

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АльфаСтрой»

ИНН/КПП 5714005444/571401001
ОГРН 1075741001841
Тел.: 8(906)568-99-99
e-mail: ooo-alfastroi@mail.ru

Р/сч 40702810612400000010
ПАО "МИнБанк" г.Москва
БИК 044525600
К/сч 30101810300000000600

Капитальный ремонт общего имущества
многоквартирного дома по адресу:
город Орел, пер. Балтийский, д.11.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

255-ПСД/2019-КР

Орёл 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АльфаСтрой»

ИНН/КПП 5714005444/571401001
ОГРН 1075741001841
Тел.: 8(906)568-99-99
e-mail: ooo-alfastroi@mail.ru

Р/сч 40702810612400000010
ПАО "МИнБанк" г.Москва
БИК 044525600
К/сч 30101810300000000600

Капитальный ремонт общего имущества
многоквартирного дома по адресу:
город Орел, пер. Балтийский, д.11.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

255-ПСД/2019-КР

Главный инженер проекта

Н.В. Ивлева

Орёл 2019

| | | |
|-------------|--|--|
| Согласовано | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание тома 4

| Обозначение | Наименование | Примечание (стр.) |
|--------------------|--|----------------------|
| 255-ПСД/2019-КР.С | Содержание тома 4. | 2 |
| 255-ПСД/2019-СП | Состав проекта. | 3 |
| 255-ПСД/2019-КР.ТЧ | Текстовая часть. | 4-18 |
| | Введение. | |
| | Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. | |
| | Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства. | |
| | Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства. | |
| | Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства. | |
| | Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций. | |
| | Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, пространственную неизменяемость здания и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки строительства и эксплуатации объекта капитального строительства. | |
| | Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта. | |
| | Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства. | |
| | Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения. | |
| | Обоснование проектных решений и мероприятий (только в рамках проектных работ по объекту). | |
| | Характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений. | |
| | Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения. | |
| | Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных и | |

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

255-ПСД/2019-КР.С

| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |
|------------|-------|--------|-------|---------|---------|------------------|------------------|------|--------|
| ГИП | | Ивлева | | | 09.2019 | Содержание тома. | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Щенин | | | 09.2019 | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | | ООО «АльфаСтрой» | | |

| | | |
|-----------------|--|----|
| | техногенных процессов. | |
| | Перечень нормативной документации. | |
| 255-ПСД/2019.ГЧ | Графическая часть. | |
| | Фасады в осях «А-В» и «1-5». (с дефектами). | 1 |
| | Фасады в осях «В-А» и «5-1». (с дефектами). | 2 |
| | План схема 1-ого этажа. План схема 2-ого этажа. | 3 |
| | Фрагмент фасада с входной группой в подъезд. Козырек К1. | 4 |
| | План чердака. (обмерочный чертеж). | 5 |
| | План кровли. | 6 |
| | План стропильной системы новое расположение элементов. Разрезы 1-1, 2-2 и 3-3. | 7 |
| | Спецификация элементов стропильной системы. | 8 |
| | Узел 1. Сечение 1-1. | 9 |
| | Узлы 2 и 3. Деталь устройства кровли. | 10 |
| | Узлы 4 и 5. Деталь стыковки мауэрлата и прогонов. Узел прохода вентиляционного канализационного стояка через кровлю. | 11 |
| | Узел 6. Деталь соединения стропил. | 12 |
| | Узел примыкания стойки к верхнему прогону Сечение 1-1. | 13 |
| | Узел примыкания стойки к нижнему прогону Сечение 2-2. | 14 |
| | Деталь прохода шахты через кровлю. Вариант 1. | 15 |
| | Деталь прохода шахты через кровлю. Вариант 2. | 16 |
| | Сечение по слуховому окну. Жалюзийная решетка ОБС 1. | 17 |

1.

Согласовано:

Взаим. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

255-ПСД/2019-КР.С

Лист

2

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|-------|------|-------|---------|------|

Состав проектной документации

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|--|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Том 1 | 255-ПСД/2019-ПЗ Раздел 1 | Пояснительная записка. | |
| Том 2 | 255-ПСД/2019-КР Раздел 4 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. | |
| | Раздел 5 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. | |
| Том 5.1 | 255-ПСД/2019-ИОС1 Раздел 5 Подраздел 1 | Система электроснабжения. | |
| Том 6 | 255-ПСД/2019-ПОС Раздел 6 | Проект организации строительства. | |

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|------------|-------|--------|-------|---------|---------|-------------------------------|--------|------|--------|
| | | | | | | 255-ПСД/2019-СП | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |
| ГИП | | Ивлева | | | 09.2019 | Состав проектной документации | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Щенин | | | 09.2019 | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | ООО "АльфаСтрой" | | | |

Введение.

Настоящий раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» разработан в соответствии проектной документации по титулу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома города Орла» для жилого дома по адресу: «город Орел, переулок Балтийский, д.11».

Раздел разработан на основании:

- технического задания на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома;
- договор 255-ПСД/2019;

Сведения о результатах обследования.

Строение — 2-х этажный кирпичный жилой дом, построен в 1958 году.

Комплексное визуальное обследование технического состояния несущих, ограждающих конструкций и части инженерных систем (электроснабжение) здания выполнено ООО «АльфаСтрой» в сентябре 2019 года.

По результатам обследования, определен перечень ремонтно-восстановительных мероприятий для обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации здания.

При разработке раздела соблюдены требования следующих инструктивно-нормативных документов, определяющих содержание раздела:

- Градостроительный Кодекс РФ ФЗ № 90-ФЗ от 29.12.2004г.;
- Постановление правительств РФ «О составе разделов проектной документации требования к их содержанию» № 87 от 16.02.2008г.;
- Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция.;
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция.;
- СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*;

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Взам. Инв. № | | | |
| Подл. и дата | | | |
| Инв. № подл. | | | |

| | | | | | | 255-ПСД/2019-КР.ТЧ | | | |
|------------|-------|--------|-------|---------|---------|---|-------------------------|--------|----|
| | | | | | | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Орел, пер. Балтийский, д.11. | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов | |
| ГИП | | Ивлева | | | 09.2019 | Жилой дом | П | 5 | 10 |
| Разработал | | Щенин | | | 09.2019 | | | | |
| | | | | | | Текстовая часть. | ООО «АльфаСтрой» | | |

- СП 64.13330.2017 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80.;
- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85".;
- СП 50-101-2004 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.;
- МДС 12-34.2007 Гидроизоляционные работы.;
- СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.;

Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Климат участка умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2012, характеризуется следующими основными показателями:

Климатический район - II, климатический подрайон — IIв.

Температура наружного воздуха:

-наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0.92) - 26 °С

-наиболее холодных суток (обеспеченностью 0.92) - 29 °С

-абсолютная минимальная - 39 °С.

-абсолютная максимальная + 40 °С.

-Продолжительность отопительного периода -199 суток.

-Градуса-сутки отопительного периода - 4654 °С · сут.

-Преобладающее направление ветра:

за декабрь - февраль -ЮЗ

за июнь — август -СЗ

Нормативное значение ветрового давления -30 кг/м²

Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли - 126 кг/м²;

Продолжительность безморозного периода 220 суток.

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С.

| Характеристика | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
|----------------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|------|-----|
| Средняя | -9,7 | -8,8 | -4,0 | 5,6 | 13,0 | 16,9 | 18,5 | 17,1 | 11,7 | 5,1 | -0,9 | -5,6 | 4,9 |

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2012 и «Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*) составляет для:

-глин -132см;

-песков мелких и пылеватых -161см;

Создано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|--------------------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата | 255-ПСД/2019-КР.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 6 |

–песков средней крупности и крупных –172см.

В результате обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных коммуникаций здания (жилой дом) не выявлено факторов, отрицательно воздействующих на основания (затопление подвала, размораживание основания, замачивания пазух).

На основании «Технического задания на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт жилого дома и в соответствии с техническим заключением по результатам обследования технического состояния несущих, ограждающих конструкций и инженерных систем здания, настоящим разделом разработаны проектные решения по ремонту отдельных конструкций элементов не предусматривающие увеличения нагрузок на основание.

В связи с этим комплексные инженерно–геологические и гидрогеологические изыскания не проводились.

Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства.

Особые природно–климатические условия на территории строительства отсутствуют.

Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства.

В соответствии с техническим заключением по результатам обследования технического состояния несущих, ограждающих конструкций и инженерных систем здания, не выявлено факторов, отрицательного воздействия на основание (затопление подвала и пазух, размораживание основания), в связи с этим инженерно–геологические изыскания не проводились.

Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства.

В соответствии с техническим заключением по результатам обследования технического состояния несущих, ограждающих конструкций и инженерных систем здания, просадок фундамента вследствие воздействия грунтовых вод не обнаружено, в связи с этим гидрогеологические изыскания не проводились.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций.

Уровень ответственности — 2 (нормальный) по ГОСТ 54257-2010.

Конструктивная схема здания — бескаркасное с несущими поперечными кирпичными стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен и деревянных балок перекрытия.

В результате визуального обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных коммуникаций здания и в соответствии с техническим заключением по результатам обследования технического состояния несущих, ограждающих конструкций и инженерных систем здания, обнаружены дефекты и повреждения конструкций здания, на которые разработаны проектные решения по ремонту.

В рамках настоящего раздела разработаны проектные решения на выполнение комплекса мероприятий по капитальному ремонту конструктивных элементов здания. Данные проектные мероприятия не предусматривают увеличения нагрузок и изменение конструктивной схемы здания. В соответствии с «Техническим заданием на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов» назначение здания не менялось.

В связи с этим и на основании п. 5.1.13 ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. Общие требования» не проводилось детальное (инструментальное) обследование, включающее выполнение поверочного расчета несущей способности здания.

Проектные решения по капитальному ремонту не снижают прочности и общей устойчивости здания с учетом требований технических регламентов.

Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

На основании технического заключения по результатам обследования технического состояния несущих, ограждающих конструкций и инженерных систем здания, а также технического задания на проектирование проектом предусмотрены следующие виды работ:

Ремонт кровли и чердачного пространства, включающий:

| | | | | | |
|---------|---------|--------------|--------------|--|--|
| Создано | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. № | № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. № | | |
| | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|--------------------|-----------|
| Изм. | Коллч | Лист | № док | Подпись | Дата | 255-ПСД/2019-КР.ТЧ | Лист 8 |
| | | | | | | | |

- замену элементов стропильной системы (стропильные ноги, кобылки и т.д);
- замена деревянных элементов слухового окна включая его заполнение жалюзийную решетку.
- замена обрешетки;
- замена кровельного покрытия;
- обработка деревянных элементов стропильной системы антипиренами;

Способ нанесения.

Антисептик **СЕНЕЖ** наносят на очищенную от грязи, пыли, коры, луба, прочих покрытий поверхность древесины кистью, валиком, распылителем при температуре воздуха не ниже +5°C, а также погружением, вымачиванием или автоклавированием. Нанесение кистью, валиком, распылителем проводят в 2–3 приема с интервалом 20–40 минут, обеспечивая нормируемый суммарный расход. Вымачивание или пропитку в автоклаве проводят до достижения нормируемого расхода. Устойчивость к вымыванию формируется через 3–5 суток. Не обрабатывать мерзлую древесину! Не смешивать с другими составами. Перед применением — перемешать.

Суммарный расход при нанесении кистью, валиком, распылителем — не менее 250–300 г/м² (3–4 м²/кг); расход при вымачивании или автоклавировании — 200–240 кг/м³. Расход зависит от условий эксплуатации и требуемого срока службы обработанной древесины.

– установка снегозадержателей на кровле;

Угловые снегозадержатели на крышу, представляют собой изделия из металла, согнутые в треугольную конструкцию с двумя гранями и полочками для крепления к основанию. Высота таких снегозадержателей от 4 до 6 см. Обычно их устанавливают на крышах, где угол ската не превышает 30 °, так как большое давление они просто не способны выдержать. Крепление угловых снегозадержателей производится непосредственно к кровельному материалу, в том числе и к верхней волне волнистых материалов. Устанавливают снегоупоры вдоль конька в шахматном порядке в несколько рядов, от 2-х. Расстояние между рядами от 50 см до 1 м.

– ремонт кирпичных вентиляционно-дымовых каналов:

1. Выполнить разборку канальных плит и части кирпичной кладки оголовок вентиляционно-дымовых каналов (сильно разрушены), и в результате произвести докладку керамическим кирпичом КОРПо100/1/35 ГОСТ 530–2012, цементно-песчаном растворе М75, до нужной высоты согласно нормам относительно расположения канала и угла наклона кровли.
2. Произвести предварительную очистку кирпичной кладки вентиляционно-дымовых каналов от остатков штукатурки. В результате произвести штукатурку кирпичной кладки стен каналов

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

255–ПСД/2019–КР.ТЧ

Лист

9

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Коллч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|-------|------|-------|---------|------|

(подготовленная поверхность) известково-цементным раствором М100 по штукатурной сетке соблюдая кривизну стен, предварительно обработав поверхность кладки раствором грунтовки глубокого проникновения «Бетонконтакт»;

3. Выполнить окраску вентиляционно-дымовых каналов по всей поверхности водно-дисперсионной термостойкой краской за два раза по подготовленной поверхности.

4. Оборудовать оголовки вентиляционных и дымовых каналов защитными колпаками из оцинкованной стали толщиной листа 0,5мм с покрытием полиэстр на металлических кронштейнах из полосы 30x4x400мм;

Ремонт фасада, включающий:

- произвести глубокую очистку стен щетками от грязи и пыли по всей поверхности (для подготовки поверхности под окраску);

- произвести отбивку штукатурки кирпичных стен цокольной части. После подготовки поверхности кладки произвести штукатурку кирпичных стен цокольной части (после 100% отбивки), известково-цементным раствором М100 по штукатурной сетке соблюдая кривизну стен относительно выпуклых декоративных элементов предварительно обработав поверхность кирпичной кладки раствором грунтовки глубокого проникновения «Бетонконтакт»;

Ремонтно-восстановительные работы по кирпичной кладке (выше цоколя):

- **заделка трещин в кирпичной кладке;**

Трещины следует очистить от мусора и смочить внутренние поверхности. Для очистки можно пользоваться щетками, ручными шлифовальными машинками, сжатым воздухом. Для обеспечения лучшего сцепления раствора с кирпичами края трещины рекомендуется сбить с помощью молотка. Инъекцию трещин с раскрытием до 4 мм выполняют нагнетанием цементного или цементно-полимерного раствора М100 строительными шприцами (пистолетами).

При раскрытии трещин более 4 мм заделку трещин раствором можно выполнять с помощью растворонасосов, пневмонагнетателей или пакеров. В качестве вяжущего применяют портландцемент марки М400 или М500 с тонкостью помола не менее 2400 см³/з. Цементное тесто должно быть нормальной густоты в пределах 20–25 %.

Заделка (зачеканка) цементным раствором рекомендуется только для небольших одиночных трещин.

- **Выполнить ремонт шовного раствора:**

| | | | | |
|---------------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| И/Иб. № подл. | | | | |
| Подп. и дата | | | | |
| Взам. И/Иб. № | | | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|--------------------|------|
| Изм. | Коллч | Лист | № док | Подпись | Дата | 255-ПСД/2019-КР.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 10 |

Швы очищают от слабого кладочного раствора. Жесткой щеткой или аппаратом высокого давления вычищают пыль, для лучшего схватывания с цементным раствором кладку и промежутки между кирпичами хорошо увлажняют. Заполнить швы цементным раствором, для придания цвета в него добавляют колеры для бетона. Выполняют расшивку. Обновление швов нужно проводить, не дожидаясь, пока старый раствор осыплется.

- Выполнить гидрофобизацию стен цокольной части (работы выполнить после производства работ по окраске стен).

Поверхность перед обработкой очищают от загрязнений и высушивается. Гидрофобный раствор можно наносить только в теплое время года любым доступным способом (кисть, валик, распылитель). Поверхность после обработки высушивается в течении суток; наносить состав необходимо равномерно без подтеков и пропусков; во время сушки материала нельзя допускать попадания воды на поверхность материала. Если поверхность после обработки нагревать в течении получаса до температуры 100 °С, то время просушки сократиться. Поверхность обрабатывают пока он не перестанет впитывать влагу. Проверяется таким образом: после высыхания стены, попавшая на нее вода должна каплями скатиться, а цвет поверхности останется неизменным.

- произвести замену дверного блока входной группы в подъезд. Дверной блок предусмотреть утепленный. Предусмотреть ремонт дверных откосов (штукатурка, шпатлевка, грунтовка и окраска);

- произвести замену оконного блока места общего пользования (лестничной клетки) и отремонтировать его откосы (штукатурка, шпатлевка, грунтовка и окраска);

- произвести окраску стен фасадной краской за два раза по всей поверхности по предварительно подготовленной поверхности; (RAL краски принять согласно разработанного и согласованного цветового решения);

Технологически рекомендации по окраске фасадов.

Для окраски качественно расчищенного фасада могут быть использованы фасадные акриловой водоразбавляемые краски.

Окраска основных плоскостей фасада краской.

- Перед окраской поверхности необходимо произвести тестовую ее окраску по программе окраски для окончательного (с учетом всех факторов: освещенность, оттенок подготовительными слоями и т.д.) согласования колера и фактуры поверхности.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Коллч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

- Приступать к работам по покраске можно только после приемки поверхности под покраску комиссией, состоящей из технического и авторского надзора.
- влажность основы при нанесении отделочных материалов для стен не более 8%.
- поверхность перед окрашиванием шлифовать крупной наждачной бумагой для удаления плотной корочки.
- Поверхности элементов, не подлежащие окраске (изделия из металла, декоративные элементы покрытия козырьков, оконные и дверные заполнения и т.д.) должны быть укрыты.

Грунтование подготовительной поверхности.

- проверка слоя на остаточную влажность, которая не должна превышать 8%.
- грунтование выполняется акриловой грунтовкой.
- состав наносят кистью перекрестными движениями, тщательно втирая в поверхность — до насыщения. Расход готового состава 100–200мл/кв.м.
- При сильном впитывании поверхности (пробное нанесение) состав наносится в два слоя методом «мокрое по мокрому». Поверхность готова к последующей обработке через 12 часов.

Окраска основных плоскостей фасада.

Окраска производится водоразбавляемой акриловой краской.

- Первый слой выполняется разбавленной не более чем на 5%. Расход около 150–200 мл/кв.м.
 - Заключительный слой наносится неразбавленной краской. Расход на один слой около 150–200 мл/кв.м.
 - Время высыхания между слоями не менее 12 часов (+20 град и 65 % влажности).
- При более низкой температуре указанный срок увеличивается. Температур нанесения не менее +5 град.

Общие правила проведения окраски силикатными красками.

- Температурный режим при применении акриловых материалов– температура воздуха и основания не менее +8 °С.
- Нежелательно проводить окраску при температурах выше +25 °С.
- Окрашиваемые поверхности защищать фасадной сеткой от прямого воздействия солнечных лучей, сильного ветра и дождя.
- Не проводить окрасочные работы при наличии влаги на основании («наблюдать точку росы»– выпадение утренней росы).

