.2.3.4., 4.2.4.2., 4.6.1.1., 4.6.1.2., 4.6.3.3, 4.7.1., 4.7.7., 4.7.2., 5.1.1.,
5.1.2., 5.8.1., 5.6.1., 5.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда,
утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170; Приложению 3
ВСН55-88(р) «Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и

технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утв. Приказом Госкомархитектуры РФ при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312; статьям 35, 36 Федерального закона от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В целях устранения вышеуказанных нарушений и приведения дома в соответствие с нормативно-техническими требованиями необходимо проведение работ по капитальному ремонту фасада, подвального помещения, крыши, инженерных систем.



(подпись)

Бабенко В. П.

менеджер
отдела надзора за
использованием и сохранностью
жилищного фонда

г. Орел, 04 октября 2023 г.

Исполнитель: ООО «УК Умный дом»
г. Орел, ул. Мельникова, д. 93
Имеет техническую документацию:
подполья - 19 ЛЭ; наружные стены - кирпичные; перегородки - кирпичные;
перекрытия - ж/б плиты; кровля - плоская, рулонная;
Обеспечение инженерных систем: электричество, отопление, вентиляция,
канализация, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение.
Визуальная оценка состояния помещений:
разрушение гидроизоляции, протечки бетонных конструкций над входом
в подвалы, отслоение и разрушение штукатурки по всей площади трещины, проседок
и разрушений откосов; разрушение (местами) бетонных плит перекрытия перед входом
в подвалы; разрушение штукатурки и окраски стен входных групп подвалов;
ослабление конструкций в углах перегородок; отслоение и разрушение
окраски оконных и дверных коробок; разрушение конструкций подвалов;
состояние входных дверей в подвалы: отслоение от основания, местами
разрушение кровли, коррозия, деформация, повреждение межпанельных
швов; повреждение фасада в верхней части межпанельных швов;
технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ);
нормы технической эксплуатации жилищного фонда (Положение от 27.09.2003 № 170);
ВСН55-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и