*Приложение № 6 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.*

*к Договору управления № б/н от 21.02.2022 г.*

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1/24**

*о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом, утвержденный на основании проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе № ОК-442/11-22 от 19 декабря 2022 г.), о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом*

*№ б/н от 21.12.2022 г., по адресу: Орловская обл., г. Орёл, ул. Красина, д. 6б.*

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Умный дом», именуемая в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Ирины Геннадьевны Мазиной, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, (список – Приложение № 6/1 к настоящему Соглашению), далее по тексту «Собственники», в Многоквартирном доме по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Красина, д. 6б (далее по тексту – «МКД»), заключили настоящее соглашение о внесении следующих изменений и дополнений в Договор управления МКД, утвержденный на основании проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе № ОК-442/11-22 от 19 декабря 2022 г.), о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом № б/н от 21.12.2022 г. (далее по тексту «Договор»).

Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его утверждения решением общего собрания собственников помещений МКД, оформленного протоколом № 06/24 от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

**Принято решение о внесении следующих изменений и дополнений к Договору:**

1. Утвердить перераспределение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Красина г. Орла, Орловской области, оплачиваемых за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения, по Приложению № 3 к договору № б/н от 21.02.2022 г.;
2. Утвердить новый перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Красина г. Орла, Орловской области, оплачиваемых за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения. Приложение № 3/1 к договору № б/н от 21.02.2022 г.;
3. В случае Утверждения пункта № 4 данной повестки Собрания собственников вступает в силу Дополнительное Соглашение № 1/24, которое является неотъемлемой частью Договора управления № б/н от 21.02.2022 г.;
4. Определено место хранения оригиналов материалов общего Собрания Собственников в ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ, а копии в ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УМНЫЙ ДОМ» ОГРН 1207700094139, ИНН 7751177734;
5. Определен порядок уведомления собственников о проведении собрания и о его результатах, путем размещения на стендах информации в подъездах многоквартирного дома и на официальном сайте ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УМНЫЙ ДОМ» ОГРН 1207700094139, ИНН 7751177734 по адресу в сети интернет: [www.uk-smarthome.ru](http://www.uk-smarthome.ru)

**Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая компания:** | |
| Сокращенное наименование: | |
| ООО «УК УМНЫЙ ДОМ» | |
| Юридический адрес организации: | |
| 108802, Россия, г. Москва, ул. Николо-Хованская, д. 20, кв. 162 | |
| Адрес офиса и для направлений корреспонденции по почте РФ/иными службами: | |
| 302004, г. Орел, ул. 5 Августа, д. 64в, подъезд 2, эт. 2 | |
| ИНН: | 7751177734 |
| КПП: | 775101001 |
| Поставлено на налоговый учет: | 20.03.2020 г. |
| ОГРН: | 1207700094139 |
| Расчетный счет: | 40702810611579000298 |
| Банк: | Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) |
| ИНН банка: | 7702070139 |
| БИК банка: | 044525411 |
| Корреспондентский счет банка: | 30101810145250000411 |
| Официальный сайт: | [www.uk-smarthome.ru](http://www.uk-smarthome.ru) |
| Контактные телефоны: | 8 800 201 94 21- общий; +7 939 854 84 14- диспетчерская; |
| Электронные адреса: | [Info@uksmarthome.ru](mailto:Info@uksmarthome.ru) |
| **Генеральный директор**  **ООО «УК Умный дом» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мазина Ирина Геннадьевна** | |
| **Собственники МКД:** | |
| Приложение № 6/1 к настоящему Соглашению. | |