Создано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Коллч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

- Для избегания образования стыков окрашивание проводить методом «по сырому» до какого-либо разделительного элемента фасада. При необходимости обеспечить одновременное нанесение с перехлестом по ярусам лесов.
 - На краях окрашиваемой поверхности в местах примыканий сначала края отводят кистью тонким слоем, а затем «по сырому» окрашивается основная плоскость валиком.
 - При окрасе декора не допускать потеков краски, задирающих пластику профилированной поверхности.
 - При возникновении затруднений — немедленно обращаться за консультациями к поставщику краски.
 - После работ по окраске фасада входную группу оборудовать новым козырьком.
- Конструктивное решение смотри чертежи марки КР графическую часть;

Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта.

Фундаменты под несущими стенами ленточные.

Настоящим проектом не предусматривается ремонт и/или изменение конструктивных и технических решений подземной части здания.

Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства.

Настоящим проектом капитального ремонта не предусматривается изменение объемно-планировочных решений.

Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения.

Настоящим проектом капитального ремонта не предусматривается изменение номенклатуры, компоновки и площадей вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Обоснование проектных решений и мероприятий (только в рамках проектных работ по объекту).

Соблюдение требуемых теплоизоляционных характеристик ограждающих конструкций:

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

В соответствии с п. 17.1.4.4 «Технического задания на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов» обследование фасадов здания не предусматривает оценку эффективности существующей теплоизоляции наружных стен. В связи с этим настоящим разделом не предусматриваются мероприятия по утеплению наружных стен.

В соответствии с техническим заключением по результатам обследования технического состояния несущих, ограждающих конструкций и инженерных систем здания, и на основании теплотехнического расчета принят состав чердачного перекрытия (см. раздел 4 лист КР-11), обеспечивающий необходимое сопротивление теплопередаче.

Гидроизоляция и пароизоляция помещений:

В соответствии с «Техническим заданием на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома» назначение помещений здания не менялось. В связи с этим настоящим проектом не предусматривается организация технологических процессов, требующих разработки специальных решений по гидроизоляции и пароизоляции помещений.

Пожарная безопасность:

Все материалы, используемые в настоящем проекте, имеют необходимые пожарные сертификаты. Класс и группа горючести материала подбирались в соответствии с требованиями нормативных документов.

Техника безопасности при производстве работ:

При выполнении ремонтных работ конструкций необходимо соблюдать правила техники безопасности в соответствии с требованиями СП 12-135-2003 «безопасность труда в строительстве», СНиП «Техника безопасности в строительстве», настоящих рекомендаций, а также руководствоваться всеми действующими правилами охраны труда и техники безопасности.

Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями проекта производства работ.

К работе, выполняемой с люлек, лесов и специальных подмостей, а также с применением средств малой механизации, допускаются рабочие соответствующих специальностей, признанные медицинской комиссией годными к работе, ознакомленные с правилами техники безопасности,

| | | |
|--------------|--|--|
| Создано | | |
| | | |
| | | |
| Взам. Инв. № | | |
| | | |
| | | |
| Подп. и дата | | |
| | | |
| | | |
| Инв. № подл. | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Коллч | Лист | № док | Подпись | Дата |

утвержденной в установленном порядке, и назначенные специальным приказом надзорной организацией, осуществляющей контроль за соблюдением техники безопасности.

Применяемые средства малой механизации должны находиться в исправном состоянии, иметь все соответствующие сертификаты и паспорта с отметками о проведенном техническом обслуживании.

Применяемое электрооборудование и инструмент должны быть заземлены в соответствии с действующими требованиями для передвижных установок.

При производстве работ следует ограждать опасную зону временным ограждением высотой не менее 0,8м. Размеры опасной зоны должны в проекте производства работ. Пребывание людей в опасной зоне запрещается.

Характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений.

Отделка внутренних помещений решена с учетом функционального назначения помещений и необходимого уровня комфорта с соблюдением санитарных, пожарных норм и особенностей технологии.

Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.

Защита строительных конструкций зданий и сооружений от коррозии предусматривается в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных и техногенных процессов.

В связи с отсутствием на территории строительства опасных природных и техногенных процессов разработка инженерных решений не требуется.

Перечень нормативной документации.

Градостроительный Кодекс РФ ФЗ № 90-ФЗ от 29.12.2004г.;

Постановление правительств РФ «О составе разделов проектной документации требования к их содержанию» № 87 от 16.02.2008 г.;

Создано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Коллч | Лист | № док | Подпись | Дата |

Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция.;

СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция.;

СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»;

СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*;

СП 64.13330.2017 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80.;

СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85".;

СП 50-101-2004 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.;

МДС 12-34.2007 Гидроизоляционные работы.;

СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.;

СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Создано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

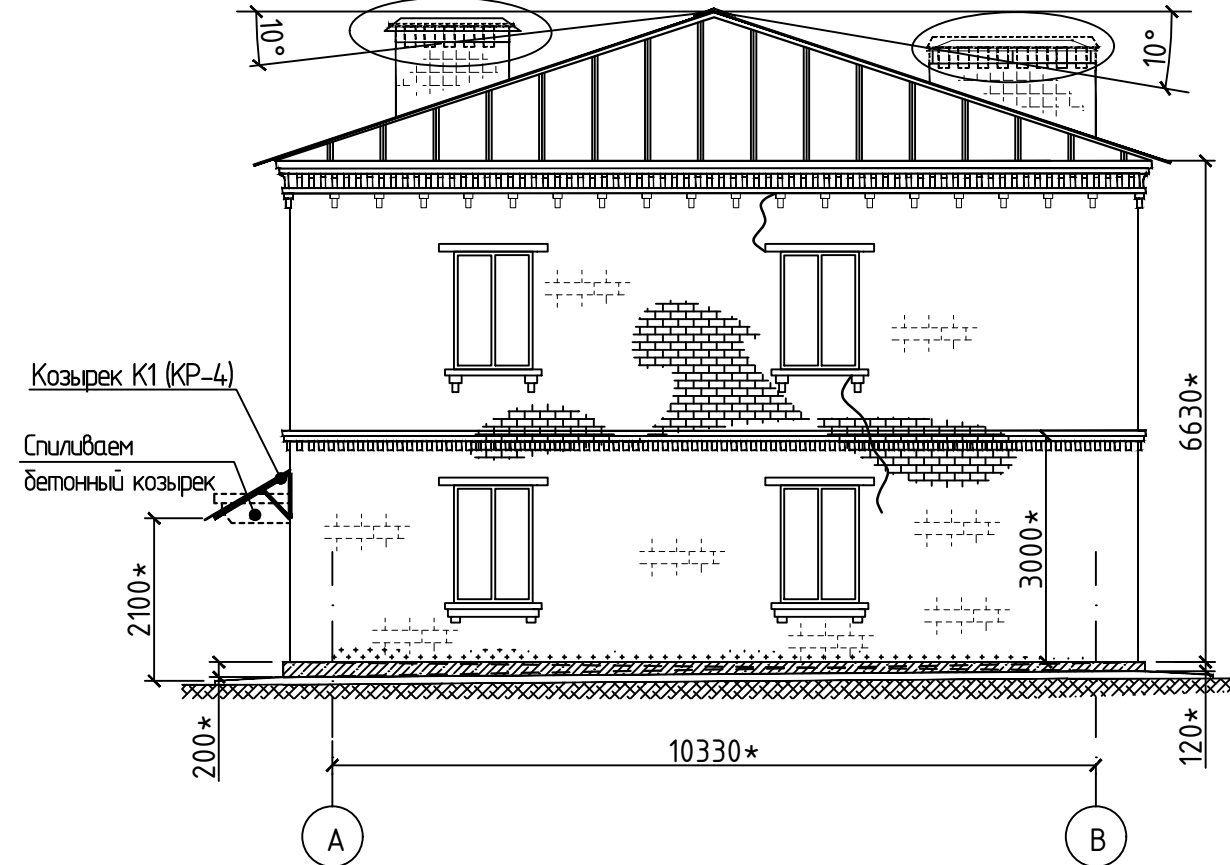
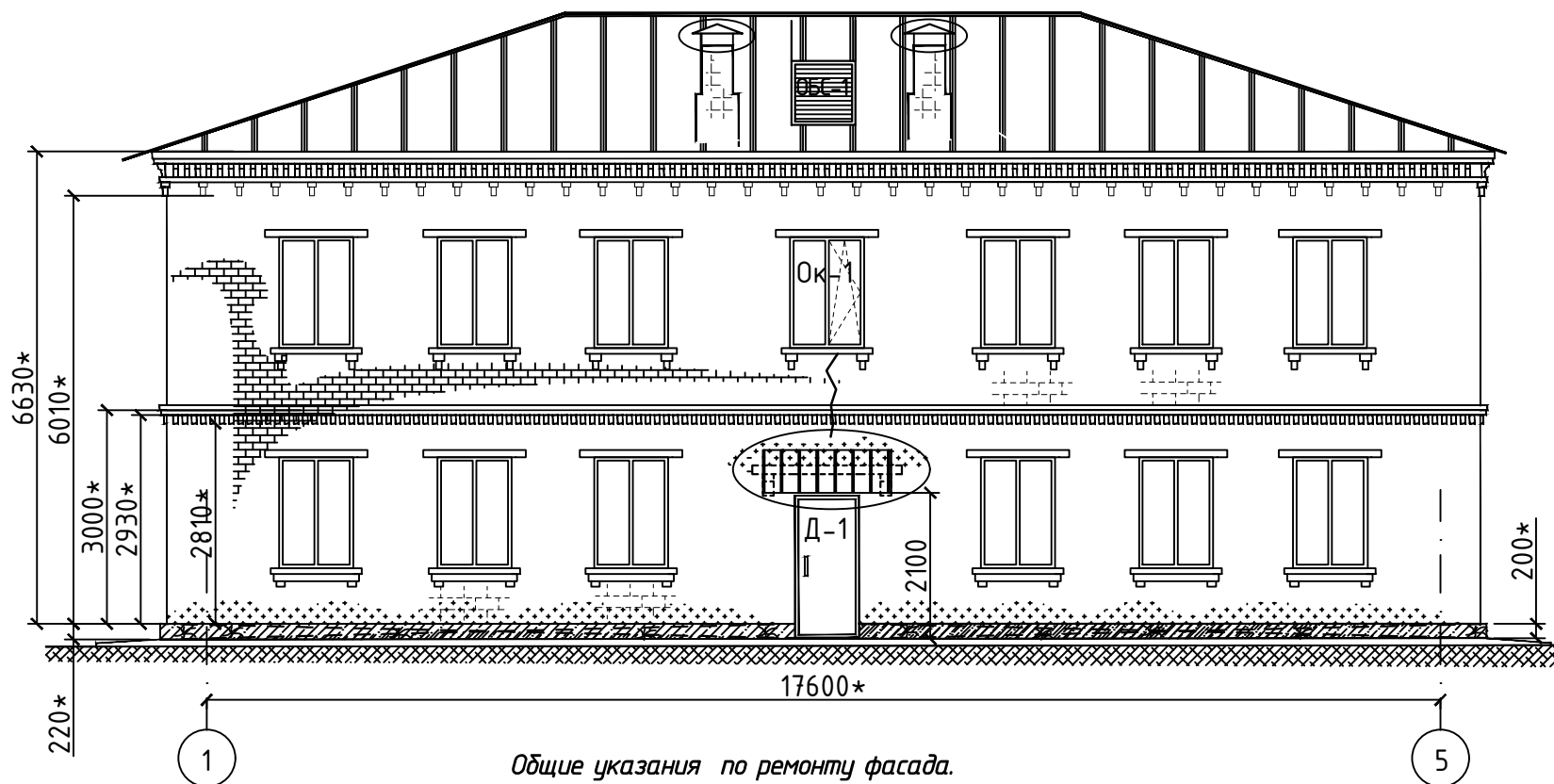
Инв. № подл.

255-ПСД/2019-КР.ТЧ

Лист

16

| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|-------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |



Общие указания по ремонту фасада.

1. Выполнить очистку кирпичных стен (оштукатуренных и не оштукатуренных) от краски.
2. **Произвести ремонтные работы по кладке:**
 –заделку трещин цементно-песчаным раствором М100 с добавлением клея ПВА предварительно произвести их расшивку.
Ремонт трещин в кирпичной кладке.
 Подготовке трещин к ремонту. Их следует очистить от мусора и смочить внутренние поверхности. Для очистки можно пользоваться щетками, ручными шлифовальными машинками, сжатым воздухом. Для обеспечения лучшего сцепления раствора с кирпичами края трещины рекомендуется сбить с помощью молотка. Инъекцию трещин с раскрытием до 4 мм выполняют нагнетанием цементного или цементно-полимерного раствора строительными шприцами (пистолетами).
 При раскрытии трещин более 4 мм заделку трещин раствором можно выполнять с помощью растворонасосов, пневмонагнетателей или пакеров. В качестве вяжущего применяют портландцемент марки М400 с тонкостью помола не менее 2400 см³/г. Цементное тесто должно быть нормальной густоты в пределах 20–25 %.
 Заделка (зачеканка) цементным раствором рекомендуется только для небольших одиночных трещин.
 Зачеканку цементным раствором М100 производят на глубину 2..4 см с каждой стороны после расчистки и промывки трещины водой.
 –выполнить восстановление шовного раствора в кирпичной кладке путем зачеканкой цементно-песчаным раствором М100.
3. Произвести ремонт штукатурного слоя цокольной части стен путем отбивки поверхности кладки от остатков и слабой штукатурки и последующей обработкой кирпичной поверхности грунтовкой глубокого проникновения "Бетонконтакт" и последующей штукатуркой известково-цементным раствором М 1000 по штукатурной сетке и последующей окраской за 2 раза фасадной акриловой краской. После выполнения работ по окраске предусмотреть нанесение гидрофобизационного раствора.
4. Произвести окраску стен, декоративных поясков и т.д. фасадной краской для наружных работ за 2 раза по подготовленной поверхности. Тип краски (фасадная водоразбавляемая). Грунтовка акриловая. Шпатлевка минеральная.
5. Предусмотреть замену оконно блока места общего пользования (лестничная клетка). После проведения работ по установке оконного блока откосы оштукатурить цементно-песчаным раствором М75 и окрасить за 2 раза краской ПФ-115 для бетонных поверхностей по слою грунтовки и шпатлевки.
6. Предусмотреть замену дверного блока в месте общего пользования двери выполнить утепленную. После проведения работ по установке дверных блоков блоков откосы оштукатурить и окрасить за 2 раза краской ПФ-115 для бетонных поверхностей по слою грунтовки.
7. Предусмотреть срезку аварийного монолитного бетонного козырька на 2-х кронштейнах и устройство нового сварного с покрытием из профилированного листа. Конструктивное решение смотри листы марки КР-4.
8. Выполнить ремонт оконных откосов с уличной стороны путем выборочного ремонта штукатурки цементно-песчаным раствором М 75, шпатлевкой, грунтовкой и окраской фасадной краской по подготовленной поверхности. (где требуется, места уточнить на месте).

9. Ремонт шовного раствора:

- Швы очищают от слабого кладочного раствора. Жесткой щеткой или аппаратом высокого давления вычищают пыль.
- Для лучшего схватывания с цементным раствором кладку и промежуток между камнями хорошо увлажняют.
- Заполняют швы цементным раствором, для придания цвета в него добавляют колеры для бетона. Выполняют расшивку. Обновление швов нужно проводить, не дожидаясь, пока старый раствор осыпется.
- 10. Технологию по производству ремонтных работ по фасаду смотри пояснительную записку.
- 11. Условные обозначения смотри лист КР-2.
- 12. **Технология поверхностной гидрофобизации.**

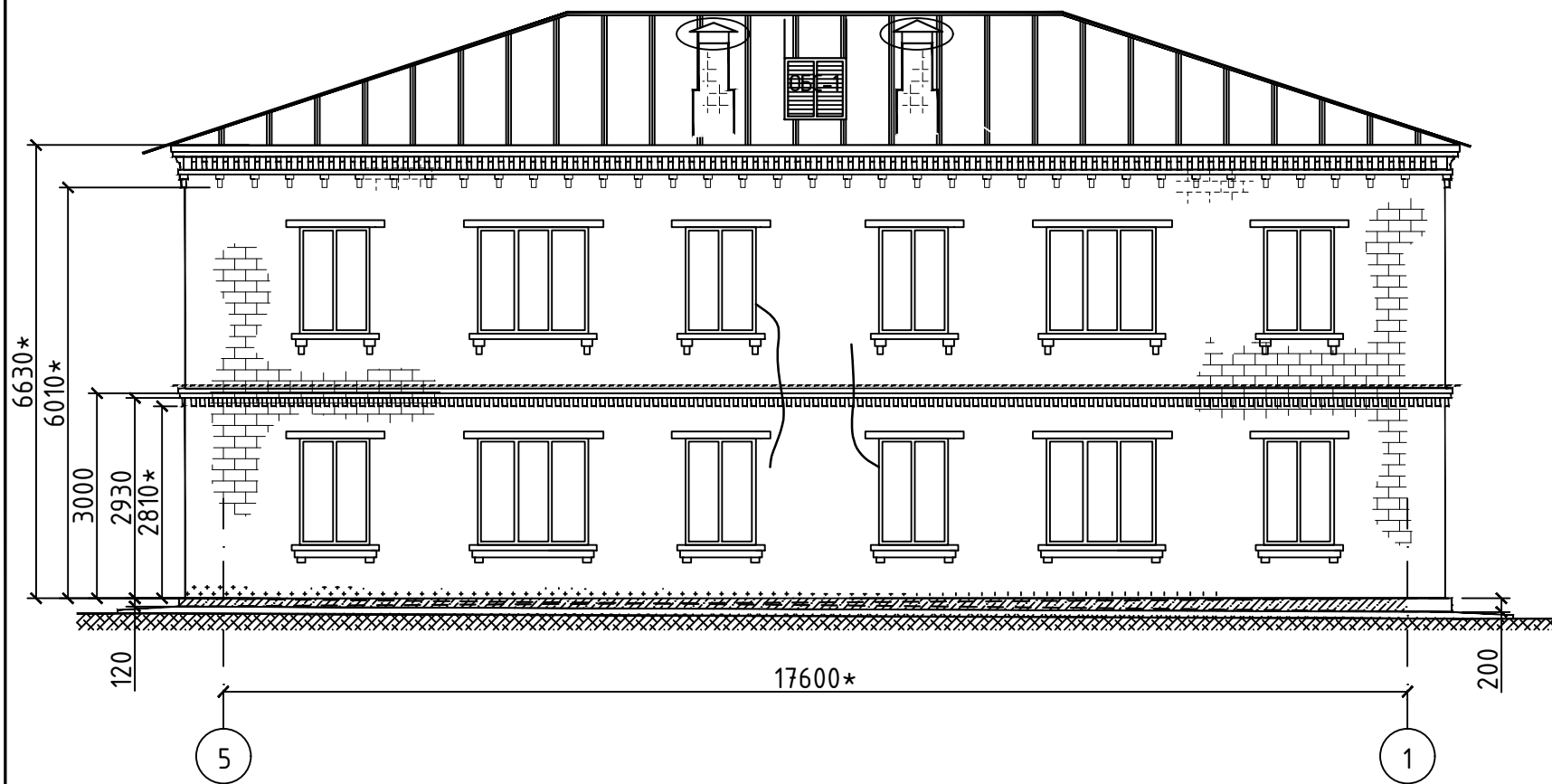
Поверхность перед обработкой очищают от загрязнений и высушивается. Гидрофобный раствор можно наносить только в теплое время года любым доступным способом (кисть, валик, распылитель). Поверхность после обработки высушивается в течении суток; наносить состав необходимо равномерно без подтеков и пропусков; во время сушки материала нельзя допускать попадания воды на поверхность материала. Если поверхность после обработки нагревать в течении получаса до температуры 100 °С, то время просушки сократиться.

