



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЛА

302028 Россия, Орловская область, город Орел, Пролетарская гора, д.1

телефон/факс (4862) 25-52-10 (1006)

29.02.2024 № 28-321/сз
На №

Начальнику Управления
государственной жилищной
инспекции Департамента надзорной и
контрольной деятельности Орловской
области
Горбашевой Т. В.
ugzi@adm.orel.ru

Директору ООО «УК Умный дом»
Мазиной И. Г.
info@uksmarthome.ru

Директору ООО «УК Наш дом»
Лагутченковой Л. В.
ooo.nashdomik@vandex.ru

Ресурсоснабжающим организациям
(согласно списку)

Сообщаем, что в связи с расторжением ООО «УК Наш дом» с 01.03.2024 договора управления с собственниками помещений дома № 31 по ул. МОПРа в городе Орле, с 01.03.2024 для управления указанным многоквартирным домом будет определена управляющая организация ООО «УК Умный дом» в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.20218 № 1616.

Согласно части 17 статьи 161 Жилищного кодекса РФ договор управления многоквартирным домом между ООО «УК Умный дом» и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия органом местного самоуправления решения об определении управляющей организации. ООО «УК Умный дом» обязано осуществлять деятельность по управлению вышеуказанным домом с 01.03.2024 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной

собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

Согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (пункт 4 утвержденных постановлением Правил). Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (пункт 3 утвержденных постановлением Правил).

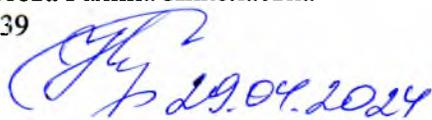
Заместитель начальника управления



Г. Г. Коновалова

Лапистова Галина Николаевна

47 52 39



29.04.2024