

ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ

улица Московская, д. 159, г. Орёл, 302006, тел./факс: (4862) 54-02-17

E-mail: ugzi@adm.orel.ru

Утверждено:

Начальник управления государственной
жилищной инспекции Департамента
надзорной и контрольной деятельности
Орловской области



Т. В. Горбашева

от 9 ноября 2023 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 376Ж

**О СООТВЕТСТВИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЖИЛОГО ДОМА
ТРЕБОВАНИЯМ «ПОЛОЖЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ
ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ
ПРОЖИВАНИЯ И МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ
И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, САДОВОГО ДОМА
ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ»,
утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации
от 28 января 2006 года № 47**

г. Орёл

(место составления)

“ 9 ” ноября 2023 г.

(дата)

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** подтверждает, что объект: **многоквартирный дом,**
расположенный по адресу:

302023, Орловская область, г. Орёл, ул. Силикатная, д. 24

(почтовый адрес)

Имеет технические характеристики:

Год постройки: 1964; общая площадь: 2 681,3 м²

Материалы: стены – кирпич; кровля – скатная;

перекрытия – ж/б плиты

Обеспечение инженерными системами: электроснабжение, отопление,
водоснабжение, канализация, вентиляция.

**Выявлены нарушения Приложения № 3 ВСН 58-88 (р) «Положение
об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического
обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного
назначения, утв. Приказом Госкомархитектуры Российской Федерации при
Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года № 312; Правил и норм технической
эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя
России от 27 сентября 2003 года № 170:**

повреждение кирпичной кладки фасадных и торцевых стен многоквартирного дома; разрушение отделочных слоев цоколя. Также при визуальном осмотре установлено ненадлежащее техническое оконных, дверных заполнений, значительный износ кровельного покрытия, инженерных коммуникаций (ветхость трубопроводов ХВС, отопления, канализации, системы электроснабжения).

Многоквартирный дом № 24 СООТВЕТСТВУЕТ требованиям, которым должно отвечать жилое помещение по пунктам № 9-32 раздела II Постановления Правительства от 28 января 2006 года № 47. Вместе с тем, рекомендуется проведение капитального ремонта кровли, фасада, отмостки, цоколя, инженерных коммуникаций многоквартирного дома.



В. В. Плахов

(подпись)

Инспектор отдела надзора
за использованием и сохранностью
жилищного фонда управления
государственной жилищной
инспекции Департамента надзорной
и контрольной деятельности
Орловской области