Поверхность обрабатывают пока он не перестанет впитывать влагу. Проверяется таким образом: после высыхания стены, попавшая на нее вода должна каплями скатиться, а цвет поверхности останется неизменным.

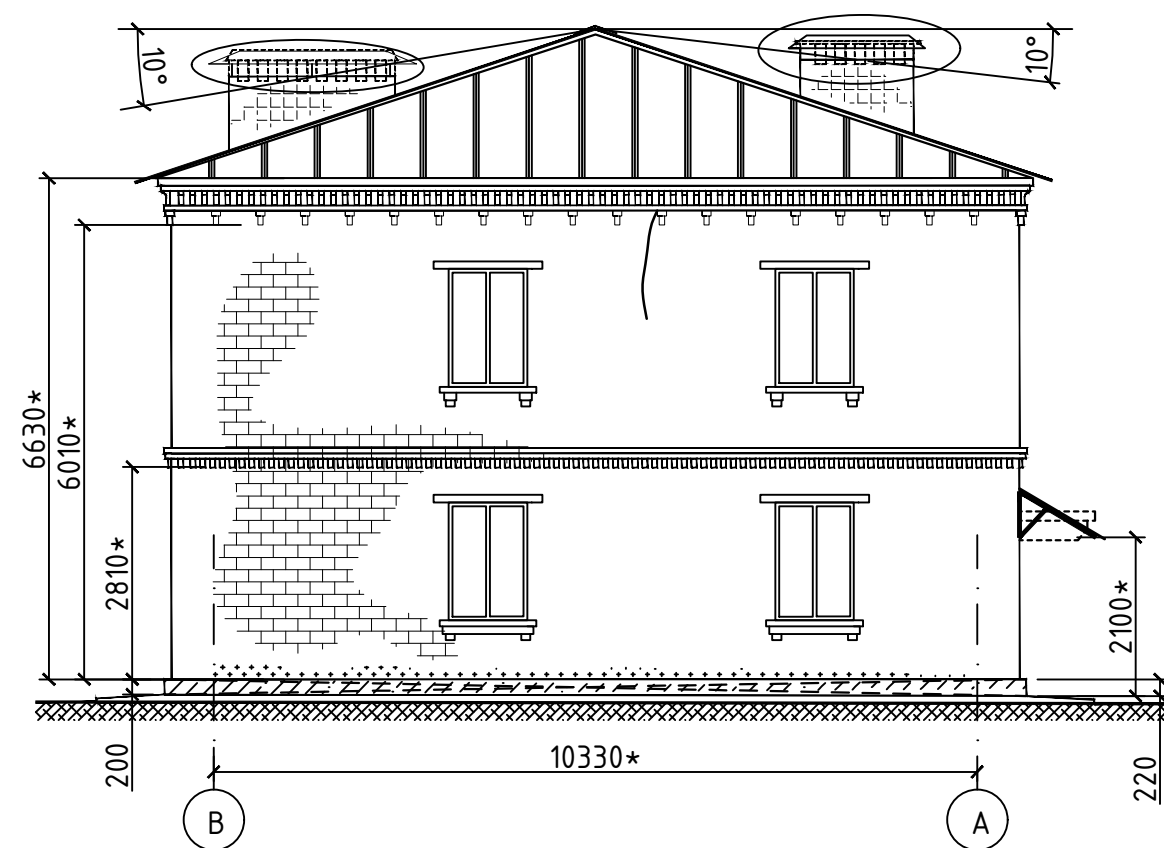
| |
|----------------|
| Взам.инв.№ |
| Подпись и дата |
| Инв.№ подл. |

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|---------|---------|--|--------|------------------|--------|
| | | | | | | 255-ПСД/2019-КР.ГЧ | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Орел, пер. Балтийский, д. 11. | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Индок. | Подпись | Дата | Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Щенин | | | | 09.2019 | | П | 1 | |
| | | | | | | Фасады А-В и 1-5 (со следами дефектов) | | ООО "АльфаСтрой" | |

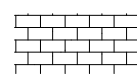




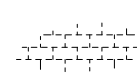
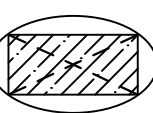
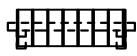

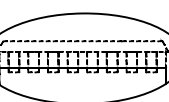
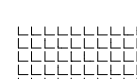
Фасад 5-1



Фасад В-А



Условные обозначения

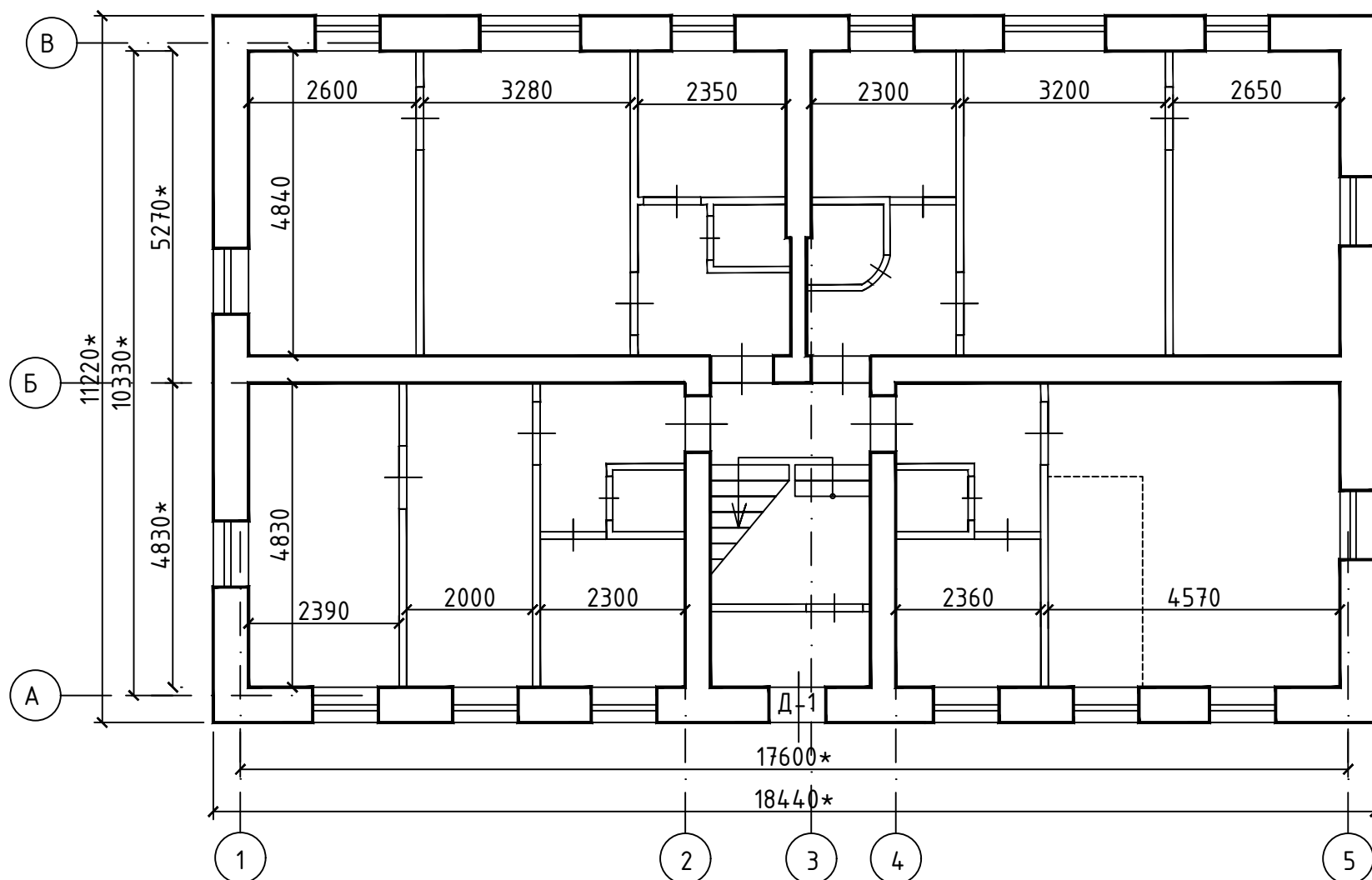
-  - кирпичные стены.
-  - стены со следами проведения косметического ремонта (штукатурка стен);
-  - трещины в кирпичной кладке шириной раскрытия от 2мм до 5мм.
-  - трещины носящий паутинный характер в штукатурном слое.
-  - места со следами грибка (биопоражение) на фасаде;
-  - места в кирпичной кладке с отсутствием шовного раствора.
-  - отбивка штукатурки 100% с последующей обработкой "Бетонконтакт" и штукатуркой по сетке соблюдая кривизну стен.
-  - выполнить срезку бетонного козырька (установить новый металлический с покрытием профлистом).
-  - места установки козырьков над вентиляционно-дымовыми каналами (работы производить после ремонта оголовков каналов).
-  - разборка разрушенной кирпичной кладки оголовкой вентиляционно-дымовых кирпичных каналов. (произвести восстановления устья каналов и оборудовать защитными козырьками из оцинкованной кровельной стали.
-  - вентиляционно-дымовые кирпичные каналы с обрушением штукатурки и оголением кирпичной кладки. (выполнить отбивку старой штукатурки, грунтовку, штукатурку по сетке и окраску)

Требования предъявляемые к ПВХ-профилям и остеклению.

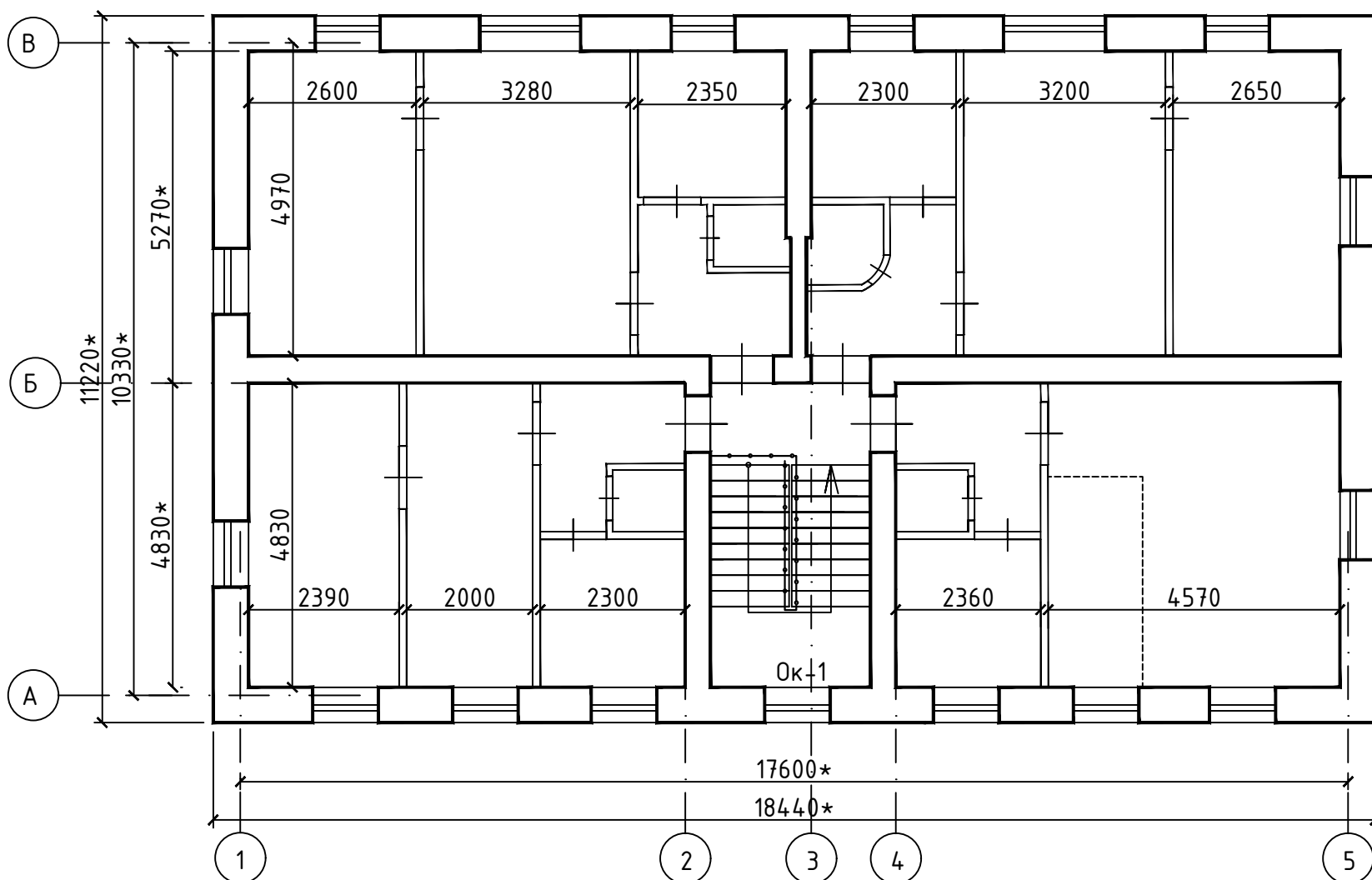
1. Оконные блоки из ПВХ-профилей должны соответствовать ГОСТ 30674-99 "Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей"
2. Профили должны соответствовать техническим условиям ГОСТ30673-99 "Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков":
 - По виду исполнения в зависимости от стойкости к климатическим воздействиям - нормального исполнения.
 - Цвет отделки лицевых поверхностей - белый.
3. По конструктивному исполнению главные профили не менее 2-х камерных.
4. По виду исполнения в зависимости от стойкости к климатическим воздействиям - нормального исполнения.
5. Цвет отделки лицевых поверхностей - белый.
6. Приведённое сопротивление теплопередаче не менее В1.
7. Основные эксплуатационные характеристики оконного блока:
 - изоляция воздушного шума транспортного потока - класса Г;
 - класс воздухо- и водонепроницаемости - В;
 - сопротивление ветровой нагрузке - класс Д.
8. Установку оконного блока производить в соответствии с общими техническими условиями ГОСТа 30971-2002 "Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проёмам".
9. Оконный блок выполнить по фактическим размерам проёмов после дополнительных обмеров.
10. Оконный блок крепить с помощью дюбелей НТ 10/112.
11. Оконный блок выполнить с открывающейся створкой.
12. Основные примечания по фасаду смотри лист марки КР-1.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|-------|---------|---------|--|------------------|------|--------|
| | | | | | | 255-ПСД/2019-КР.ГЧ | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Орел, пер. Балтийский, д. 11. | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Ндок. | Подпись | Дата | Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Щенин | | | | 09.2019 | | П | 2 | |
| | | | | | | Фасады В-А и 5-1 (со следами дефектов) | ООО "АльфаСтрой" | | |



План-схема 2-ого этажа с осями



Спецификация заполнения дверного и оконного проемов.

| Марка поз. | Обозначение | Наименование | Кол. шт | Масса ед., шт. | Примеч. |
|------------|-------------|--|---------|----------------|---------|
| Ок-1 | | Окно ОП В2 1560x1050(4M1-8-4M1-8-4M1), ГОСТ 30674-99* | 1 | | |
| | | Отлив оцинкованный с полимерным покрытием ПВХ 200x1200 | 1 | | |
| Д-1 | | Дверь наружная ДН 20-10 ГПТУ, ГОСТ24698-81* по типц двери ДН 21-10 | 1 | | |

255-ПСД/2019-КР.ГЧ

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Орел, пер. Балтийский, д. 11.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | Идок. | Подпись | Дата | Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
|------------|---------|-------|-------|---------|---------|-----------|--------|------|--------|
| Разработал | | Щенин | | | 09.2019 | | | | |

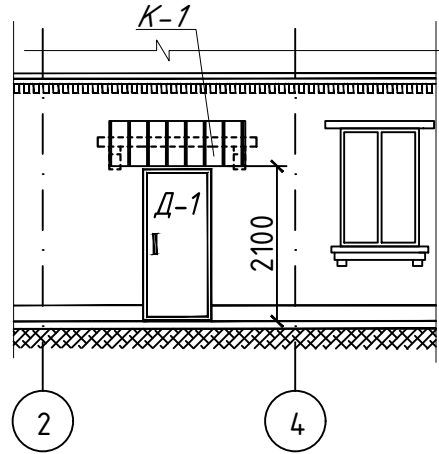
Читать совместно с листами марки КР-1 и 2.

План-схема 1-ого этажа с осями.
План-схема 2-ого этажа с осями.

