

ПРОТОКОЛ № 1
(порядковый номер общего собрания в течение календарного года)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу:
Орловская область, г. Орёл, пер. Балтийский, д.11

г. Орёл «5» июня 2023 г.

Место проведения собрания г. Орёл, пер. Балтийский, д. 11
(адрес)

Дата проведения общего собрания 5 июня 2023г

Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) _____
(для собраний в очно-заочной и заочной формах указывается дата начала и дата окончания общего собрания)

Форма проведения: очное собрание / заочное / очно-заочное собрание.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «5» июня 2023 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме 11
по пер. Балтийский г. Орёл.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности 315,8 кв.м.
(за исключением помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности) в том числе,
общая площадь жилых помещений 315,8 кв.м (включая муниципальную собственность)
общая площадь нежилых помещений _____ кв.м. (не относящихся к общему имуществу).

Инициатором внеочередного собрания является собственник помещения кв. № 2,
д. №11 по пер. Балтийский в г.Орле Орловская область.

Уралов В.И.
(Ф.И.О. (полностью) или наименование юридического лица, с указанием ОГРН,)

(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Сведения о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов:

(не заполняется, если они избираются в процессе общего собрания)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____
голосов (например, 1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу).

Приняло участие в голосовании 315,8 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум сессию (имеется, не имеетсь). Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по пер. Балтийский, г. Орел, Орловская область, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Об отказе от проведения капитального ремонта следующих видов работ: ремонта подвальных помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
4. О не допуске подрядной организации ООО "ГАЗСТРОЙКОМПЛЕКТ" к выполнению работ по ремонту подвальных помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
5. В связи с освобождением денежных средств, ввиду отказа от работ, произвести корректировку проектно-сметной документации, в части ремонта крыши и ремонта фасада, пустить данные денежные средства на их ремонт.

Ход собрания:

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: (Ф.И.О. (полностью) выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Щенникову В.М., секретарем - Щукино А.С.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от общего числа голосов собственников		
100%	0%	0%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Щенникову В.М., секретарем - Щукино А.С.

Председатель и секретарь общего собрания собственников помещений наделяются правом подписания протокола общего собрания от имени участвующих собственников помещений многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: **Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

Слушали: (Ф.И.О. (полностью) выступающего, краткое содержание выступления).

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Ризгенко (Ф.И.О.);
- Щенникову В.М. (Ф.И.О.);
- Свиридова В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от общего числа голосов собственников		
100%	0%	0%

Решили: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Утвердить отказ от проведения капитального ремонта следующих видов: ремонт подвальных помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

Слушали: (Ф.И.О. (полностью) выступающего, краткое содержание выступления).

Цепенцова Е.В.М.

Предложено: Утвердить отказ от проведения капитального ремонта следующих видов: ремонт подвальных помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от общего числа голосов собственников		
<u>100%</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>

Решили: Утвердить отказ от проведения капитального ремонта следующих видов: ремонт подвальных помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

4. По четвертому вопросу: Утвердить не допуск подрядной организации ООО "ГАЗСТРОЙКОМПЛЕКТ" к выполнению работ по ремонту подвальных помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

Слушали: (Ф.И.О. (полностью) выступающего, краткое содержание выступления).

Цепенцова Е.В.М.

Предложено: Утвердить не допуск подрядной организации ООО "ГАЗСТРОЙКОМПЛЕКТ" к выполнению работ по ремонту подвальных помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от общего числа голосов собственников		
<u>100%</u>	<u>0%</u>	<u>0%</u>

Решили: Утвердить не допуск подрядной организации ООО "ГАЗСТРОЙКОМПЛЕКТ" к выполнению работ по ремонту подвальных помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

5. По пятому вопросу: В связи с освобождением денежных средств, ввиду отказа от работ, произвести корректировку проектно-сметной документации, в части ремонта крыши и ремонта фасада, пустить данные денежные средства на их ремонт.

Слушали: (Ф.И.О. (полностью) выступающего, краткое содержание выступления).

Цепенцова Е.В.М.

Предложено: В связи с освобождением денежных средств, ввиду отказа от работ, произвести корректировку проектно-сметной документации, в части ремонта крыши и ремонта фасада, пустить данные денежные средства на их ремонт.

(Ф.И.О., адрес, телефон)

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от общего числа голосов собственников		
100%	0%	0%

Решили: В связи с освобождением денежных средств, ввиду отказа от работ, произвести корректировку проектно-сметной документации, в части ремонта крыши и ремонта фасада, пустить данные денежные средства на их ремонт.

(Ф.И.О., адрес, телефон)

Приложения:

№ 1 Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома присутствующих в ходе общего собрания;

№ 2 Сообщение о проведении общего собрания (соответствует п. 5 статьи 45, п. 4 статьи 47.1 ЖК РФ);

Председатель собрания Целалова В.М. (ВМ)
(дата, подпись, фамилия инициалы)

Секретарь собрания Ищенко А.С. (ИШ)
(дата, подпись, фамилия инициалы)

Лица, проводившие подсчет голосов:
Ригенко (РР)
(дата, подпись, фамилия инициалы)

Шайова Н. (ШШ)
(дата, подпись, фамилия инициалы)

Свердлов В. (СВ)
(дата, подпись, фамилия инициалы)

Приложение № 1 к протоколу
от « 5 » 06 2023г.

СПИСОК
собственников помещений многоквартирного дома № 11 пер. Балтийский 2 Орл.
Орловской области,
участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	Ф.И.О. полностью (для юр. лица – наименование и его ОГРН), в соответствии с документом, удостоверяющим личность цель участия данного лица в общем собрании	реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника или юр. лица	№ помещения	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности	Количество голосов (соответствует площади квартиры)	Подпись
1	Семенов-Ворлейкин ИВ		кв. 8.		Да	Семенов
2	Волнер ВВ		кв. 4		Да	Волнер
3	Цепенцова ЗИ		кв. 2		Да	Цепенцова
4	Цыренковс А. А		кв. 6.		Да	Цыренковс
5	Свердлов В		кв 3		Да	Свердлов
6	Цыценко АС.		кв. 5		Да	Цыценко
7	Маслова И		кв. 7		Да	Маслова
8	Руденко		кв 1		Да	Руденко