



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА

**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЛА**

302028 Россия, Орловская область, город Орел, Пролетарская гора, д.1

телефон/факс (4862) 25-52-10 (1006)

03.08.2023

На №

№

28-1099/сз

Начальнику Управления
государственной жилищной инспекции
Департамента надзорной и
контрольной деятельности Орловской
области
Горбашевой Т. В.
ugzi@adm.orel.ru

Генеральному директору
ООО «УК Умный дом»
Савойской И. Г.
88002019421@mail.ru

Директору ООО «УК ЖЭУ № 14»
Козлову А. Н.
oooieu14@yandex.ru

Генеральному директору
АО «Орелгортеплоэнерго»
Леонову Д. А.
orelgorteplo@mail.ru

Генеральному директору
ООО «Газпром межрегионгаз Орёл»
Грачеву А. В.
mrg57@orel.ru

Генеральному директору
ООО «Орловский энергосбыт»
Юрьеву Ю. Н.
secretary@interra-orel.ru

Направляем копию постановления администрации города Орла от 03.08.2023 № 3973 об определении ООО «УК Умный дом» управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 13 по бул. Победы в городе Орле.

Согласно части 17 статьи 161 Жилищного кодекса РФ договор управления многоквартирным домом между ООО «УК Умный дом» и собственниками

помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия органом местного самоуправления решения об определении управляющей организации. ООО «УК Умный дом» обязано осуществлять деятельность по управлению домом № 13 по бул. Победы с 03.08.2023 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель начальника управления



Г. Г. Коновалова

Лапистова Галина Николаевна
47 52 39