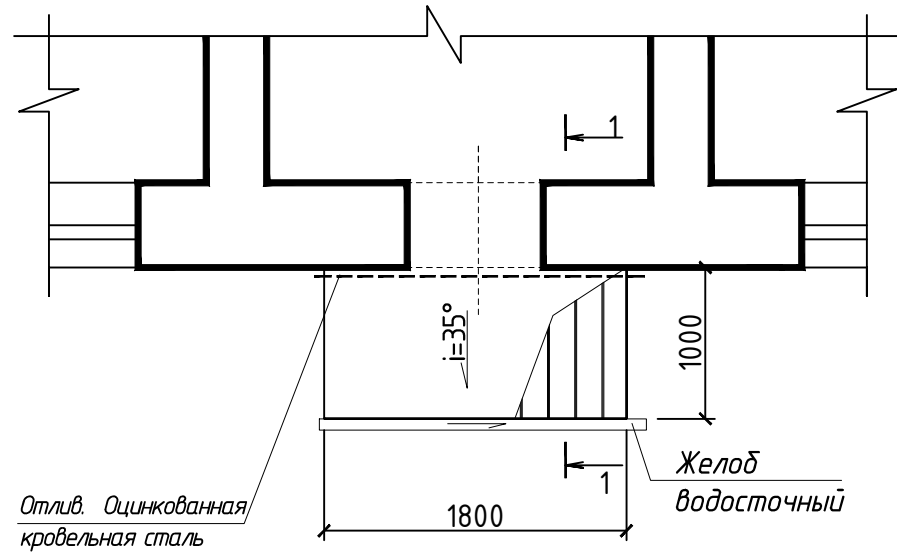
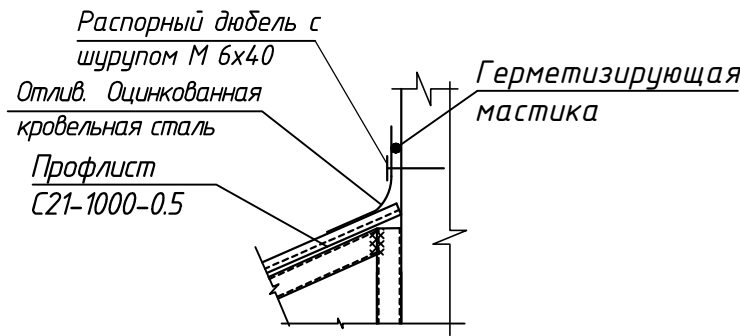
ООО "АльфаСтрой"

| | |
|----------------|--|
| Инв.№ подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам.инв.№ | |

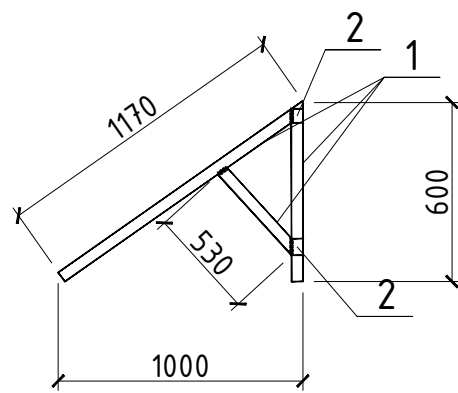
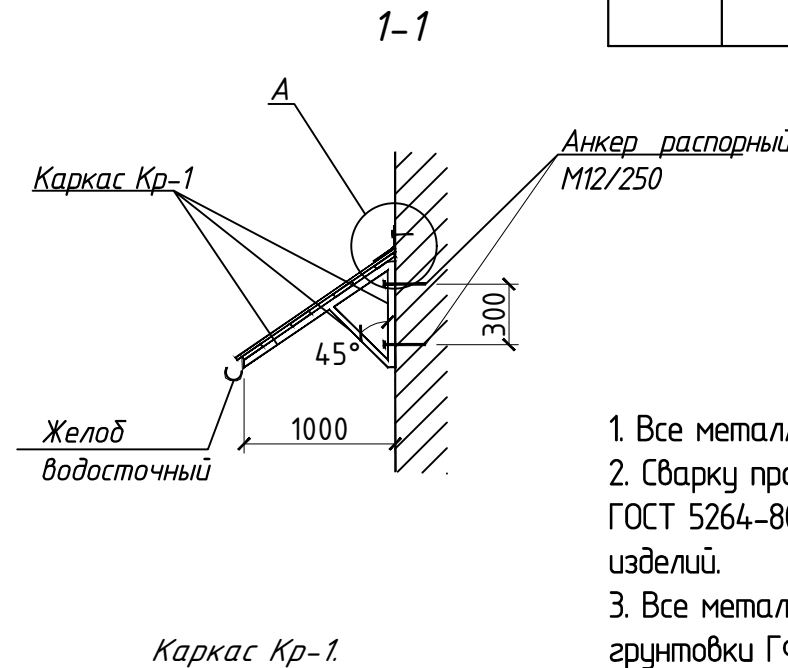
Фрагмент фасада с входной группой в подъезд.



План козырька К1



План расположения элементов козырька К1



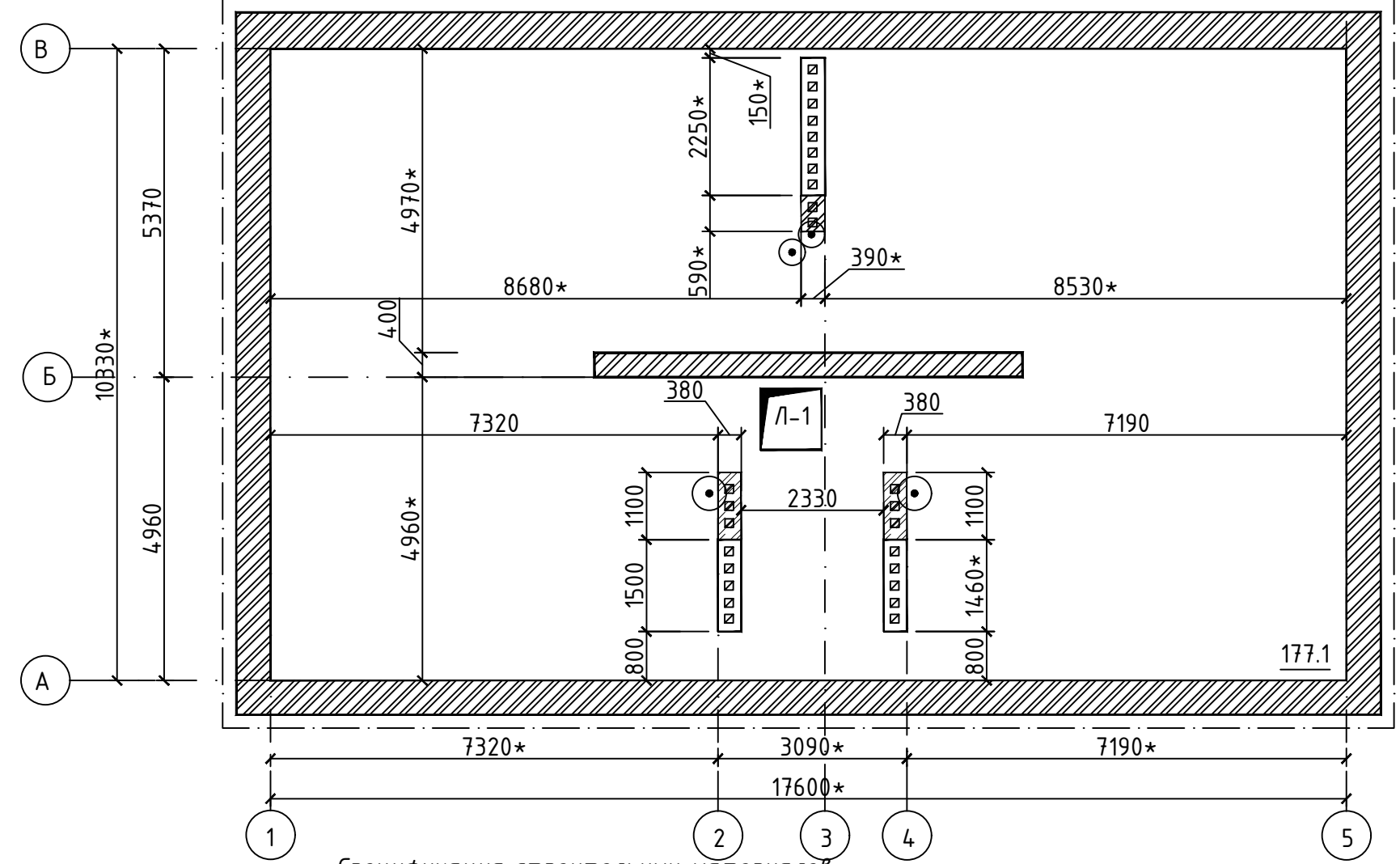
| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. шт. | Масса ед.кз | Прим |
|-----------|-------------|---|----------|-------------|-------------------------------------|
| | | Каркас Кр-1. | 1 | 30,2 | |
| 1 | | Труба 50x50x2 ГОСТ8639-82 С245 ГОСТ 27772-88* L=2,3м | 3 | 6,8 | резать по месту |
| 2 | | Труба 50x50x2 ГОСТ8639-82 С245 ГОСТ 27772-88* L=3,3м | - | 9,8 | резать по месту |
| Материалы | | | | | |
| | | Анкер 2-х распорный М12/250 | 8 | | |
| | | Профлист С21-1000-0.5, ТУ5285-002-37144.780-2012 | | | 2,4м ² |
| | | Оцинкованная кровельная сталь δ=0.5мм, шириной 200мм. (фартук) | | | 0,4м ² |
| | | Обрешетка разреженная из доски δ=25мм | | | 24м ² /0,1м ³ |
| | | Желоб водосточный ВК-Ж-Д 75x3000 | 1 | | резать по месту |
| | | Держатель желоба Д 75x230 | 4 | | |
| | | Обработка составом "Сенеж", обеспечивающим био- и огнезащиту древесины | | | 4,8м ² |
| | | Окрасить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по слою грунтовки ГФ 021 | | | 1,1м ² |

1. Все металлические элементы крепить на сварке.
2. Сварку производить электродами Э-42А* по ГОСТ9467-75*. Сварные швы выполнить по ГОСТ 5264-80, высоту сварного шва принять равной наименьшей толщине свариваемых изделий.
3. Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по слою грунтовки ГФ 021 ГОСТ 25129-82 предварительно очистив их окислы и жировых пятен; толщина лакокрасочного покрытия 55мкм.
4. Покрытие козырька выполнить из профилированного оцинкованного листа С21-1000-0,5, ТУ 5285-002-37144.780-2012 с полимерным покрытием.
5. Деревянные элементы козырька подлежат обработке составом "Сенеж", обеспечивающим био- и огнезащиту древесины.

| | | | | | |
|--|---------|------|-------|------------------|---------|
| 255-ПСД/2019-КР.ГЧ | | | | | |
| Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Орел, пер. Балтийский, д. 11. | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Идок. | Подпись | Дата |
| Разработал | Щенин | | | | 09.2019 |
| Жилой дом | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 4 |
| Фрагмент фасада с входной группой в подъезд. Козырек К1. | | | | ООО "АльфаСтрой" | |

| | |
|----------------|--|
| Инв.№ подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам.инв.№ | |

План чердака. (обмерочный чертеж).



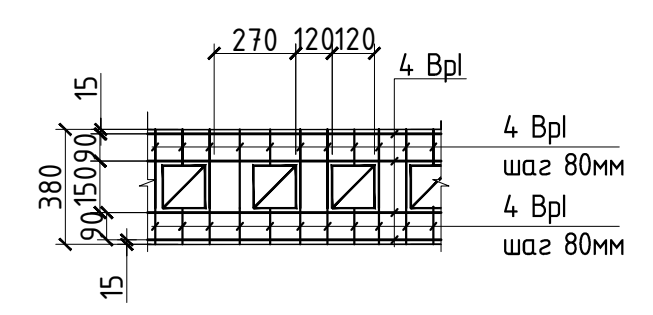
Спецификация строительных материалов.

| Марка поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед.кз | Примеч. |
|------------|-------------|--|-------|-------------|-------------------------------|
| | | <i>Демонтажные работы</i> | | | |
| | | Утеплитель шлак толщиной 50мм, м.кв. | 165,2 | - | 8,3м.куб |
| | | Люк выхода на чердак 900х900мм | 1 | - | ремонт |
| | | Разборка канальных плит, шт./мЗ | 7/0,2 | - | Вентиляционные каналы |
| | | Разборка кирпичной кладки, м.куб. | 0,5 | - | |
| | | Отбивка штукатурки, м.кв. | 39,0 | - | |
| | | <i>Монтажные работы</i> | | | |
| | | Керамический кирпич КОРПо 250х120х65 1НФ/200/1,2/50 ГОСТ 530-2012, мкуб | 0,5 | - | Вентиляционные каналы |
| | | Проволока 4 ВрI ГОСТ 6727-80*, армирование каналов, мп | 46,0 | 0,4 | |
| | | Ремонт кладочных швов выполнить известково-цементным ра-м М 75., мп | 20,0 | - | |
| | | Обработка кирпичных стен каналов грунтовкой типа "Бетонконтакт", мкв | 43,0 | - | |
| | | Штукатурка стен каналов известково-цементным раствором М 75 толщ.20 мм, м.кв | 43,0 | - | по всей высоте |
| | | Окраска водно-дисперсионной термостойкой краской по подготовленной поверхности, мкв | 43,0 | - | |
| Л-1 | | Обшивка люка оцинкованной сталью δ=0,5мм с полимерным покрытием (расход 1,15м2), м2 | 1,0 | - | с одной стороны |
| | | Ремонт кирпичных стен-столбики. Керамический кирпич КОРПо 1НФ/200/1,2/50, на цем-песч. р-ре М50, мкуб. | 0,2 | - | кирпич стены в чердаке ремонт |

Условные обозначения

- кирпичные стены;
- Л-1 - люк деревянный 900*х900* (ремонт).
- вентиляционно-дымовые каналы.
- - - - - линия карниза
- вентиляционные канализационные стояки на кровле с защитными колпаками.

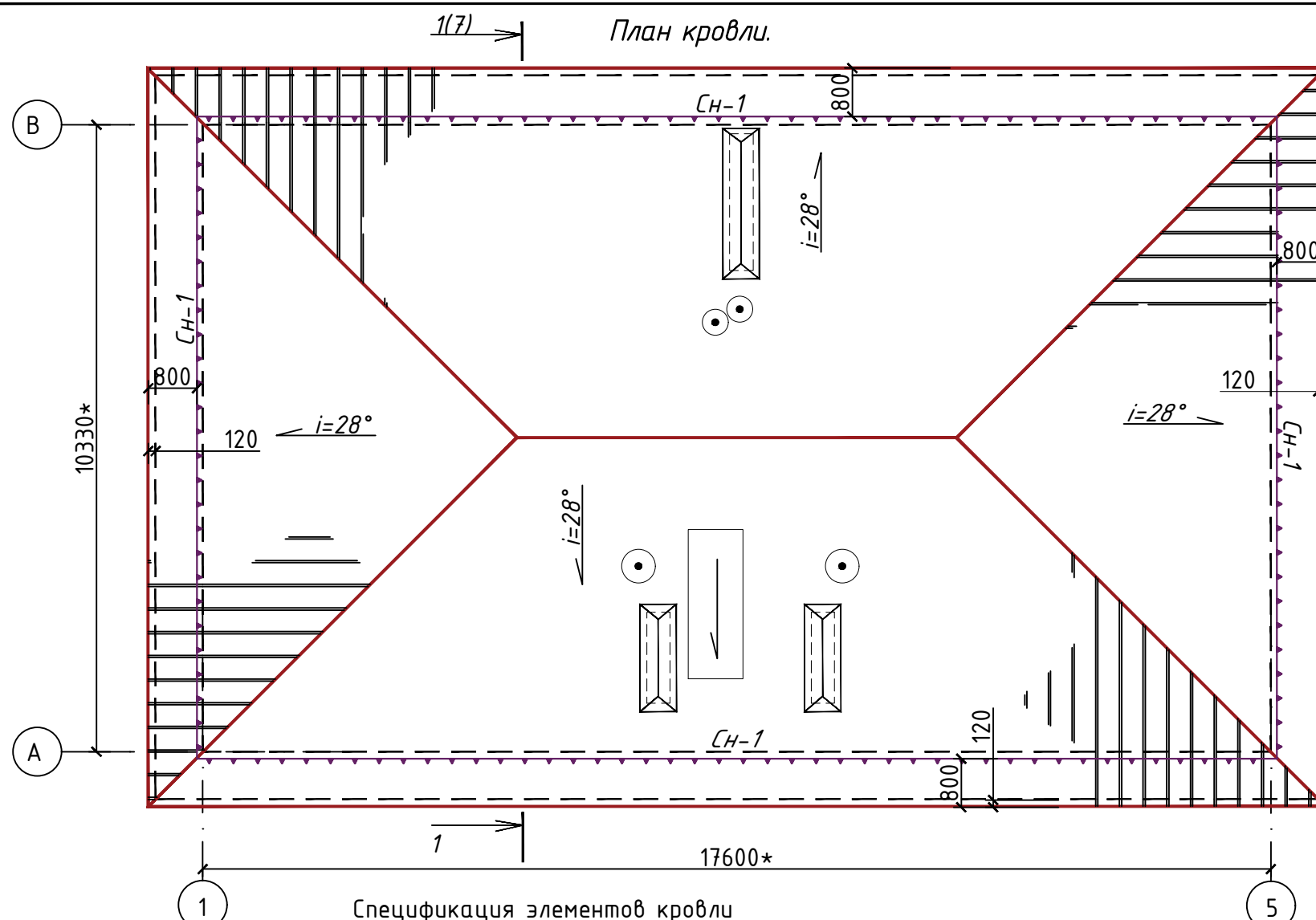
Армирование клаки вентиляционных каналов.



1. Произвести восстановление штукатурного слоя вентиляционно-дымовых каналов по всей поверхности (высоте), работы выполнять известково-цементным раствором М75 по заранее подготовленной, очищенной от остатков старой штукатурки поверхности (очистка, промывка, грунтовка "Бетонконтакт"). При проведении штукатурных работ выравнивание вести с учетом кривизны стен вентиляционных каналов. После штукатурки поверхности вентиляционный канал произвести их окраску по подготовленной поверхности, цвет подобрать по существующему колеру в цвет кровельного покрытия. Шпатлевку, грунтовку и окраску выполнить за 2 раза негорючей водно-дисперсионной краской.

2. Выполнить ремонт кирпичных стен и устройство новых столбиков в пространстве чердака путем перекладки верхней части клаки (выборочно разрушенные участки). Работы вести керамическим кирпичом КОРПо 250х120х65 1НФ/200/1,2/50 ГОСТ 530-2012 на известково-цементном растворе М50.

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|-------|---------|---------|--|------------------|------|--------|
| | | | | | | 255-ПСД/2019-КР.ГЧ | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Орел, пер. Балтийский, д. 11. | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Идок. | Подпись | Дата | Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Щенин | | | | 09.2019 | | П | 5 | |
| | | | | | | План чердака (обмерочный чертеж). | ООО "АльфаСтрой" | | |



Спецификация элементов кровли

| Марка поз. | Обозначение | Наименование | Кол. м.п. | Масса ед.,тн | Примеч. |
|------------|-------------|---|-----------|--------------|---------------------------------------|
| СН-1 | | Снегозадержатель угловый 110х90х2000, мп | 28 | | 56 м.п. |
| | | Дополнительные элементы кровли: конек, планки примыкания, ендовы и т.д) шириной 300 мм | - | | 32м.кв/105мп |
| | | Планка карнизная (ПКА-100х69х2000), шт. | 32 | | 11,0м.кв/64м.п. |
| | | Планка карнизная(капельник) (ПКА-90х60х2000), шт. | 32 | | 10м.кв/64м.п. |
| | | Перфорированный Z-профиль, высотой 100мм | 20 | | 2,0м.кв |
| | | Профлист НС35-1000-0,5 ГОСТ 24045-94, м ² | 265,0 | | |
| | | Обшивка стенок слуховых окон оцинкованной сталью δ=0,5мм с полимерным покрытием (расход 1,15м2), м ² | 3,0 | | слуховое окно |
| | | Лист оцинкованный с покрытием полиэстер т.0,5мм, м.кв. | 14,1 | | Защитные колпаки каналов |
| | | Полоса стальная 30х4, (28шт по 400мм), мп | 11,0 | 0,01 | |
| | | Вентиляционная ПВХ-лента карниза 120мм, мп | 64,0 | | 7,7м.кв. |
| | | Полипропиленовая труба диаметром 110мм, l=3,0мп (Вывод на кровлю), пм | 15,0 | | |
| | | Зонт вентиляционный канализационный 110мм, шт. | 4 | | Канализационные вентиляционные стояки |
| | | Муфта соединительная 110мм | 4 | | |
| | | Кровельная проходка Мастер флеш угловой №1, 75-200мм | 4 | | |
| | | Обшивка люка выхода на чердак оцинкованным листом с полимерным покрытием толщиной 0,5мм, м.кв. | 1,0 | | |

1. Материал кровельного покрытия – металлопрофиль с полимерным покрытием НС35-1000-0,5 по ГОСТ 24045-94.
2. В соответствии с технологическими требованиями компании их представитель выполняет все необходимые расчеты, т.е. определяет требуемое количество панелей и необходимой фурнитуры.
3. Монтаж крыши выполняется в соответствии с инструкцией фирмы изготовителя.
4. Реальный уклон ската по месту должен быть подтвержден актом приемки работ по результатам геодезической съемки в установленном порядке.
5. Качество выполнения стыков должно быть подтверждено актом сдачи-приемки работ.
6. Монтажные работы по выполнению покрытия из металлопрофиля вести с необходимым набором аксессуаров (накладок, планок и т.д.)
7. Выполнить ремонт кирпичных вентиляционно-дымовых каналов предусмотреть перекладку оголовков. Ремонт вести из керамического кирпича КОРПо 1НФ/200/1,2/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Оборудовать оголовки вентиляционных каналов защитными колпаками из оцинкованной стали δ=0,5мм с полимерным покрытием (RAL листа выполнить в цвет кровельного покрытия).
8. Произвести ремонт штукатурного слоя вентиляционно-дымовых каналов, работы выполнять известково-цементным раствором М75 по заранее подготовленной поверхности (очистка, промывка, грунтовка). При проведении штукатурных работ выравнивание вести с учетом кривизны стен шахт. После оштукатуривания вентиляционный каналы произвести их окраску по подготовленной поверхности, цвет подобрать по существующему колеру в цвет кровельного покрытия. Шпатлевку, грунтовку и окраску выполнить за 2 раза негорючей водно-дисперсионной краской.
9. Оборудовать шахты вентиляционно-дымовых каналов защитными колпаками из оцинкованной стали с полимерным покрытием в цвет кровли. Размеры шахт 1800х700мм-2шт и 2600х700мм-1шт. Размеры защитных колпаков должны быть уточнены на месте и выполнены по уточненным размерам вент. шахт.
10. Уклон кровли уточнить по месту.

