

### Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>14.02.2024 г.</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>57-25-4-2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «УниСтрой»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>4633023330</b>
2.2.3. ОГРН	<b>1094633001407</b>
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилой комплекс на территории, ограниченной улицами Дмитрия Блынского, Раздольной, Бурова и Космонавтов. Многоквартирный жилой дом поз. № 4 по ул. Космонавтов на земельном участке № 57:25:0040235:20 (1 этап застройки территории)</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Орловская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ город Орел</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	-

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Орел</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Улица Космонавтов</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>Дом 15</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>57:25:0040235:20</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>19.10.2016, 08.08.2019, 20.02.2021</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>57-301000-154-2016, приказ № 30, приказ № 7</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>2084,46</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	<b>22828,5</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<b>671,1</b>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>12819,6</b>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>11671,2</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<b>261</b>
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>17</b>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>244</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>244</b>

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	<b>10-15</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	<b>30,73; 45,49</b>
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	<b>В (высокий)</b>
6.1.18. Другие показатели:	<b>Материал стен – кирпич. Количество секций – 4 шт. Крышная котельная – 1 шт.</b>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>22.12.2023 г.</b>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>053-713-923-53</b>

Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области -  
главного архитектора  
Орловской области  
Власова Светлана Михайловна  
+7 (4862) 59-83-20

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 008A5D4EC03CB68DFC65B827DDF62B67C3  
Владелец **Миронов Вячеслав Серафимович**  
Действителен с 13.11.2023 по 05.02.2025

В. С. Миронов