



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 марта 2024

Орёл

№ 818

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений которых выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Орла от 30.09.2019 № 4110 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации города Орла от 15.11.2013 № 5213 «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах» администрация города Орла постановляет:

1. Определить ООО «УК Умный дом» управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 31 по ул. МОПРа в городе Орле.
2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Территориальному управлению по Заводскому району администрации города Орла (М. В. Деркач) уведомить собственников помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, о принятом администрацией города Орла решении.

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орла С. Н. Филатова.

Мэр города Орла



Ю. Н. Парахин

Приложение
к постановлению
администрации города Орла
от "01" марта 2024 г. № 818

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом № 31 по ул. МОПРа в городе Орле, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Виды работ	Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв. м общей площади помещений
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)	1,325
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	
1.2.4.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,628
2.	Содержание общего имущества	
2.1.	Техническое обслуживание:	
2.1.4.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,119
2.1.5.	кровли, чердаков, подвалов	0,138
2.1.6.	внутридомового газового оборудования	0,048
2.1.15.	техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,180
2.2.	Технический осмотр:	
2.2.4.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,400
2.2.5.	кровли, чердаков, подвалов	0,055

2.2.6.	внутридомового газового оборудования	0,036
2.3.	Аварийное обслуживание:	
2.3.4.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,788
2.3.5.	кровли, чердаков, подвалов	0,097
2.3.6.	внутридомового газового оборудования	0,110
2.4.	Санитарное содержание и благоустройство:	
2.4.1.	уборка придомовой территории	2,566
2.4.3.	уборка лестничных клеток	1,642
2.4.5.	дератизация и дезинсекция	0,180
2.4.6.	благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев	0,166
2.4.9.	удаление наледей и сосулек с крыш	0,084
2.5.	Сбор и вывоз бытовых отходов:	
2.5.1.	организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	0,276
3.	Плата за управление многоквартирным домом:	
3.3.	дома с централизованным водоотведением и горячим водоснабжением	1,174
	Итого:	12,012

Заместитель Мэра города Орла –
начальник управления жилищно-
коммунального хозяйства
администрации города Орла



С. Н. Филатов