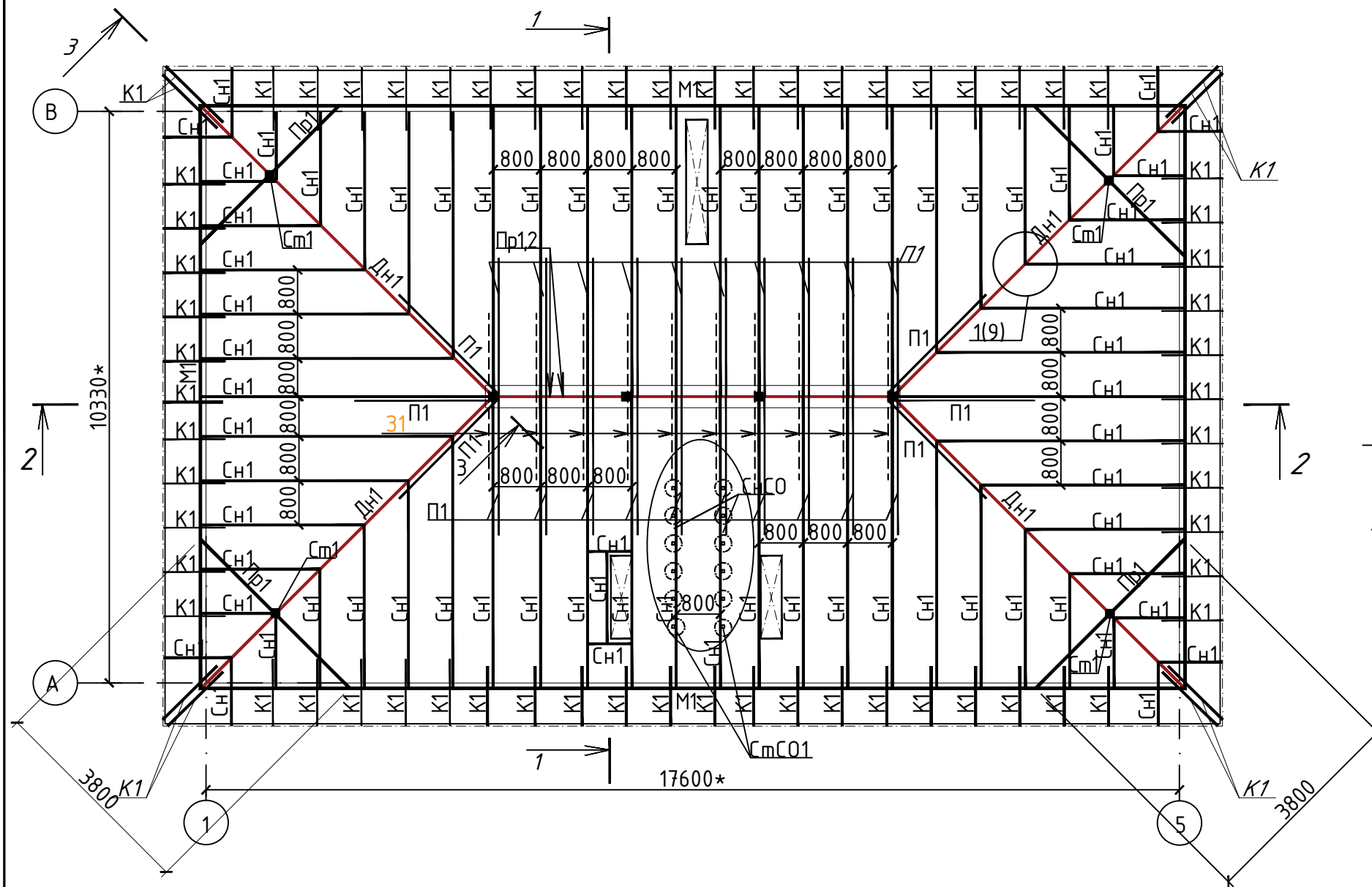
Условные обозначения:

- слуховое окно (существующее расположение)
- настил из профилированного листа НС35-1000-0,5, ГОСТ 24045-94* с полимерным покрытием
- вент.канал из керамического кирпича. Оборудовать защитным колпаком из оцинкованной стали с полимерным покрытием в цвет кровли.
- контур стен жилого дома
- планка снегозадержателя 95х65х2000
- канализационные стояки на кровле с защитными колпаками. (новые)
- люк в кровельном покрытии для обслуживания кровли (сохранить обшить плоским листом с покрытием полиэстр)

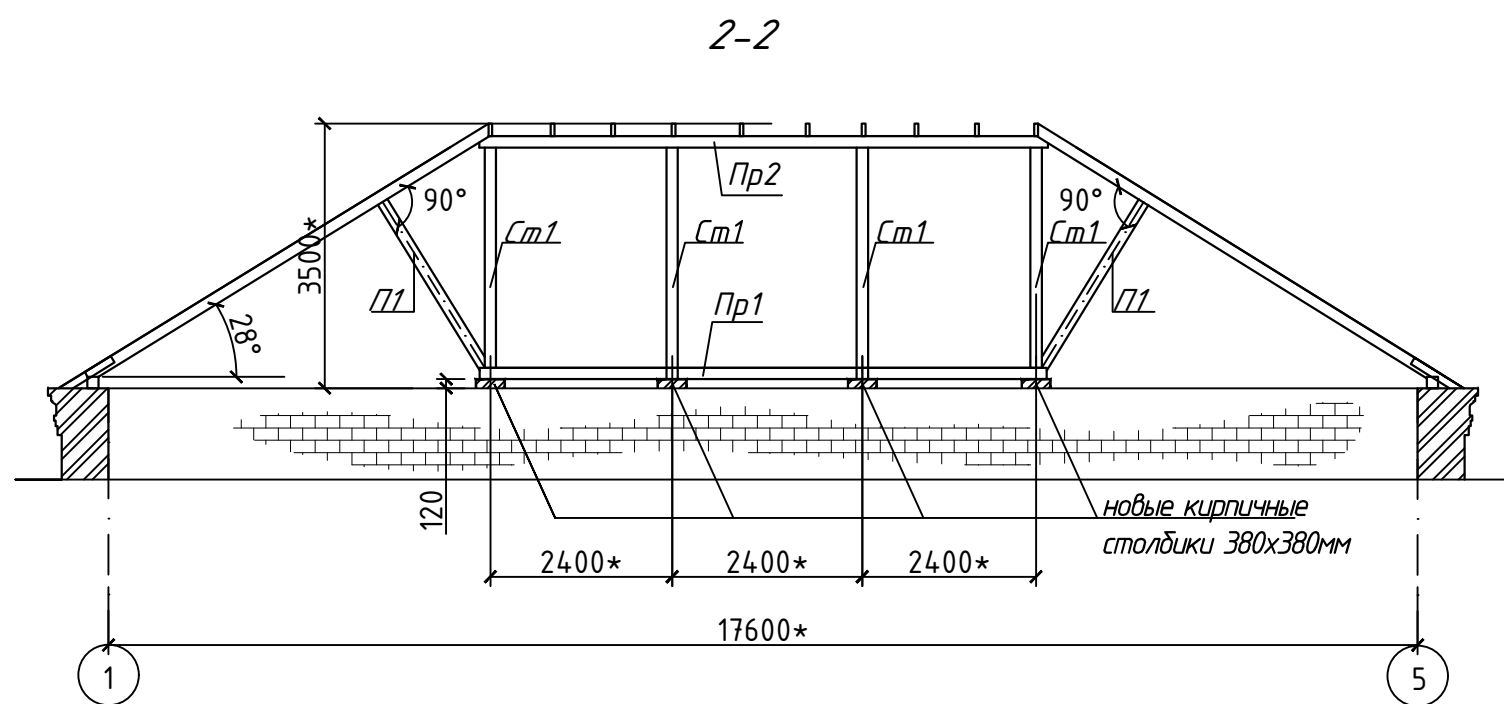
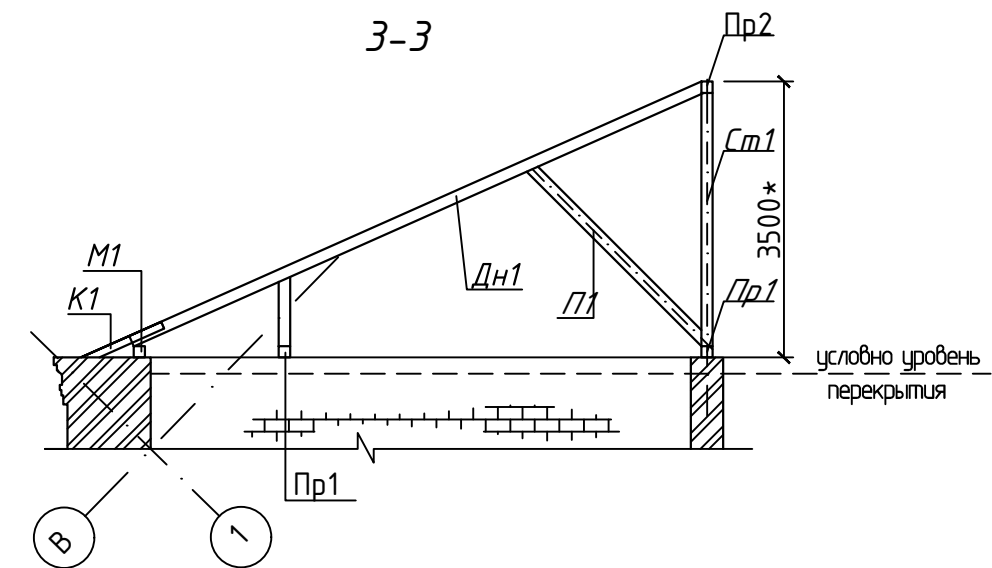
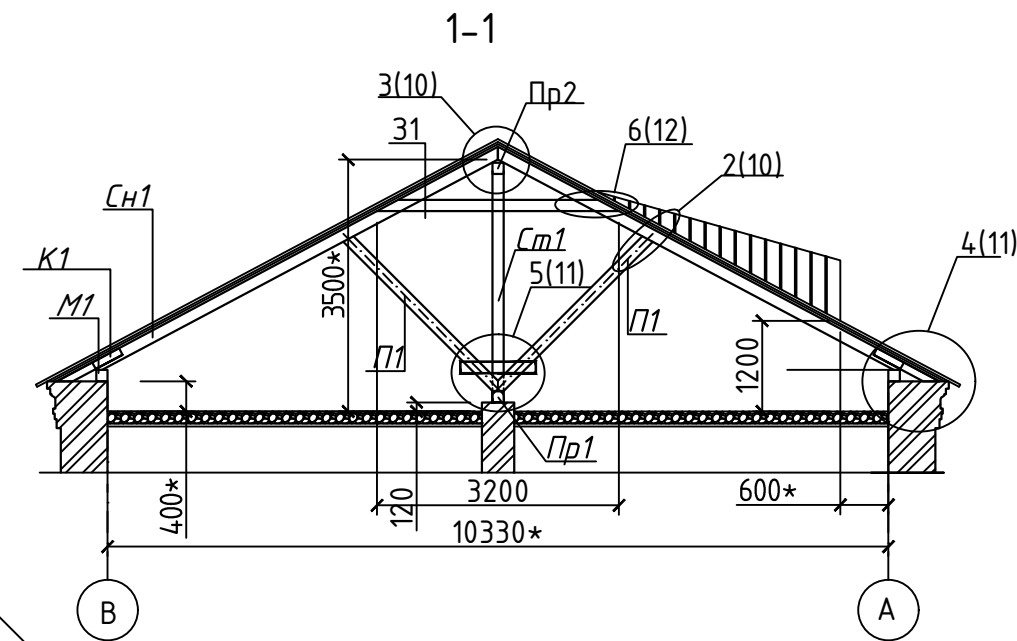
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|------|-------|---------|---------|--|------------------|------|--------|
| | | | | | | 255-ПСД/2019-КР.ГЧ | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Орел, пер. Балтийский, д. 11. | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Ндок. | Подпись | Дата | Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Щенин | | | | 09.2019 | | П | 6 | |
| | | | | | | План кровли. | ООО "АльфаСтрой" | | |

План стропильной системы. (новое расположение элементов).



- Условные обозначения
- K1** - новые элементы стропильной системы
 - конструкции слуховых окон новые месторасположения
 - вентиляционные и дымовые каналы
 - контур стен жилого дома
 - контур карниза жилого дома.



| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|---------|---------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 255-ПСД/2019-КР.ГЧ | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Орел, пер. Балтийский, д. 11. | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Индок. | Подпись | Дата | Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Щенин | | | | 09.2019 | | П | 7 | |
| | | | | | | План стропильной системы. (новое расположение элементов). Разрезы 1-1, 2-2 и 3-3. | | | |
| | | | | | | ООО "АльфаСтрой" | | | |

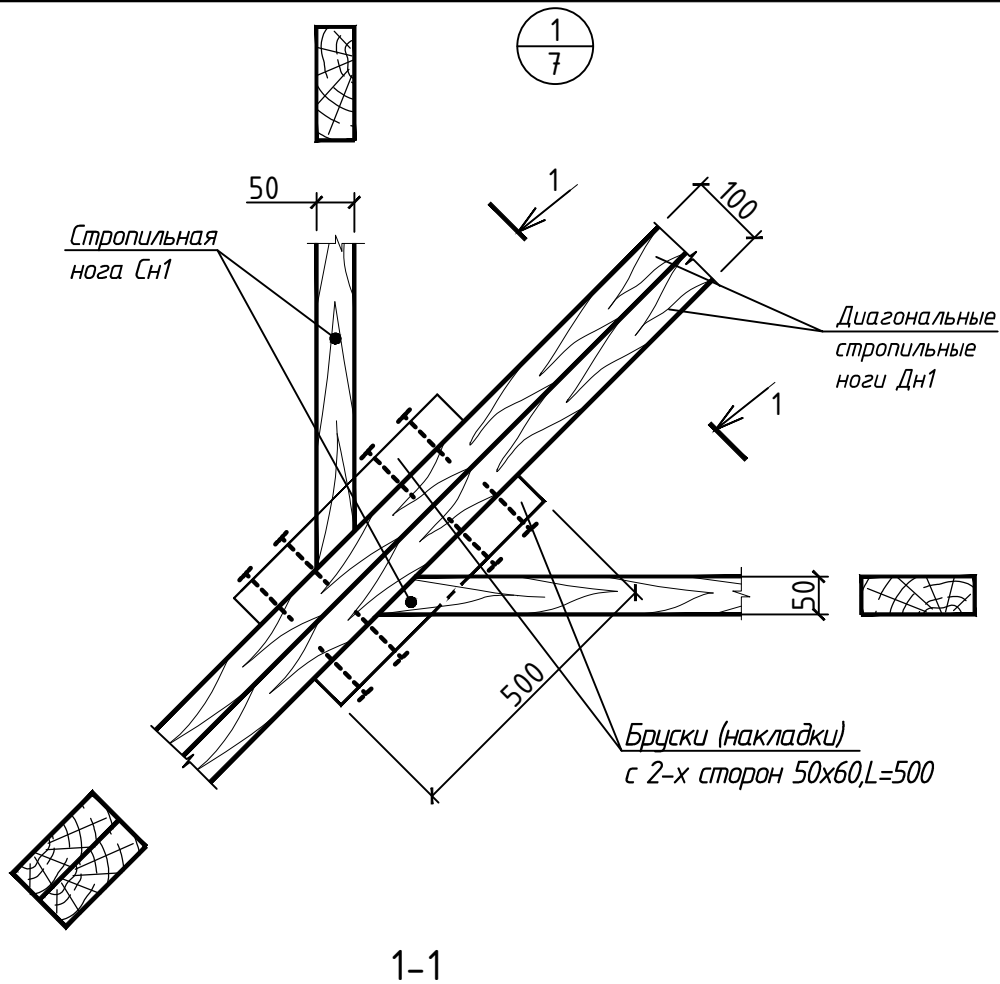
| | |
|----------------|--|
| Инв.№ подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам.инв.№ | |

