



**ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ
И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Московская, д. 159, г. Орёл, 302006
телефон 54-02-17; факс 54-02-17
e-mail: ugzi@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

13.10.2023 № 5-2-5-4509

На № _____ от _____

Мэру города Орла

Парахину Ю. Н.

Для сведения:

Заместителю начальника МКУ
«Жилищное управление
города Орла»

Мазаловой Н. Е.

Генеральному директору
ООО «УК Умный дом»

Мазиной И. Г.

Уважаемый Юрий Николаевич!

В управление государственной жилищной инспекции Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области (далее – УГЖИ Департамента) поступило обращение ООО «УК Умный дом» по вопросу проведения оценки соответствия многоквартирного дома № 2 по ул. Куйбышева в г. Орле требованиям «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47.

УГЖИ Департамента, по результатам визуального осмотра указанного дома составлено заключение № 305ж от 04.10.2023 г.

Направляю в Ваш адрес вышеуказанное заключение для рассмотрения и принятия решения на межведомственной комиссии в соответствии с «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого

помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47.

О результатах рассмотрения и принятых мерах проинформируйте ООО «УК Умный дом» и УГЖИ Департамента.

Приложение:

1. Заключение № 305Ж от 04.10.2023 г. на 1 л. в 1 экз.
2. Обращение ООО «УК Умный дом» на 1л. в 1 экз.

Начальник управления
государственной
жилищной инспекции
Департамента надзорной
и контрольной
деятельности Орловской
области



Т. В. Горбашева

Бабенко Владимир Петрович
+7 (4862) 54-20-47

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Московская ул., д. 159, г. Орел, 302026, тел./факс: (4862) 54-02-17
E-mail: ugzi@adm.orel.ru

Утверждаю:

Заместитель начальника управления
государственной жилищной инспекции
Департамента надзорной и контрольной
деятельности Орловской области

В. Н. Станчин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 305Ж

О СООТВЕТСТВИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЖИЛОГО ДОМА ТРЕБОВАНИЯМ
«ПОЛОЖЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, САДОВОГО ДОМА
ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ», утвержденного
Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006г. № 4 7

г. Орел

“ 04 ” октября 202 3 г.

(место составления)

(дата)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: администрации г. Орла
и подтверждает, что объект: многоквартирный дом

расположенный по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Куйбышева, д. 2
(почтовый адрес)

Имеет технические характеристики: год постройки – 1961

материалы: стены – кирпичные; кровля – металлические профилированные листы; перекрытия
– деревянные

Обеспечение инженерными системами: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение,
водоотведение, отопление.

Выявлены нарушения: Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда,
утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170, пункты: 4.2.1.1.,
4.2.1.3., 4.2.1.14., 4.1.6., 4.1.7., 4.3.1., 4.3.2.

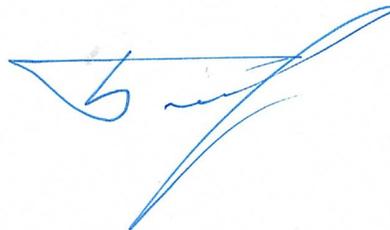
наличие трещин наружных стен; выветривание стенового материала наружных стен;
разрушение, местами отсутствие отмостки; загнивание деревянного чердачного
перекрытия, трещины и отслоения штукатурки потолка на лестничной клетке подъезда.

Несущие и ограждающие конструкции многоквартирного дома № 2
по ул. Куйбышева в г. Орле НЕ СООТВЕТСТВУЮТ требованиям пункта
№ 10 раздела II «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого
помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома
садовым домом», утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.06г. № 47,
статье 36 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент
о безопасности зданий и сооружений».

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является пункт № 33 раздела III
«Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным
для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,
садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного Постановлением

Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47, а именно: ухудшение в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящих к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;

**Менеджер отдела надзора
за использованием и сохранностью
жилищного фонда управления
государственной жилищной инспекции
Департамента надзорной и контрольной
деятельности Орловской области**



Бабенко В. П.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ УМНЫЙ ДОМ"

ИНН 7751177734 / КПП 775101001 / ОГРН 1207700094139

Юр. Адрес: 108814, Россия, г. Москва, ул. Николо-Хованская, д. 20, кв. 162
Обособленное подразделение в г. Орел: 302004; г. Орел, ул. 5 Августа, д. 64 А

8 800 201 94 21, info@uk-sgp.ru

Официальный сайт: <https://uk-smarthome.ru/>

Исх № 496 от 23.05.2023г.

Мэру города Орла

Ю.Н. Парахину

302028, г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, д. 1

info@orel-adm.ru

myk@orel-adm.ru

Начальнику Управления

Государственной жилищной инспекции

Департамента надзорной и контрольной

деятельности Орловской области

Т.В. Горбашевой

302006, г. Орел, ул. Московская, д. 159

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Умный дом» на основании лицензии № 057000180 от 30.11.2022 осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Орле.

На основании Заключения по итогам проверки заявления о внесении изменений в реестр лицензий и иных представленных лицензиатом документов УГЖИ Орловской области №5-2-5-376 от 30.01.2023г. принято решение о внесении изменений в реестр лицензий Орловской области в части включения многоквартирного дома № 2 по ул. Куйбышева в г. Орле в реестр многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО «УК Умный дом», с 31 января 2023 года.

При осмотре указанного многоквартирного дома 23.05.2023г. установлено, что фасад имеет многочисленные трещины, на стенах установлено значительное расхождение маяков по всем этажам МКД.

На основании изложенного, прошу принять данную информацию к сведению и направить Орловскую городскую межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу для коллективного обследования многоквартирного дома №2 по ул. Куйбышева г. Орла на предмет аварийности и невозможности безопасного проживания граждан.

О принятом решении прошу сообщить письменно на электронную почту 88002019421@mail.ru с последующим досылком почтовым отправлением.

С Уважением,
Генеральный директор
ООО «УК Умный дом»



/ И. Г. Мазина