



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
Администрация города Орла

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*03 августа 2023*

Орёл

№ 3943

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений которых выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Орла от 30.09.2019 № 4110 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации города Орла от 15.11.2013 № 5213 «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах» администрация города Орла постановляет:

1. Определить ООО «Умный дом» управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 13 по бул. Победы в городе Орле.
2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных

и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Территориальному управлению по Советскому району администрации города Орла (М. Г. Дохнадзе) уведомить собственников помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, о принятом администрацией города Орла решении.

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И. Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орла С. Н. Филатова.

Мэр города Орла

Ю. Н. Парахин

Приложение 1  
к постановлению  
администрации города Орла  
от "13" августа 2023 г. № 3973

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом  
№ 13 по бул. Победы в городе Орле, услуг и работ по содержанию и  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за  
содержание жилого помещения**

№ п/п	Виды работ	Размер ежемесячно й платы, руб. на 1 кв. м общей площади помещений
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка	1,205
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	
1.2.3.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	1,305
2.	Содержание общего имущества	
2.1.	Техническое обслуживание:	
2.1.3.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,803
2.1.5.	кровли, чердаков, подвалов	0,125
2.1.6.	внутридомового газового оборудования	0,044
2.1.15.	техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,164
2.2.	Технический осмотр:	
2.2.3.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,289
2.2.5.	кровли, чердаков, подвалов	0,050
2.2.6.	внутридомового газового оборудования	0,033
2.3.	Аварийное обслуживание:	
2.3.3.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,565
2.3.5.	кровли, чердаков, подвалов	0,088
2.3.6.	внутридомового газового оборудования	0,100
2.4.	Санитарное содержание и благоустройство:	
2.4.1.	уборка придомовой территории	2,333
2.4.3.	уборка лестничных клеток	1,493
2.4.5.	дератизация и дезинсекция	0,164

2.4.6.	благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев	0,150
2.4.9.	удаление наледей и сосулек с крыш	0,076
2.5.	Сбор и вывоз бытовых отходов:	
2.5.1.	организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	0,251
3.	Плата за управление многоквартирным домом:	
3.2.	дома с централизованным водоотведением, без централизованного горячего водоснабжения	0,941
Итого:		10,179

Заместитель Мэра города Орла –  
начальник управления жилищно-  
коммунального хозяйства  
администрации города Орла



С. Н. Филатов