Спецификация элементов стропильной системы

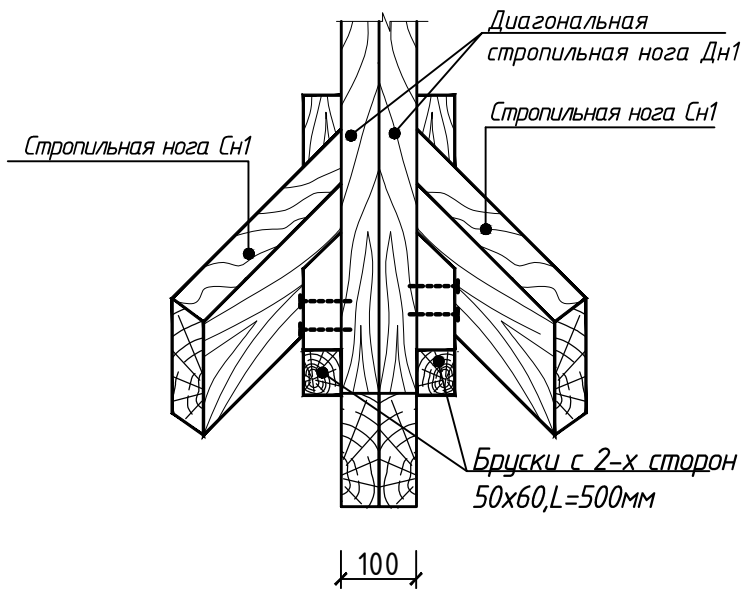
| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед. м. куб. | Прим. |
|-------|-------------|--|-------|-------------------|-----------------------------------|
| Сн1 | | Стропильная нога брус 50x150(н), м.п. | 349,2 | 2,6 | |
| М1 | | Мауэрлат брус 150x150(н), м.п. | 56,6 | 1,3 | |
| Дн1 | | Диагональная стропильная нога 2(50x150(н)), м.п. | 72,0 | 1,0 | |
| Ст1 | | Стойки брус 150x150(н), м.п. | 16,0 | 0,4 | |
| Пр1 | | Нижний прогон брус 150x150(н), м.п. | 25,0 | 0,6 | |
| Пр2 | | Верхний прогон брус 150x150(н), м.п. | 11,0 | 0,25 | |
| З1 | | Затяжка доска 50x150(н), м.п. (10шт) | 32,0 | 0,24 | с одной стороны |
| П1 | | Подкос 50x150(н), м.п. | 81,0 | 1,0 | |
| К1 | | Кобылка доска 50x100(н), м.п. | 86,4 | 0,4 | |
| | | Итого по древесине м.п. | 728,8 | 8,0 | |
| | | Накладки доска 50x150(н). м.п. | 96,0 | 1,0 | Стропильные ноги+прогоны и стойки |
| ССО1 | | Стропильная нога слухового окна брус 50x150(н), м.п. | 9,0 | 0,1 | |
| СтС1 | | Стойки слухового окна брус 50x50(н), м.п. | 7,0 | 0,02 | |
| | | Прижимной брус 50x32,м.п. | 421,1 | 1,0 | |
| | | Брус упора 50x50 | 11,0 | 0,03 | |
| | | Обрешетка из доски 25x150(н), м.кв. | 265,0 | - | |
| ОБС 1 | | Металлические жалюзийные решетки 800x800, шт. | 1 | - | |
| | | Материалы | | | |
| | | Распорный анкерный болт М12x250мм,шт. | 28 | - | шаг 2.0м |
| | | Болт с гайкой М12 или шпилька М12 с гайкой и шайбой | 128 | - | соединение стропил+затяжки |
| | | Гидростеклоизол, м.кв. (мауэрлат+кобылки и прогоны), м.кв. | 69,0 | - | |
| | | Пароизоляционная пленка «Ютакон», ТУ 5774-001-45139174-2004. | - | 265,0 | |
| | | Поверхностная обработка деревянных элементов биоогнезащитным составом «СЕНЕЖ Огнебио Проф мкв» | - | 530,0 | |
| | | Болт М16-6дх200.58, шт. | 17 | | стыковка прогоны+мауэрлат |

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

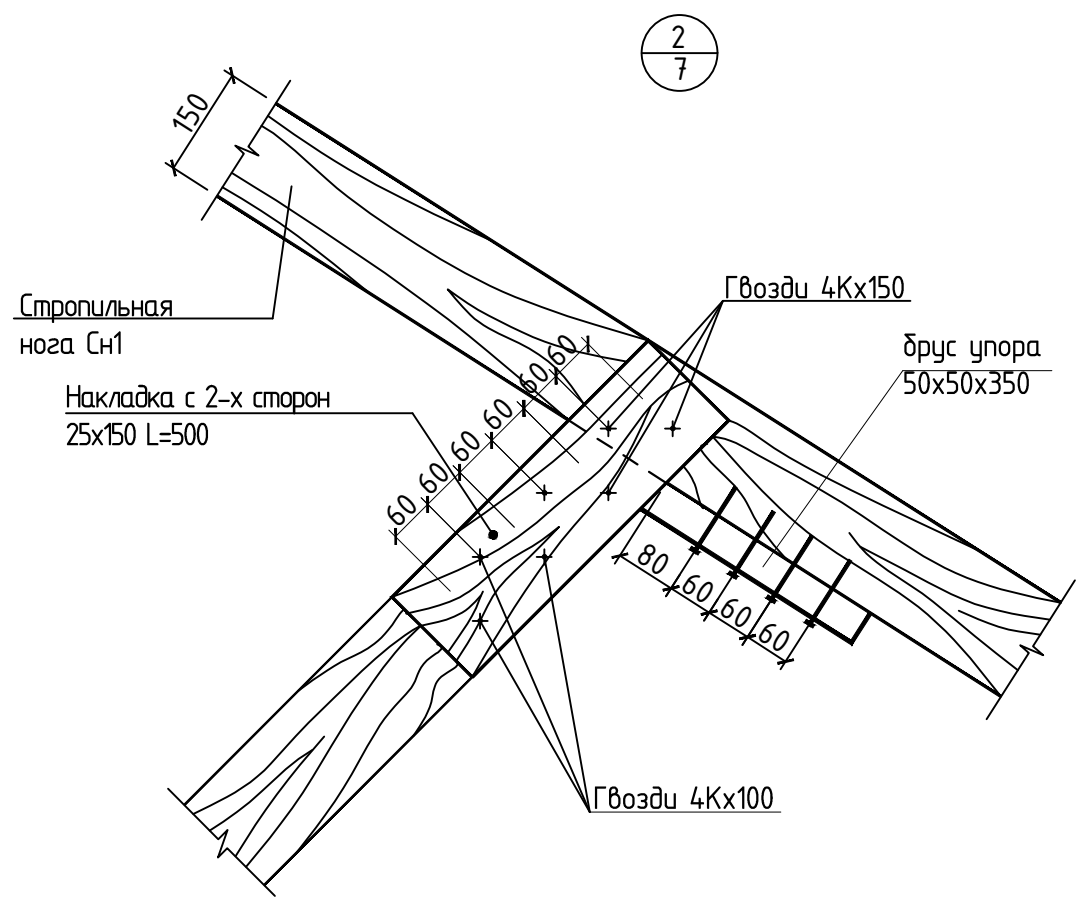
| | | | | | |
|--|---------|------|-------|------------------|---------|
| 255-ПСД/2019-КР.ГЧ | | | | | |
| Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Орел, пер. Балтийский, д. 11. | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Идок. | Подпись | Дата |
| Разработал | Щенин | | | | 09.2019 |
| Жилой дом | | | | Стадия | Лист |
| <i>Спецификация элементов стропильной системы.</i> | | | | П | 8 |
| <i>Спецификация элементов стропильной системы.</i> | | | | ООО "АльфаСтрой" | |



1-1

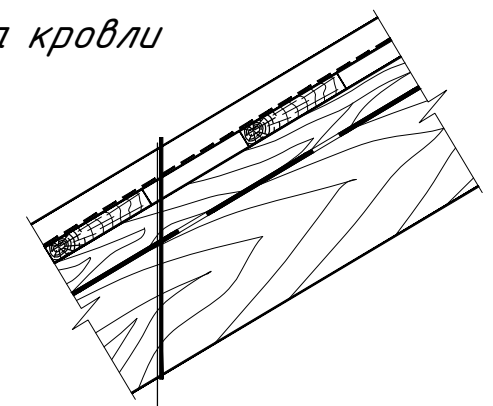
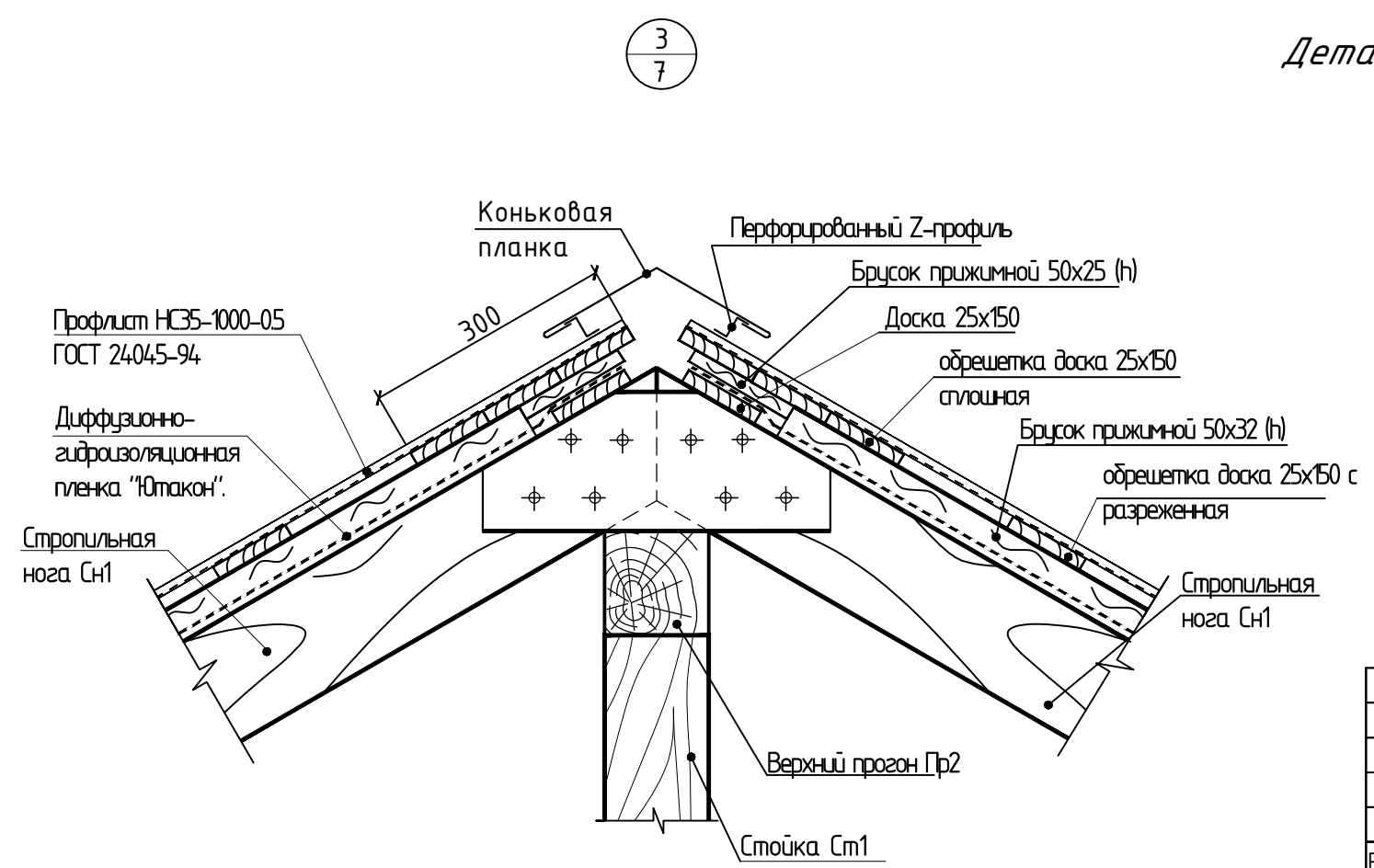


| | | | | | | | | | |
|----------------------|----------------|------------|---------|------|-------|--------------------|--|--------|------|
| Взам.инв.№ | | | | | | 255-ПСД/2019-КР.ГЧ | | | |
| | Подпись и дата | | | | | | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Орел, пер. Балтийский, д. 11. | | |
| Инв.№ подл. | | Изм. | Кол.уч. | Лист | Ндок. | Подпись | Дата | Стадия | Лист |
| | | Разработал | Щенин | | | | 09.2019 | П | 9 |
| Жилой дом | | | | | | | 000 "АльфаСтрой" | | |
| Узел 1. Сечение 1-1. | | | | | | | | | |



1. Все длины и шаг деревянных элементов уточнить по месту, но шаг не более 800мм.
2. Для изготовления конструкций стропильной системы крыши применять пиломатериалы хвойных пород не ниже 2-го сорта по ГОСТ 88486-86 с размерами по ГОСТ 24484-80Е, влажностью не более 20%.
3. Элементы стропил, соприкасающиеся с кирпичной кладкой антисептировать и изолировать прокладкой из слоя гидростеклоизола.
4. Соединения элементов стропильной системы осуществляется на гвоздях К4х100 ГОСТ 4028-63, болтах и скрутках. Расстояния вдоль волокон древесины от гвоздя до торца, а также между осями гвоздей должно быть не менее 150мм. Расстояние между осями гвоздей поперек волокон, а также от крайнего ряда гвоздей до продольной кромки должно быть не менее 4D, где D- диаметр гвоздя.
5. Сплошной настил из обрешетки выполнять из обрезной доски 150х25 шириной 700 мм по карнизу и 300 мм по коньку, а также в местах примыкания к слуховым окнам и вентиляционным шахтам.
6. Все деревянные элементы подлежат обработке составом "СЕНЕЖ Огенидио Проф", обеспечивающим био- и огнезащиту древесины. Средство Сенеж Огенидио Проф предназначено для комплексной защиты древесины от горения, воспламенения, распространения пламени, гниения, плесени, синевы и насекомых-древоточцев внутри помещений и на открытом воздухе (под навесом) в условиях гигроскопического и конденсационного увлажнения без контакта с грунтом, воздействия атмосферных осадков, почвенной влаги.
7. Выполнить монтаж металлических жалюзийных решеток размером 800х800(н)-1шт (для обеспечения надлежащей вентиляции чердачного помещения).

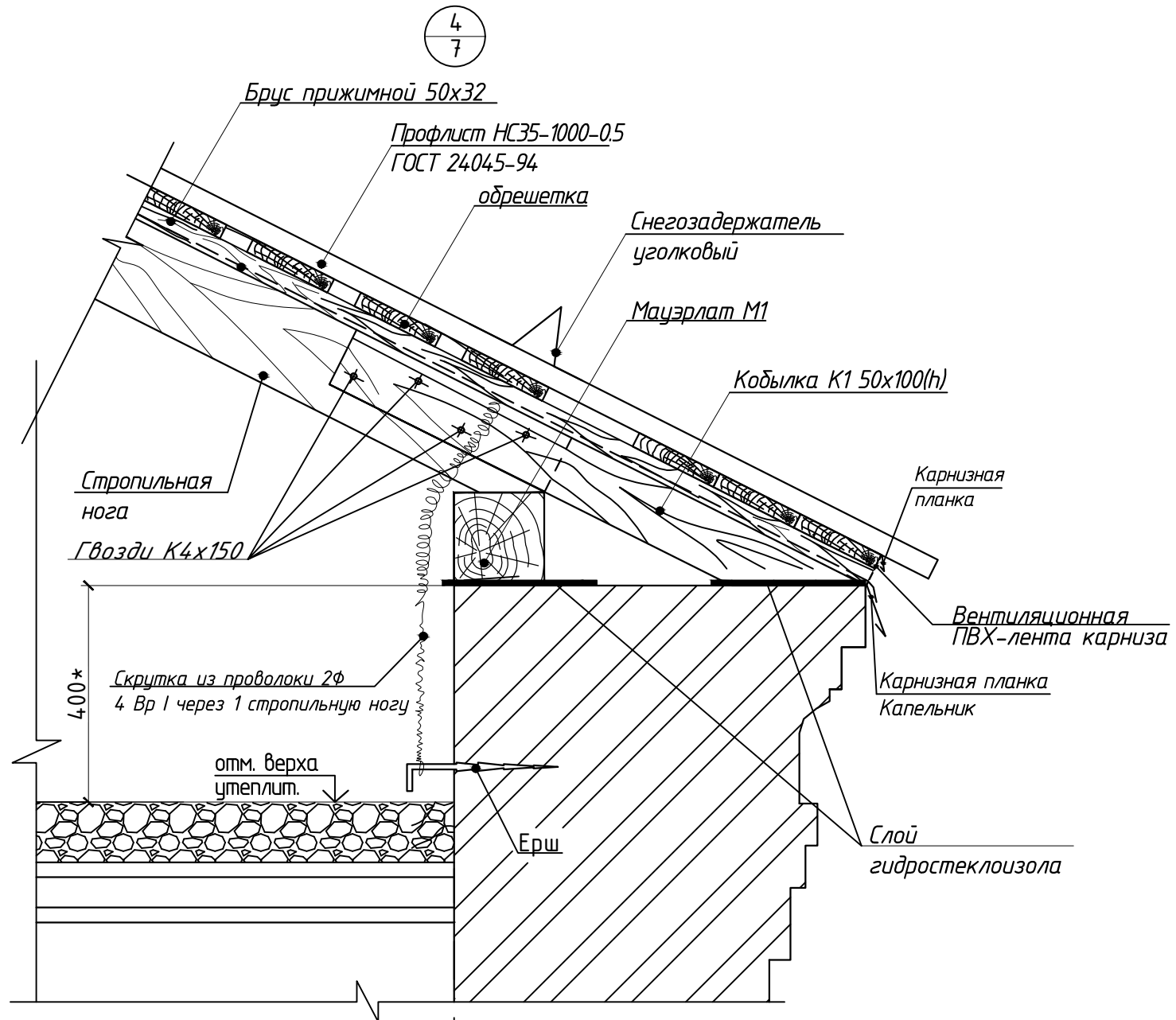
Деталь устройства кровли



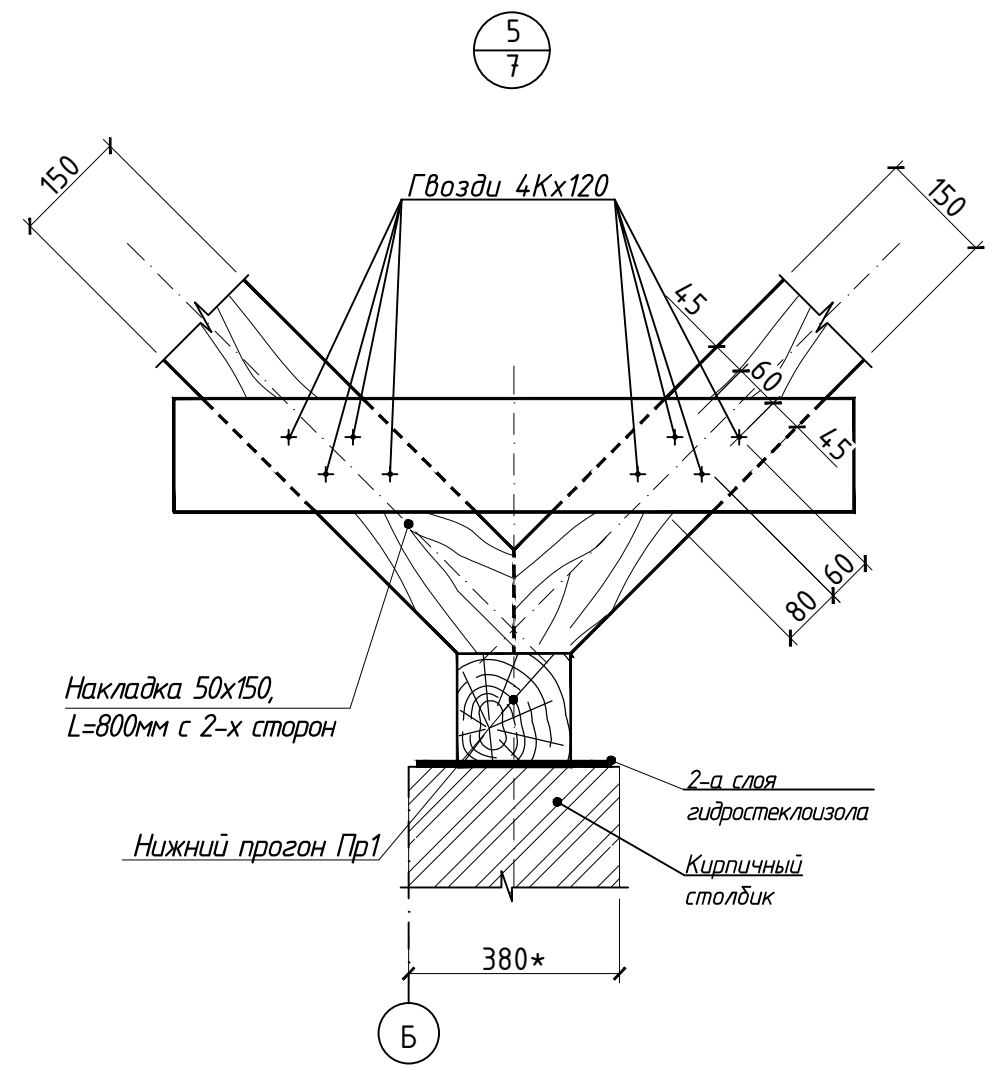
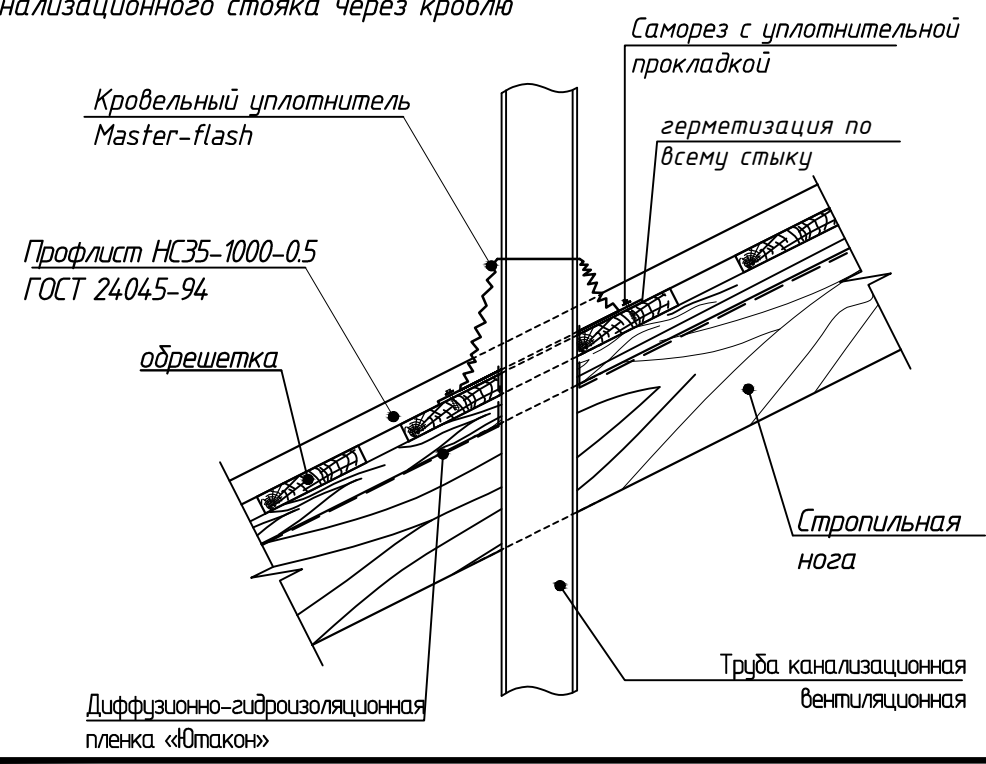
- 1.Профлист СН35-1000-0,5 ГОСТ 24.045-94
- 2.Разрезанный настил - 25 мм
- 3.Брус прижимной 50х32 (н) мм по верху стропильной ноги
- 4.Пароизоляционная пленка «Ютакон», ТУ 5774-001-45139174-2004.
- 5.Стропильная нога Сн1

| |
|----------------|
| Взам.инв.№ |
| Подпись и дата |
| Инв.№ подл. |

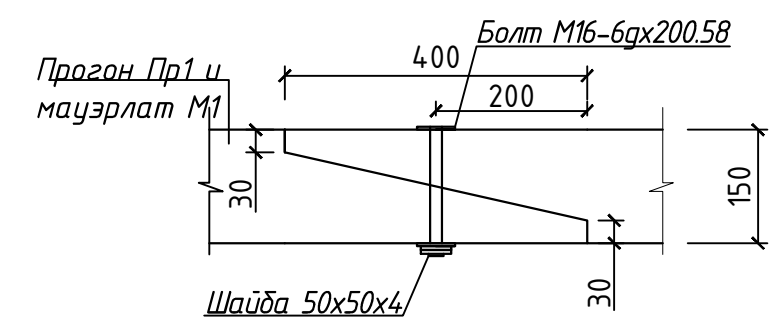
| | | | | | | | | | |
|------------|---------|-------|-------|---------|---------|--|---------------------|------|--------|
| | | | | | | 255-ПСД/2019-КР.ГЧ | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Орел, пер. Балтийский, д. 11. | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Идок. | Подпись | Дата | Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Щенин | | | 09.2019 | | П | 10 | |
| | | | | | | Узлы 2 и 3. Деталь устройства кровли. | ООО "АльфаСтрой" | | |



Узел прохода вентиляционного канализационного стояка через кровлю

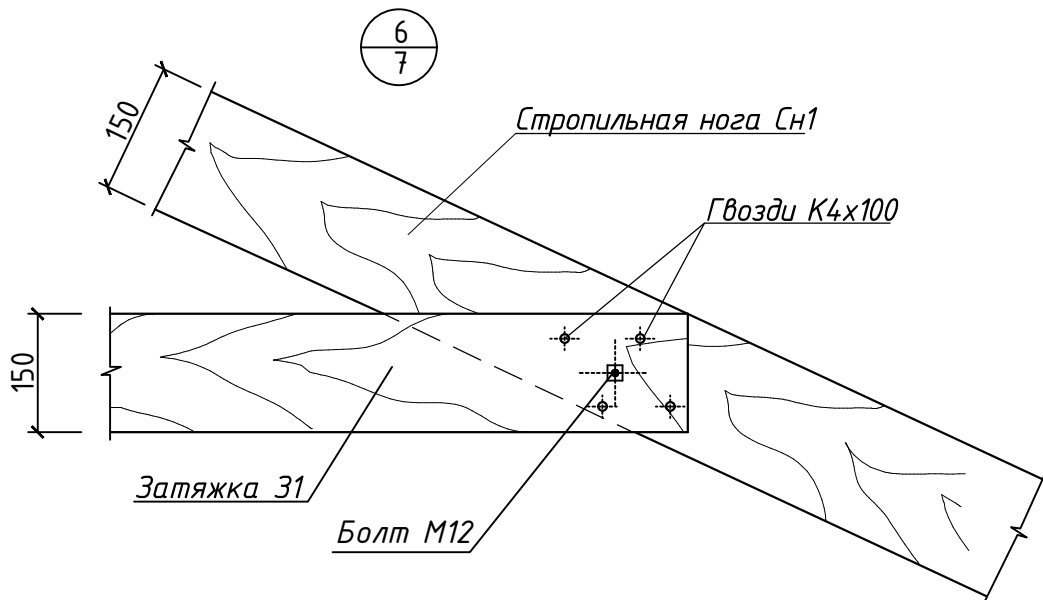


Деталь стыковки мауэрлата и прогонов

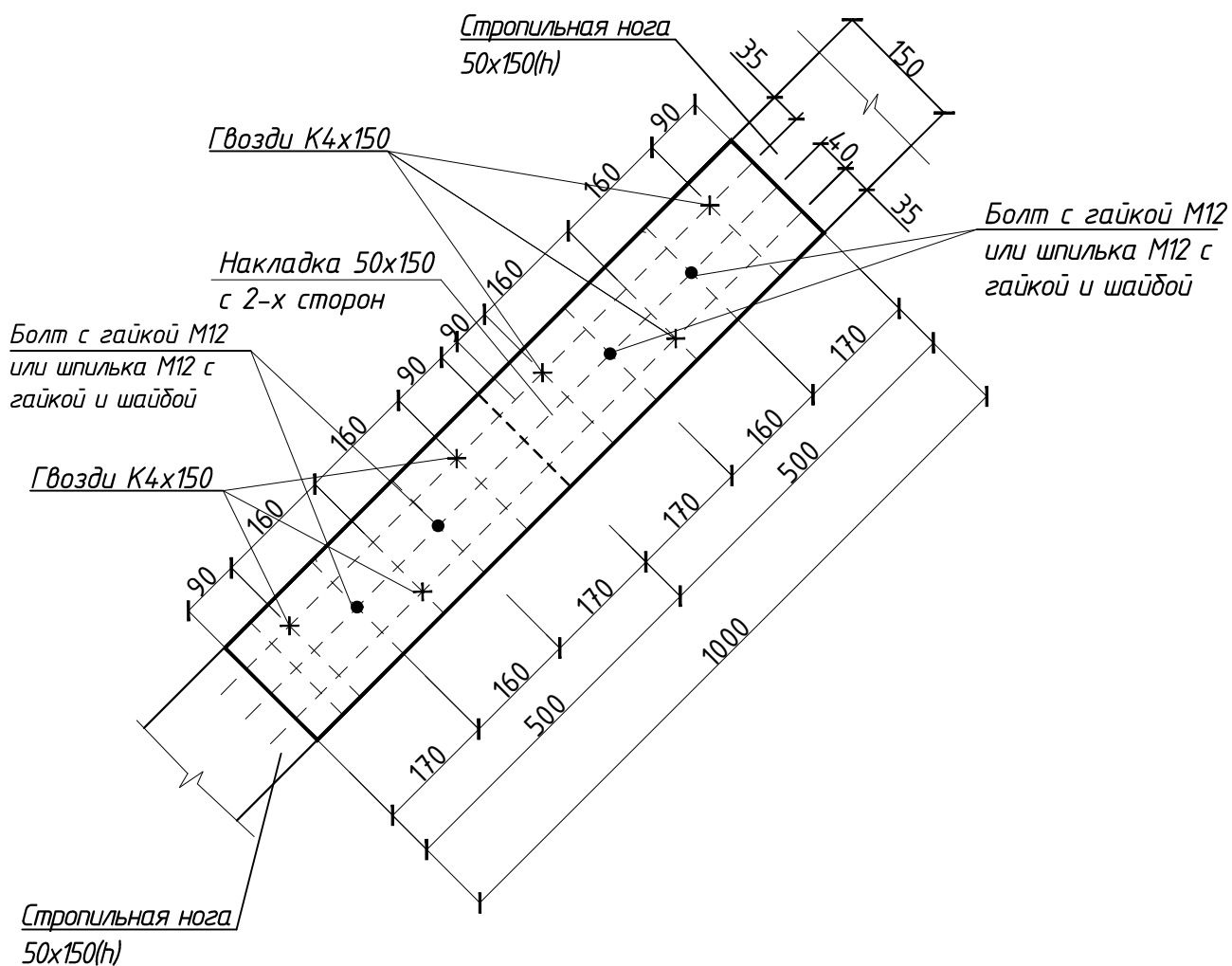


| | |
|----------------|--|
| Инв.№ подл. | |
| Подпись и дата | |

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|---------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 255-ПСД/2019-КР.ГЧ | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Орел, пер. Балтийский, д. 11. | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Индок. | Подпись | Дата | Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | 09.2019 | | П | 11 | |
| | | | | | | Узлы 4 и 5. Деталь стыковки мауэрлата и прогонов. Узел прохода вентиляционного канализационного стояка через кровлю | | | |
| | | | | | | ООО "АльфаСтрой" | | | |

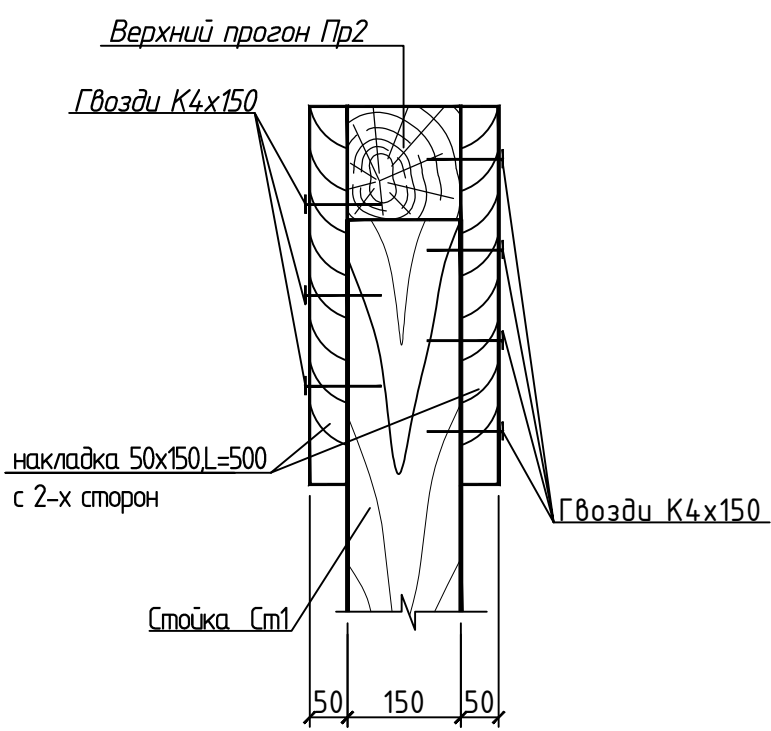
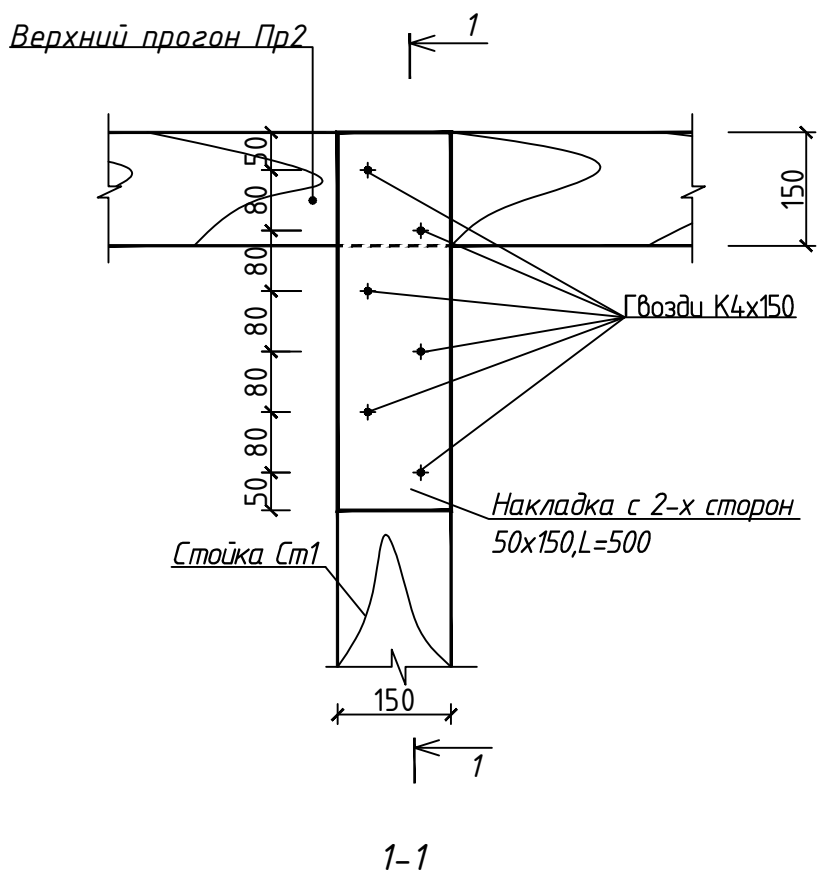


Деталь соединения стропил



| | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------------|--|---------|-------|---------------------|---------|--------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | | | | 255-ПСД/2019-КР.ГЧ | | |
| | | | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Орел, пер. Балтийский, д. 11. | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | Индок. | Подпись | Дата |
| | | | Разработал | | Щенин | | | |
| | | | Жилой дом | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | Узел 6. Деталь соединения стропил. | | | П | 12 | |
| | | | | | | ООО "АльфаСтрой" | | |

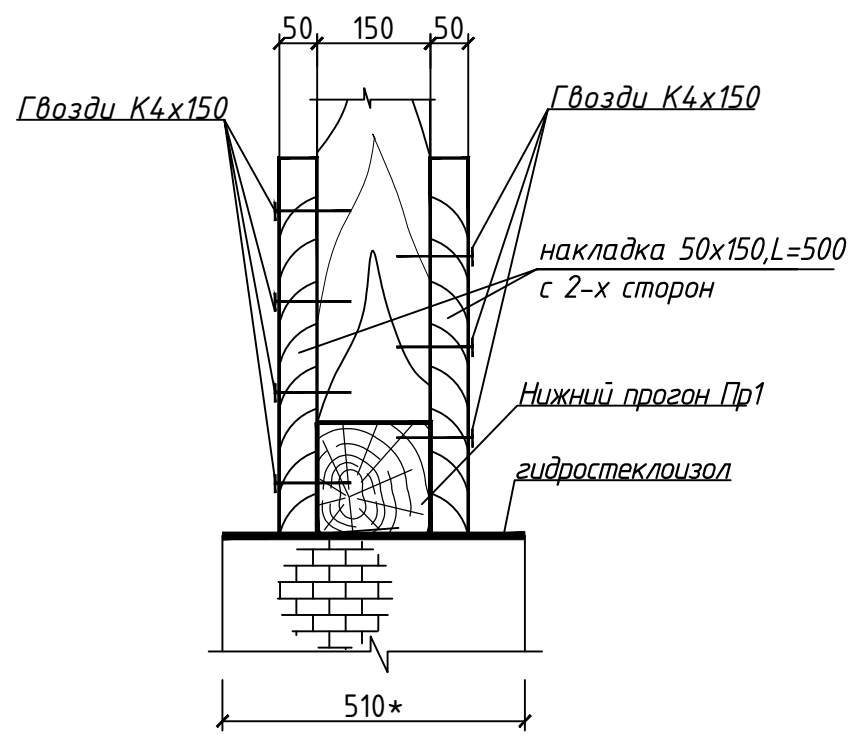
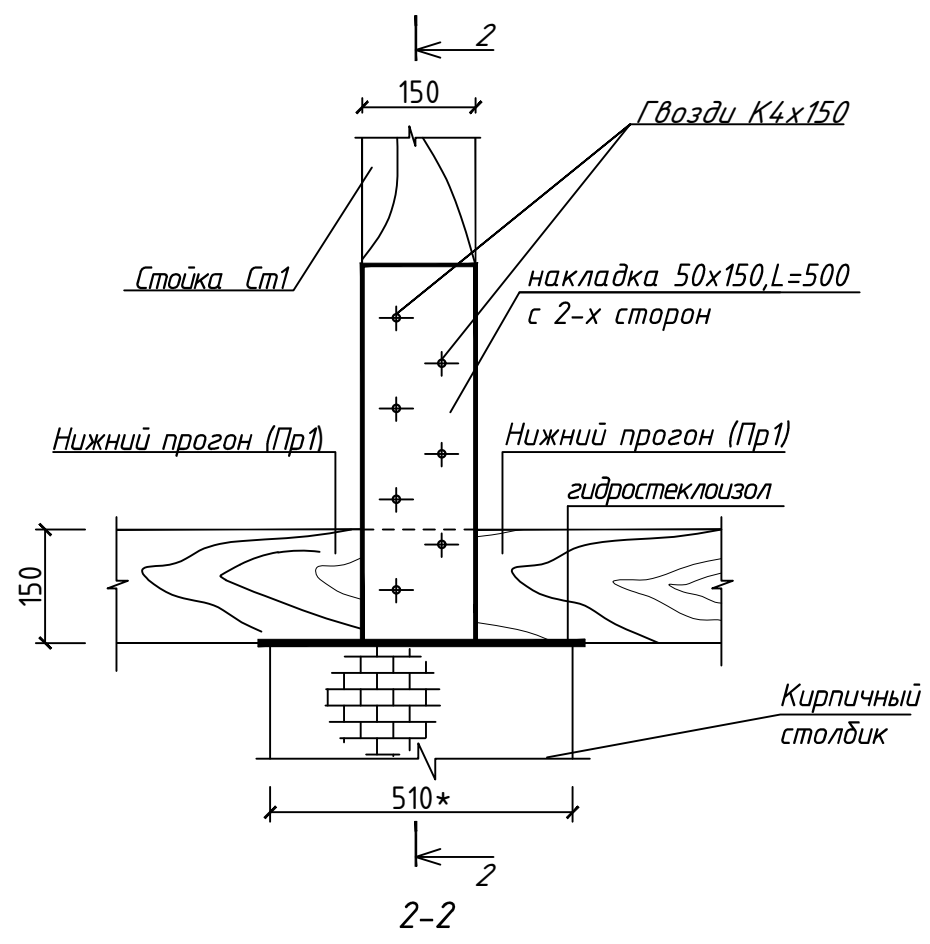
Узел крепления стойки к верхнему прогону



| | |
|----------------|--|
| Инв.№ подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам.инв.№ | |

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|---------|---------|--|--------|------------------|--------|
| | | | | | | 255-ПСД/2019-КР.ГЧ | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Орел, пер. Балтийский, д. 11. | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Индок. | Подпись | Дата | Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Щенин | | | | 09.2019 | | П | 13 | |
| | | | | | | Узел крепления стойки к верхнему прогону. Сечение 1-1. | | ООО "АльфаСтрой" | |

Узел крепления стойки к нижнему прогону



| | | | | | | |
|--------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Взам. инв. № | | | | | | |
| | Подпись и дата | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. Кол.уч. Лист Ндок. Подпись Дата | | | | | |
| | Разработал Щенин 09.2019 | | | | | |

| | | |
|--|--------|------------------|
| 255-ПСД/2019-КР.ГЧ | | |
| Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Орел, пер. Балтийский, д. 11. | | |
| Жилой дом | Стадия | Лист |
| | П | 14 |
| Узел крепления стойки к нижнему прогону. Сечение 2-2. | | ООО "АльфаСтрой" |

Деталь прохода шахты через кровлю (вариант 1)

Сталь оцинкованная
δ=0,5мм с полимерным
покрытием

Полоса стальная 30x4

Существующая кирпичная кладка

Штукатурка цементным раствором М 75
толщиной 20мм (ремонт покрытия)

Окраска 2 раза водно-дисперсионной
термостойкой краской.

Диффузионно-гидроизоляционная

пленка «Ютакон»

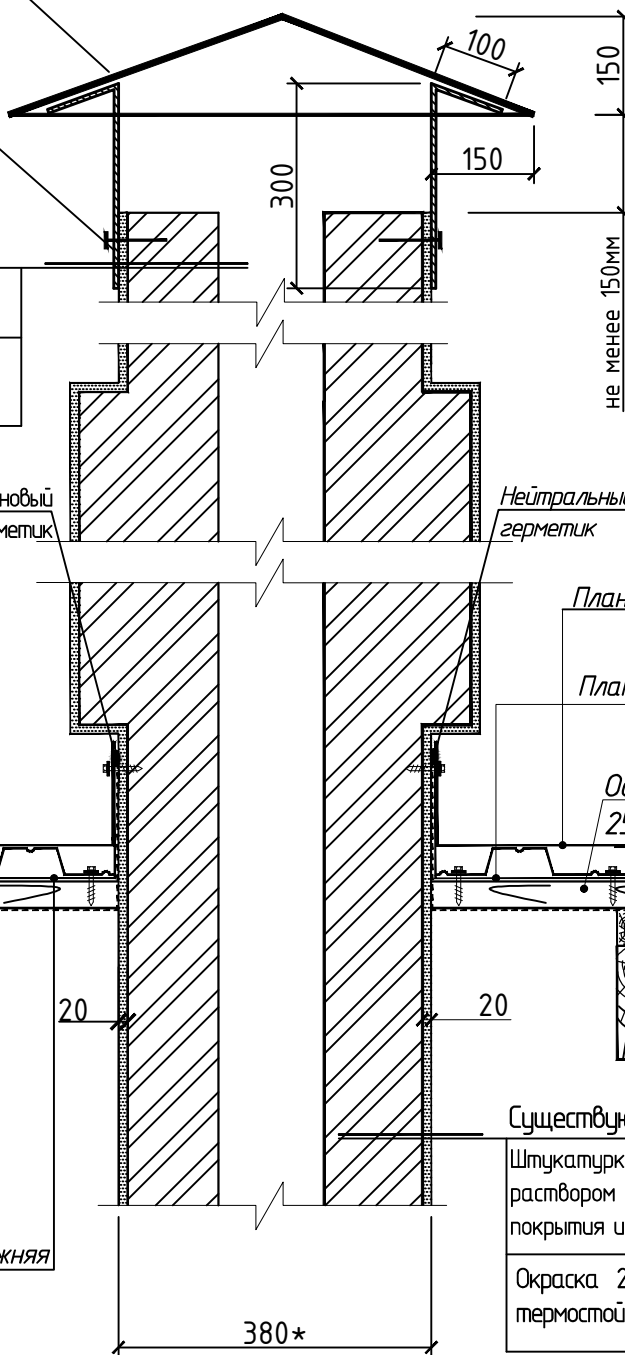
Профлист С35-1000-0,5
ГОСТ 24045-94

Обрешетка доска
25x150

Брус прижимной 50x32

Планка примыкания верхняя

Планка примыкания нижняя



Планка примыкания верхняя

Планка примыкания нижняя

Обрешетка доска
25x150

Брус прижимной

Строильная нога Сн1

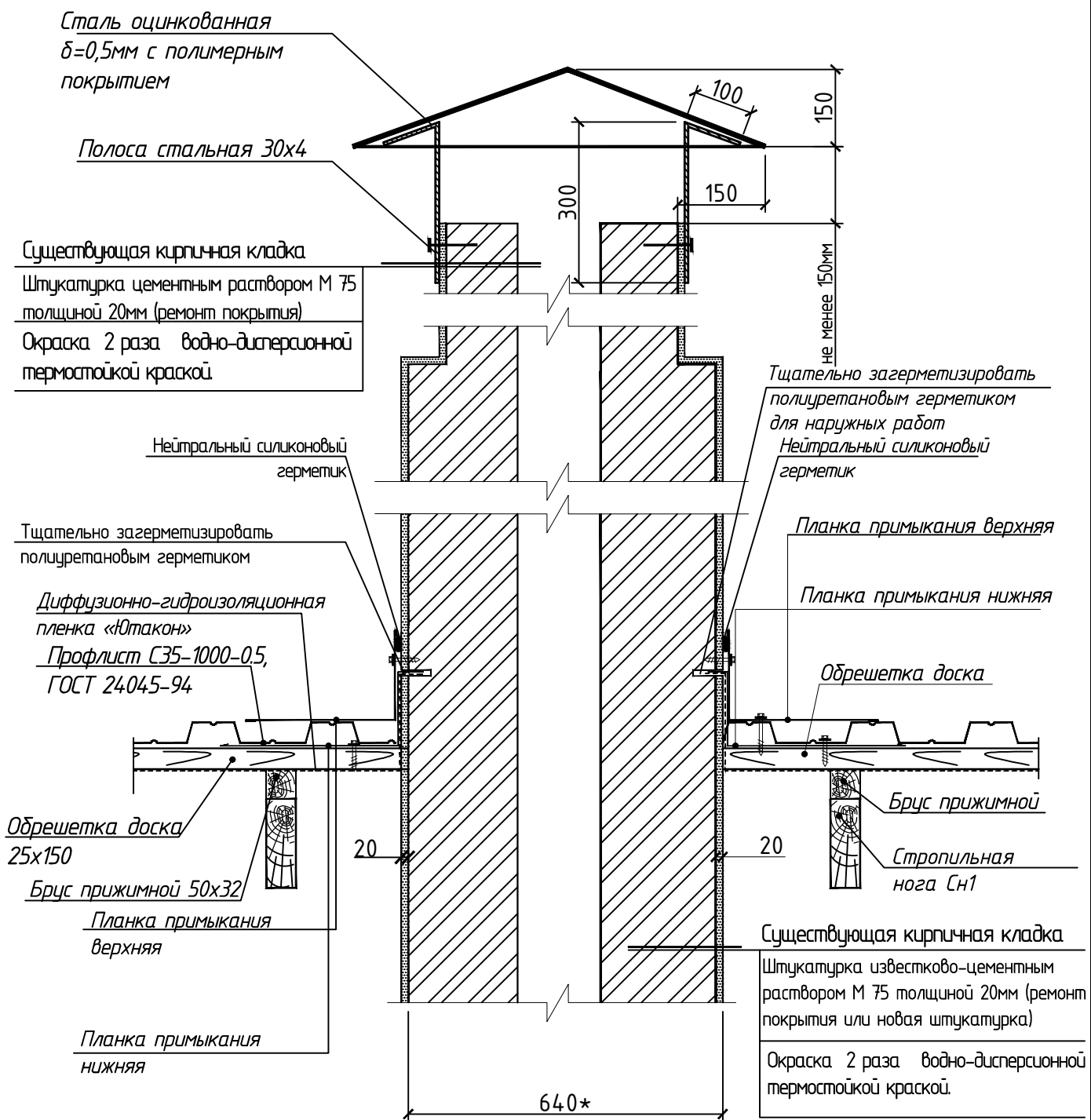
Существующая кирпичная кладка

Штукатурка известково-цементным
раствором М 75 толщиной 20мм (ремонт
покрытия или новая штукатурка)

Окраска 2 раза водно-дисперсионной
термостойкой краской.

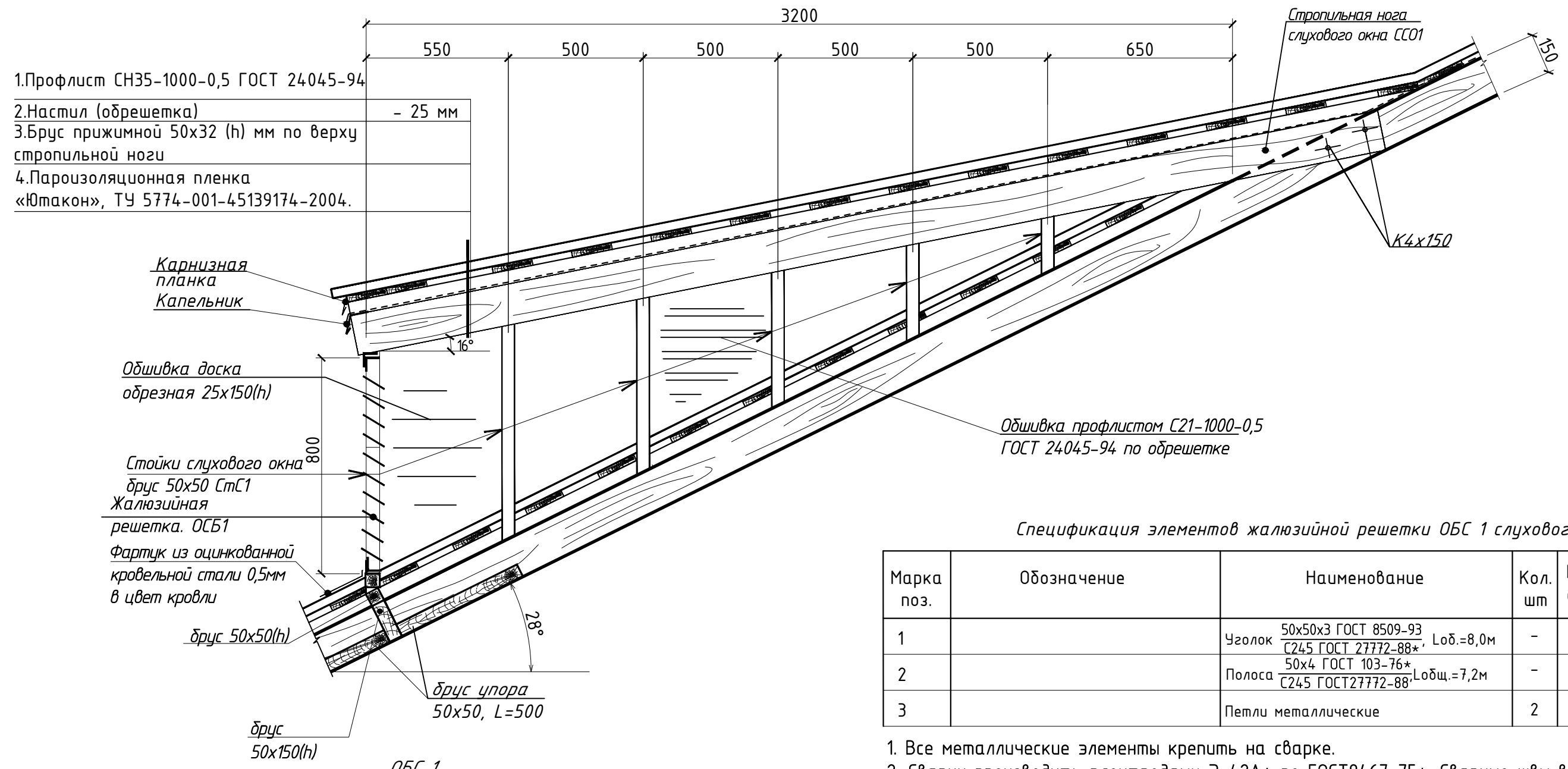
| | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------|---------|-------|--------|--|---------|---------------------|--------|------|--------|
| Взам.инв.№ | | | | | | 255-ПСД/2019-КР.ГЧ | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Орел, пер. Балтийский, д. 11. | | | | | |
| Инв.№ подл. | | Изм. | Кол.уч. | Лист | Индок. | Подпись | Дата | Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| | | Разработал | | Щенин | | | 09.2019 | П | 15 | | |
| Деталь прохода шахты через кровлю. (Вариант 1) | | | | | | | | ООО "АльфаСтрой" | | | |

Деталь прохода шахты через кровлю (вариант 2)



| | | | | | | | | | | | |
|----------------|--|---|---------|------|--------|--|---------|---------------------|--------|------|--------|
| Взам.инв.№ | | | | | | 255-ПСД/2019-КР.ГЧ | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Орел, пер. Балтийский, д. 11. | | | | | |
| Инв.№ подл. | | Изм. | Кол.уч. | Лист | Индок. | Подпись | Дата | Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| | | Разработал | Щенин | | | | 09.2019 | Жилой дом | П | 16 | |
| | | Деталь прохода шахты через кровлю. (Вариант 2) | | | | | | ООО "АльфаСтрой" | | | |

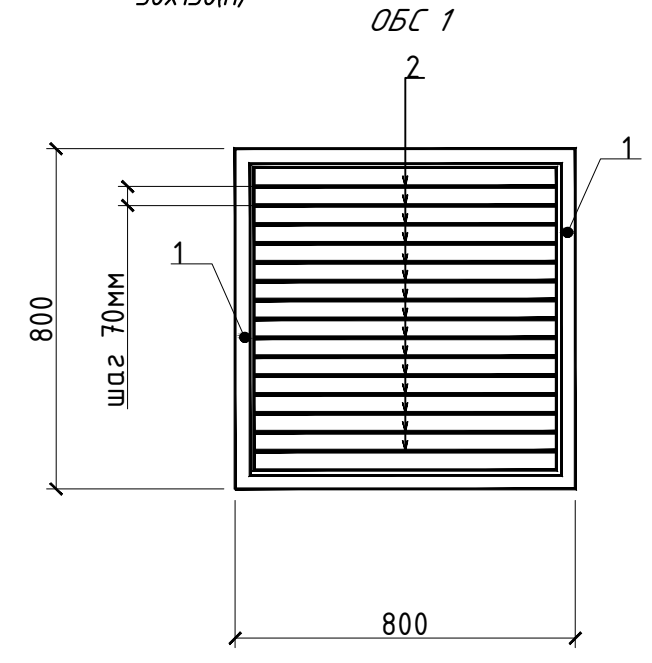
Сечение по слуховому окну



Спецификация элементов жалюзийной решетки ОСБ 1 слухового окна.

| Марка поз. | Обозначение | Наименование | Кол. шт | Масса ед., тн | Примечание |
|------------|-------------|--|---------|---------------|------------|
| 1 | | Уголок 50x50x3 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-88*, Loб.=8,0м | - | 0,02 | |
| 2 | | Полоса 50x4 ГОСТ 103-76* С245 ГОСТ27772-88*, Loбщ.=7,2м | - | 0,01 | |
| 3 | | Петли металлические | 2 | | |

1. Все металлические элементы крепить на сварке.
2. Сварку производить электродами Э-42А* по ГОСТ9467-75*. Сварные швы выполнить по ГОСТ 5264-80, высоту сварного шва принять равной наименьшей толщине свариваемых изделий.
3. Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82 предварительно очистив их окислы и жировых пятен; толщина лакокрасочного покрытия 55мкм. Площадь окрашиваемой поверхности: 1,1 м.кв.
4. Планка карнизная и капельник учтены в общей спецификации на кровлю.



Инв.№ подл.
 Подпись и дата
 Взам.инв.№

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|-------|-------|---------|---------|--|--------|---------------------|--------|
| | | | | | | 255-ПСД/2019-КР.ГЧ | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: город Орел, пер. Балтийский, д. 11. | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Идок. | Подпись | Дата | Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Щенин | | | 09.2019 | | П | 17 | |
| | | | | | | Сечение по слуховому окну. Жалюзийная решетка ОБС 1. | | ООО "АльфаСтрой" | |